

ECONOMIA E COESÃO TERRITORIAL**Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte, IP****Aviso n.º 26000/2025/2**

Sumário: Delimitação da Reserva Ecológica Nacional (REN) do município de Vale de Cambra.

A delimitação da Reserva Ecológica Nacional (REN) para a área do Município de Vale de Cambra foi aprovada pela RCM n.º 111/2008, de 21 de julho, tendo sofrido alterações pelos Aviso n.º 8256/2018, de 19 de junho e Aviso n.º 10381/2018, de 1 de agosto.

A Câmara Municipal de Vale de Cambra apresentou, nos termos do disposto do artigo 15.º do Decreto-Lei n.º 166/2008, de 22 de agosto, na redação conferida pelo Decreto-Lei n.º 124/2019, de 28 de agosto, uma proposta de delimitação da Reserva Ecológica Nacional para o Município, elaborada no âmbito da segunda revisão do Plano Diretor Municipal (PDM).

A Comissão Consultiva da segunda revisão do PDM, em 27 de fevereiro de 2024, emitiu parecer favorável condicionado à proposta final de plano, tendo a proposta de REN evoluído consideravelmente, após esse momento.

O período de discussão pública decorreu em dois momentos distintos, de 30 dias úteis cada, tendo-se iniciado, no dia seguinte à publicação do Aviso n.º 11592/2024/2, de 31 de maio e cinco dias após a publicação do Aviso n.º 16732/2024/02, de 7 de agosto.

A proposta da REN de Vale de Cambra encontra-se em conformidade com as Orientações Estratégicas Nacionais e Regionais previstas no Regime Jurídico da Reserva Ecológica Nacional em vigor, publicadas pela Portaria n.º 336/2019, de 26 de setembro, com as alterações introduzidas pela Portaria n.º 264/2020, de 13 de novembro.

Assim:

Considerando o disposto no artigo 15.º do Decreto-Lei n.º 166/2008, de 22 de agosto, com a redação do Decreto-Lei n.º 124/2019, de 28 de agosto, faz-se público o seguinte:

Artigo 1.º**Objeto**

É aprovada a delimitação da Reserva Ecológica Nacional do Município de Vale de Cambra, bem como as áreas a excluir, identificadas na planta e no quadro anexo ao presente Aviso que dela fazem parte integrante.

Artigo 2.º**Consulta**

A referida planta, o quadro anexo e a memória descritiva e justificativa podem ser consultados na Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte, I. P. (CCDR-NORTE, I. P.), bem como na Direção-Geral do Território (DGT).

Artigo 3.º**Produção de efeitos**

O presente Aviso produz efeitos no dia seguinte ao da sua publicação ou com a entrada em vigor da segunda revisão do Plano Diretor Municipal de Vale de Cambra, caso esta só venha a ocorrer em momento ulterior.

7 de agosto de 2025. — O Presidente da Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte, I. P., António Augusto Magalhães Cunha.

QUADRO ANEXO
Áreas Excluídas
Delimitação da Reserva Ecológica Nacional do município de Vale de Cambra

N.º de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Síntese da fundamentação	Fim a que se destina
C1	0,436	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo, Áreas de instabilidade de vertentes	Espaço total ou parcialmente edificado – integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias. A tipologia de AIV encontra-se num setor de suscetibilidade moderada/elevada (sustentabilidade média – 1,16), com declive moderado/elevado (declive médio de 18,5) e extensão de vertente de 51.	Aglomerado Rural
C2	0,782	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo, Áreas de instabilidade de vertentes	Espaço total ou parcialmente edificado- integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias. A sua exclusão em AIV é fundamentada por se apresentar num setor de suscetibilidade moderada (sustentabilidade média – 0,88), com declive moderado (declive médio de 17,5) e vertente pequena (extensão de vertente de 34).	Aglomerado Rural
C3	0,829	Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos, Cursos de água – Margem, Zonas ameaçadas pelas cheias	Espaço total ou parcialmente edificado – integrada em perímetro consolidado,	Espaço Urbano de Baixa Densidade
C4	0,047	Áreas de instabilidade de vertentes	Espaço total ou parcialmente edificado- integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias, saneamento básico. A sua exclusão em AIV é fundamentada por se apresentar num setor de suscetibilidade baixa (sustentabilidade média – 0,07), com declive baixo/moderado (declive médio de 13,2) e vertente pequena (extensão de vertente de 11).	Espaço Urbano de Baixa Densidade
C5	0,054	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo, Áreas de instabilidade de vertentes	Espaço total ou parcialmente edificado – integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias. A sua exclusão em AIV é fundamentada por se apresentar num setor de suscetibilidade baixa (sustentabilidade média – "-0,02"), com declive baixo/moderado (declive médio de 19,9) e vertente moderada (extensão de vertente de 65).	Aglomerado Rural
C6	0,095	Áreas de instabilidade de vertentes	Espaço total ou parcialmente edificado- integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias, saneamento básico. A sua exclusão em AIV é fundamentada por se apresentar num setor de suscetibilidade baixa (sustentabilidade média – "-1,44"), com declive baixo/moderado (declive médio de 24,2) e vertente pequena (extensão de vertente de 16).	Espaço Urbano de Baixa Densidade
C7	0,072	Áreas de instabilidade de vertentes	Espaço total ou parcialmente edificado- integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias. A sua exclusão em AIV é fundamentada por se apresentar num setor de suscetibilidade moderada (sustentabilidade média – 0,53), com declive moderado (declive médio de 16,5) e vertente pequena (extensão de vertente de 42).	Aglomerado Rural
C8	0,683	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo, Áreas de instabilidade de vertentes	Espaço total ou parcialmente edificado- integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias, saneamento básico. A sua exclusão em AIV é fundamentada por se apresentar num setor de suscetibilidade moderada (sustentabilidade média – 0,94), com declive moderado (declive médio de 14,7) e vertente pequena (extensão de vertente de 19).	Aglomerado Rural

N.º de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Síntese da fundamentação	Fim a que se destina
C9	0,170	Áreas de instabilidade de vertentes	Espaço total ou parcialmente edificado- integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias. A sua exclusão em AIV é fundamentada por se apresentar num setor de suscetibilidade moderada (sustentabilidade média – 0,87), com declive moderado (declive médio de 15,8) e vertente pequena (extensão de vertente de 24).	Aglomerado Rural
C10	0,101	Áreas de instabilidade de vertentes	Espaço total ou parcialmente edificado- integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias, saneamento básico. A sua exclusão em AIV é fundamentada por se apresentar num setor de suscetibilidade moderada (sustentabilidade média – 1,2), com declive moderado (declive médio de 21,1) e vertente pequena (extensão de vertente de 10).	Espaço Urbano de Baixa Densidade
C11	0,160	Áreas de instabilidade de vertentes	Espaço total ou parcialmente edificado- integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias, saneamento básico. A sua exclusão em AIV é fundamentada por se apresentar num setor de suscetibilidade moderada (sustentabilidade média – 0,68), com declive moderado (declive médio de 14,9) e vertente pequena (extensão de vertente de 27).	Espaço Urbano de Baixa Densidade
C12	0,339	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo, Áreas de instabilidade de vertentes	Espaço total ou parcialmente edificado – integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias	Aglomerado Rural
C13	0,976	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo, Áreas de instabilidade de vertentes	Espaço total ou parcialmente edificado- integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias e de saneamento	Aglomerado Rural
C14	0,122	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo, Áreas de instabilidade de vertentes	Espaço total ou parcialmente edificado – integrada em perímetro consolidado, com infraestruturas viárias e de saneamento	Espaço de Atividades Económicas – Atividades Industriais, Armazém e Logística
C15	0,278	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo, Áreas de instabilidade de vertentes	Espaço total ou parcialmente edificado – integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias	Aglomerado Rural
C16	1,107	Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos, Cursos de água – Margem	Espaço total ou parcialmente edificado integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias e de saneamento básico, onde se incluem o Alvará de licença de construção n.º 123/23	Espaço Urbano de Baixa Densidade, Espaço de Atividades Económicas – Atividades Industriais, Armazém
C17	1,159	Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos, Cursos de água – Margem	Espaço total ou parcialmente edificado – integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias e de saneamento básico	Espaço Urbano de Baixa Densidade
C18	0,349	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo, Áreas de instabilidade de vertentes	Espaço total ou parcialmente edificado- integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias, saneamento básico. A tipologia de AIV encontra-se num setor de suscetibilidade moderada (sustentabilidade média – 0,85), com declive moderado (declive médio de 15,6) e vertente moderada (extensão de vertente de 20).	Espaço Urbano de Baixa Densidade

N.º de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Síntese da fundamentação	Fim a que se destina
C19	2,529	Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos, Zonas ameaçadas pelas cheias	Espaço total ou parcialmente edificado – integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias e de saneamento básico	Espaço Urbano de Baixa Densidade
C20	0,694	Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos, Zonas ameaçadas pelas cheias	Espaço total ou parcialmente edificado – integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias e de saneamento básico	Espaço Urbano de Baixa Densidade
C21	0,259	Áreas de instabilidade de vertentes	Espaço total ou parcialmente edificado- integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias, saneamento básico. A tipologia de AIV encontra-se num setor de suscetibilidade moderada (sustentabilidade média – 0,87), com declive moderado (declive médio de 19,9) e vertente moderada (extensão de vertente de 37).	Espaço Urbano de Baixa Densidade
C22	0,217	Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos	Espaço total ou parcialmente edificado – integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias e de saneamento básico	Espaço Urbano de Baixa Densidade
C23	0,779	Áreas de instabilidade de vertentes	Espaço total ou parcialmente edificado- integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias, saneamento básico. A tipologia de AIV encontra-se num setor de suscetibilidade moderada (sustentabilidade média – 0,99), com declive moderado (declive médio de 14,3) e vertente moderada (extensão de vertente de 35).	Espaço Urbano de Baixa Densidade
C24	0,266	Áreas de instabilidade de vertentes	Espaço total ou parcialmente edificado- integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias, saneamento básico. A tipologia de AIV encontra-se num setor de suscetibilidade moderada/elevada (sustentabilidade média – 1.01), com declive moderado (declive médio de 15,9) e extensão de vertente de 26.	Espaço Urbano de Baixa Densidade
C25	0,075	Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos, Zonas ameaçadas pelas cheias	Espaço total ou parcialmente edificado – integra edificação em perímetro consolidado	Espaço Urbano de Baixa Densidade
C26	3,670	Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos, Cursos de água – Margem, Zonas ameaçadas pelas cheias	Espaço total ou parcialmente edificado – onde se insere o complexo desportivo das Dairas, incluindo Piscinas Cobertas, Piscinas descobertas, Pavilhão Gimnodesportivo e Campo de futebol	Espaço de uso especial – equipamento
C27	0,361	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo, Áreas de instabilidade de vertentes	Espaço total ou parcialmente edificado- integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias. A tipologia de AIV encontra-se num setor de suscetibilidade muito elevada (sustentabilidade média – 2,35), com declive moderado/elevado (declive médio de 18,1) e extensão de vertente de 31.	Aglomerado Rural
C28	0,137	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo, Áreas de instabilidade de vertentes	Espaço total ou parcialmente edificado – integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias	Aglomerado Rural
C29	0,422	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Espaço total ou parcialmente edificado – integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias e de saneamento	Aglomerado Rural

N.º de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Síntese da fundamentação	Fim a que se destina
C30	0,401	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo, Áreas de instabilidade de vertentes	Espaço total ou parcialmente edificado- integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias e contígua à proposta de exclusão C88 *	Aglomerado Rural
C31	0,621	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo, Áreas de instabilidade de vertentes	Espaço total ou parcialmente edificado- integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias. A tipologia de AIV encontra-se num setor de suscetibilidade elevada (sustentabilidade média – 1,96), com declive moreado/elevado (declive médio de 20,5) e extensão de vertente de 31.	Aglomerado Rural
C32	0,104	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo, Áreas de instabilidade de vertentes	Espaço total ou parcialmente edificado- integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias	Aglomerado Rural
C33	0,089	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Espaço total ou parcialmente edificado- integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias e de saneamento básico	Espaço Urbano de Baixa Densidade
C34	0,121	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Espaço total ou parcialmente edificado- integrando uma unidade industrial	Espaço de Atividades Industriais
C35	0,057	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo, Áreas de instabilidade de vertentes	Espaço total ou parcialmente edificado- integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias e possibilitando uma profundidade do lote que permita melhorar as condições de habitabilidade	Aglomerado Rural
C36	0,053	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Espaço total ou parcialmente edificado – integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias e de saneamento básico, onde se integra o Alvará de licença de construção n.º 54/20	Aglomerado Rural
C37	0,520	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Espaço total ou parcialmente edificado – integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias	Aglomerado Rural
C38	4,105	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Espaço total ou parcialmente edificado – integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias	Aglomerado Rural
C39	0,180	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Espaço total ou parcialmente edificado – integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias	Aglomerado Rural
C40	0,085	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Espaço total ou parcialmente edificado- integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias e possibilitando uma profundidade do lote que permita melhorar as condições de habitabilidade	Aglomerado Rural
C41	0,119	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Espaço total ou parcialmente edificado- integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias e possibilitando uma profundidade do lote que permita melhorar as condições de habitabilidade	Espaço Urbano de Baixa Densidade
C42	0,290	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Espaço total ou parcialmente edificado – integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias	Aglomerado Rural

N.º de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Síntese da fundamentação	Fim a que se destina
C43	2,856	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Espaço total ou parcialmente edificado- integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias e saneamento básico, onde se integra o Alvará de construção n.35/22 e 79/19	Espaço Urbano de Baixa Densidade
C44	0,708	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo, Áreas de instabilidade de vertentes	Espaço total ou parcialmente edificado- integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias	Aglomerado Rural
C45	0,080	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo, Áreas de instabilidade de vertentes	Espaço total ou parcialmente edificado – integrada em perímetro consolidado	Espaço Urbano de Baixa Densidade
C46	1,115	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Espaço total ou parcialmente edificado – integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias	Aglomerado Rural
C47	0,197	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo, Áreas de instabilidade de vertentes	Espaço total ou parcialmente edificado – integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias	Aglomerado Rural
C48	0,143	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo, Áreas de instabilidade de vertentes	Espaço total ou parcialmente edificado – integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias	Aglomerado Rural
C49	1,075	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Espaço total ou parcialmente edificado- integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias	Aglomerado Rural
C50	0,085	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Espaço total ou parcialmente edificado- integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias	Aglomerado Rural
C51	0,681	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Espaço total ou parcialmente edificado – integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias	Aglomerado Rural
C52	0,187	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Espaço total ou parcialmente edificado – integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias	Aglomerado Rural
C53	0,264	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Espaço total ou parcialmente edificado – integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias e saneamento básico	Espaço Urbano de Baixa Densidade
C54	1,525	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Espaço total ou parcialmente edificado – integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias e de saneamento básico	Espaço Urbano de Baixa Densidade, Espaço de Atividades Económicas – Atividades Industriais, Armazém e Logística
C55	0,432	Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos, Zonas ameaçadas pelas cheias	Espaço total ou parcialmente edificado – integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias e de saneamento básico	Espaço Urbano de Baixa Densidade
C56	0,983	Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos	Espaço total ou parcialmente edificado – integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias	Aglomerado Rural

N.º de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Síntese da fundamentação	Fim a que se destina
C57	2,456	Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos, Cursos de água – Margem	Espaço total ou parcialmente edificado – onde se inclui o processo RERAE_ID22 – Arsopi, conforme Ata anexa	Espaço Urbano de Baixa Densidade, Espaço de Atividades Económicas – Atividades Industriais, Armazém e Logística
C58	0,219	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo, Áreas de instabilidade de vertentes	Espaço total ou parcialmente edificado- integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias e contígua à proposta de exclusão C88 *	Aglomerado Rural
C59	0,430	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo, Áreas de instabilidade de vertentes	Espaço total ou parcialmente edificado – integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias	Aglomerado Rural
C60	0,076	Áreas de instabilidade de vertentes	Espaço total ou parcialmente edificado- integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias, saneamento básico. A sua exclusão em AIV é fundamentada por se apresentar num setor de suscetibilidade moderada (sustentabilidade média – 0,88), com declive moderado (declive médio de 14,9) e vertente pequena (extensão de vertente de 39).	Espaço Urbano de Baixa Densidade
C61	0,376	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo, Áreas de instabilidade de vertentes	Espaço total ou parcialmente edificado – integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias	Aglomerado Rural
C62	0,258	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Espaço total ou parcialmente edificado- integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias e de saneamento	Aglomerado Rural
C63	0,191	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo, Áreas de instabilidade de vertentes	Espaço total ou parcialmente edificado- integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias e de saneamento básico	Espaço Urbano de Baixa Densidade
C64	0,338	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Espaço total ou parcialmente edificado- integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias e de saneamento básico	Aglomerado Rural
C65	0,373	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo, Áreas de instabilidade de vertentes	Espaço total ou parcialmente edificado – integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias	Aglomerado Rural
C66	0,193	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo, Áreas de instabilidade de vertentes	Espaço total ou parcialmente edificado – integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias e de saneamento básico	Espaço Urbano de Baixa Densidade
C67	0,319	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo, Áreas de instabilidade de vertentes	Espaço total ou parcialmente edificado- integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias	Aglomerado Rural
C68	0,081	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo, Áreas de instabilidade de vertentes	Espaço total ou parcialmente edificado – onde se inclui o processo de RERAE (ID34 e ID35), conforme Ata anexa	Espaço de Atividades Económicas – Atividades Industriais, Armazém e Logística
C69	0,063	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Espaço total ou parcialmente edificado- integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias e de saneamento básico	Espaço Urbano de Baixa Densidade
C70	0,066	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Espaço total ou parcialmente edificado- integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias e saneamento	Aglomerado Rural

N.º de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Síntese da fundamentação	Fim a que se destina
C71	0,110	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Espaço total ou parcialmente edificado- integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias e possibilitando uma profundidade do lote que permita melhorar as condições de habitabilidade	Aglomerado Rural
C72	0,833	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Espaço total ou parcialmente edificado – integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias	Aglomerado Rural
C73	0,067	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Espaço total ou parcialmente edificado – integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias	Aglomerado Rural
C74	0,094	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Espaço total ou parcialmente edificado – integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias e de saneamento básico	Espaço Urbano de Baixa Densidade
C75	0,097	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Espaço total ou parcialmente edificado – integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias	Aglomerado Rural
C76	0,104	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Espaço total ou parcialmente edificado- integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias, saneamento básico e possibilitando uma profundidade do lote que permita melhorar as condições de habitabilidade	Espaço Urbano de Baixa Densidade
C77	0,471	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Espaço total ou parcialmente edificado – Ampliação da malha urbana – Ampliação do ERPI – integra o Licenciamento n.º 4/23	Aglomerado Rural
C78	0,418	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Espaço total ou parcialmente edificado – integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias	Aglomerado Rural
C79	0,341	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Espaço total ou parcialmente edificado – integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias e de saneamento básico	Aglomerado Rural
C80	0,395	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo, Áreas de instabilidade de vertentes, Escarpas	Espaço total ou parcialmente edificado – integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias. A tipologia de AIV encontra-se num setor de suscetibilidade elevada (sustentabilidade média – 2,31), com declive elevado (declive médio de 28,5) e extensão de vertente de 22.	Aglomerado Rural
C81	0,080	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Espaço total ou parcialmente edificado – integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias	Aglomerado Rural
C82	0,268	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo, Áreas de instabilidade de vertentes	Decorrente do período de discussão pública e em conformidade com o modelo de desenvolvimento municipal decorrente da aplicação da metodologia de delimitação dos Aglomerados Rurais, a sua definição obedeceu ao critério da existência de no mínimo 5 habitações. Uma vez cumprido este critério e sendo uma área abrangida por Reserva Agrícola Nacional (RAN), integrando solos com elevada capacidade agrícola, entendeu-se ponderar a criação de um aglomerado, tendo sido proposta à tutela a sua exclusão fundamentada. Face à aceitação da exclusão, procedeu-se à alteração da categoria do solo, passando a estar integrado no solo rústico, Aglomerado Rural. Adicionalmente, está integrado num perímetro com infraestruturas viárias e consolidado. A sua exclusão em AIV é fundamentada por se apresentar num setor de suscetibilidade moderada (sustentabilidade média – 0,83), com declive moderado (declive médio de 15,7) e vertente pequena (extensão de vertente de 20).	Aglomerado Rural

N.º de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Síntese da fundamentação	Fim a que se destina
C83	0,077	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Espaço total ou parcialmente edificado- integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias e possibilitando uma profundidade do lote que permita melhorar as condições de habitabilidade	Aglomerado Rural
C84	0,143	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Espaço total ou parcialmente edificado – integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias	Aglomerado Rural
C85	0,562	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Espaço total ou parcialmente edificado – integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias	Aglomerado Rural
C86	0,067	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Espaço total ou parcialmente edificado- integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias, saneamento básico e possibilitando uma profundidade do lote que permita melhorar as condições de habitabilidade	Espaço Urbano de Baixa Densidade
C87	0,029	Áreas de instabilidade de vertentes	Espaço total ou parcialmente edificado- integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias. A sua exclusão em AIV é fundamentada por se apresentar num setor de suscetibilidade moderada (sustentabilidade média – 0,64), com declive moderado (declive médio de 11,4) e vertente pequena (extensão de vertente de 36).	Aglomerado Rural
C88	0,317	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Espaço total ou parcialmente edificado- integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias	Aglomerado Rural
C89	0,595	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Espaço total ou parcialmente edificado- integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias	Aglomerado Rural
C90	0,291	Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos	Espaço total ou parcialmente edificado – integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias e de saneamento básico	Espaço Urbano de Baixa Densidade
C91	0,177	Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos	Espaço total ou parcialmente edificado – integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias e de saneamento básico	Espaço Urbano de Baixa Densidade
C92	0,086	Áreas de instabilidade de vertentes	Espaço total ou parcialmente edificado- integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias, saneamento básico. A sua exclusão em AIV é fundamentada por se apresentar num setor de suscetibilidade moderada (sustentabilidade média – 0,96), com declive moderado (declive médio de 18) e vertente pequena (extensão de vertente de 20).	Espaço Urbano de Baixa Densidade
C93	0,108	Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos	Espaço total ou parcialmente edificado – existência de via integrando a rede viária fundamental, sendo o principal eixo estruturante do centro da vila de São Pedro de Castelos	Espaço Urbano de Baixa Densidade
C94	0,407	Áreas de instabilidade de vertentes	Espaço total ou parcialmente edificado- integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias. A sua exclusão em AIV é fundamentada por se apresentar num setor de suscetibilidade moderada (sustentabilidade média – 0,8), com declive moderado (declive médio de 17,9) e vertente pequena (extensão de vertente de 25).	Aglomerado Rural

N.º de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Síntese da fundamentação	Fim a que se destina
C95	0,187	Áreas de instabilidade de vertentes	Espaço total ou parcialmente edificado- integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias. A sua exclusão em AIV é fundamentada por se apresentar num setor de suscetibilidade moderada (sustentabilidade média – 0,97), com declive moderado (declive médio de 15,5) e vertente pequena (extensão de vertente de 28).	Aglomerado Rural
C96	0,053	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo, Áreas de instabilidade de vertentes	Espaço total ou parcialmente edificado – onde se inclui o processo de RERA (ID34 e ID35), conforme Ata anexa	Espaço de Atividades Económicas – Atividades Industriais, Armazém e Logística
C97	0,100	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Espaço total ou parcialmente edificado – integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias e de saneamento básico	Aglomerado Rural
C98	0,421	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo, Áreas de instabilidade de vertentes	Espaço total ou parcialmente edificado – integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias	Aglomerado Rural
C99	0,346	Áreas de instabilidade de vertentes	Espaço total ou parcialmente edificado- integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias, saneamento básico. A sua exclusão em AIV é fundamentada por se apresentar num setor de suscetibilidade moderada (sustentabilidade média – 0,77), com declive moderado (declive médio de 16,8) e vertente pequena (extensão de vertente de 12).	Espaço Urbano de Baixa Densidade
C100	0,122	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo, Áreas de instabilidade de vertentes	Espaço total ou parcialmente edificado – integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias	Aglomerado Rural
C101	0,046	Áreas de instabilidade de vertentes	Espaço total ou parcialmente edificado- integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias, saneamento básico. A tipologia de AIV encontra-se num setor de suscetibilidade moderada (sustentabilidade média – 0,96), com declive moderado (declive médio de 13,9) e vertente moderada (extensão de vertente de 27).	Espaço Urbano de Baixa Densidade
C102	0,136	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo, Áreas de instabilidade de vertentes	Espaço total ou parcialmente edificado – integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias e de saneamento básico	Aglomerado Rural
C103	0,083	Áreas de instabilidade de vertentes	Espaço total ou parcialmente edificado- integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias, saneamento básico. A sua exclusão em AIV é fundamentada por se apresentar num setor de suscetibilidade moderada (sustentabilidade média – 0,91), com declive moderado (declive médio de 16,1) e vertente pequena (extensão de vertente de 16).	Espaço Urbano de Baixa Densidade
C104	0,037	Áreas de instabilidade de vertentes	Espaço total ou parcialmente edificado- integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias, saneamento básico. A tipologia de AIV encontra-se num setor de suscetibilidade moderada (sustentabilidade média – 1,32), com declive moderado (declive médio de 11,1) e vertente moderada (extensão de vertente de 10).	Espaço Urbano de Baixa Densidade
C105	0,098	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Espaço total ou parcialmente edificado – integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias	Aglomerado Rural

N.º de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Síntese da fundamentação	Fim a que se destina
C106	0,306	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo, Áreas de instabilidade de vertentes	Espaço total ou parcialmente edificado – integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias	Aglomerado Rural
C107	0,152	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Espaço total ou parcialmente edificado- integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias, saneamento básico e possibilitando uma profundidade do lote que permita melhorar as condições de habitabilidade	Espaço Urbano de Baixa Densidade
C108	0,146	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Espaço total ou parcialmente edificado – integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias e de saneamento básico	Aglomerado Rural
C109	0,170	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Espaço total ou parcialmente edificado- integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias e possibilitando uma profundidade do lote que permita melhorar as condições de habitabilidade	Aglomerado Rural
C110	2,344	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Espaço total ou parcialmente edificado- integrada em espaço de atividades económicas consolidado, com infraestruturas viárias e possibilitando uma profundidade do lote	Espaço de Atividades Económicas – Atividades Industriais, Armazém e Logística
C111	0,145	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo, Áreas de instabilidade de vertentes	Espaço total ou parcialmente edificado- integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias. A tipologia de AIV encontra-se num setor de suscetibilidade elevada (sustentabilidade média – 1,81), com declive elevado (declive médio de 28,4) e extensão de vertente de 47.	Aglomerado Rural
C112	0,301	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Espaço total ou parcialmente edificado – integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias e de saneamento, onde se integra o Alvará de licença de construção n.º 96/22	Aglomerado Rural
C113	0,071	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Espaço total ou parcialmente edificado- integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias	Aglomerado Rural
C114	0,105	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Espaço total ou parcialmente edificado- integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias	Aglomerado Rural
C115	0,107	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Espaço total ou parcialmente edificado- integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias	Aglomerado Rural
C116	0,503	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo, Áreas de instabilidade de vertentes	Decorrente do período de discussão pública e em conformidade com o modelo de desenvolvimento municipal decorrente da aplicação da metodologia de delimitação dos Aglomerados Rurais, a sua definição obedeceu ao critério da existência de no mínimo 5 habitações. Uma vez cumprido este critério e sendo uma área abrangida por Reserva Agrícola Nacional (RAN), integrando solos com elevada capacidade agrícola, entendeu-se ponderar a criação de um aglomerado, tendo sido proposta à tutela a sua exclusão fundamentada. Face à aceitação da exclusão, procedeu-se à alteração da categoria do solo, passando a estar integrado no solo rústico, Aglomerado Rural. Adicionalmente, está integrado num perímetro com infraestruturas viárias e consolidado.	Aglomerado Rural

N.º de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Síntese da fundamentação	Fim a que se destina
C117	0,367	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo, Áreas de instabilidade de vertentes	Espaço total ou parcialmente edificado- integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias. A tipologia de AIV encontra-se num setor de suscetibilidade elevada (sustentabilidade média – 1,64), com declive moredado/elevado (declive médio de 21,7) e extensão de vertente de 42.	Aglomerado Rural
C118	0,225	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Espaço total ou parcialmente edificado- integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias e de saneamento	Aglomerado Rural
C119	0,162	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo, Áreas de instabilidade de vertentes	Espaço total ou parcialmente edificado- integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias.	Aglomerado Rural
C120	0,090	Áreas de instabilidade de vertentes	Espaço total ou parcialmente edificado- integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias. A sua exclusão em AIV é fundamentada por se apresentar num setor de suscetibilidade moderada (sustentabilidade média – 0,66), com declive moderado (declive médio de 16,5) e vertente pequena (extensão de vertente de 33).	Aglomerado Rural
C121	0,105	Áreas de instabilidade de vertentes	Espaço total ou parcialmente edificado- integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias. A sua exclusão em AIV é fundamentada por se apresentar num setor de suscetibilidade moderada (sustentabilidade média – 0,88), com declive moderado (declive médio de 14,3) e vertente pequena (extensão de vertente de 23).	Aglomerado Rural
C122	0,316	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Espaço total ou parcialmente edificado- integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias e de saneamento	Aglomerado Rural
C123	0,574	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo, Áreas de instabilidade de vertentes	Espaço total ou parcialmente edificado- integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias. A tipologia de AIV encontra-se num setor de suscetibilidade moderada/elevada (sustentabilidade média – 1,1), com declive moderado/elevado (declive médio de 20,6) e extensão de vertente de 36.	Aglomerado Rural
C124	0,390	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Espaço total ou parcialmente edificado- integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias e de saneamento	Aglomerado Rural
C125	0,505	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Espaço total ou parcialmente edificado- integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias e de saneamento, onde se integra o Alvará de licença de construção n.º 50/20 e 99/24	Aglomerado Rural
C126	0,172	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Espaço total ou parcialmente edificado- integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias e possibilitando uma profundidade do lote que permita melhorar as condições de habitabilidade	Aglomerado Rural
C127	1,285	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo, Áreas de instabilidade de vertentes	Espaço total ou parcialmente edificado- integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias. A tipologia de AIV encontra-se num setor de suscetibilidade moderada/elevada (sustentabilidade média – 1,22), com declive moderado (declive médio de 15,3) e extensão de vertente de 27.	Aglomerado Rural

N.º de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Síntese da fundamentação	Fim a que se destina
C128	0,164	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo, Áreas de instabilidade de vertentes	Espaço total ou parcialmente edificado- integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias. A tipologia de AIV encontra-se num setor de suscetibilidade moderada/elevada (sustentabilidade média – 1,28), com declive moderado/elevado (declive médio de 19,9) e extensão de vertente moderada de 40.	Aglomerado Rural
C129	0,911	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo, Áreas de instabilidade de vertentes	Espaço total ou parcialmente edificado- integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias e de saneamento básico	Espaço Urbano de Baixa Densidade
C130	0,369	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo, Áreas de instabilidade de vertentes	Espaço total ou parcialmente edificado – integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias, onde se integra o Alvará de licença de construção n.º 46/21. A tipologia de AIV encontra-se num setor de suscetibilidade moderada (sustentabilidade média – 0,96), com declive moderado (declive médio de 16,8) e vertente moderada (extensão de vertente de 57).	Aglomerado Rural
C131	0,121	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo, Cursos de água – Margem	Espaço total ou parcialmente edificado – onde se inclui o processo de RERAE (ID109), conforme Ata anexa	Espaço de Atividades Económicas – Atividades Industriais, Armazém e Logística
C132	0,376	Áreas de instabilidade de vertentes	Espaço total ou parcialmente edificado- integrada em perímetro consolidado, com infraestruturas viárias, saneamento básico, onde se integra o Alvará de licença de construção n.º 95/23. A tipologia de AIV encontra-se num setor de suscetibilidade elevada (sustentabilidade média – 2,03), com declive moderado/elevado (declive médio de 19,1) e extensão de vertente de 11.	Aglomerado Rural
C133	0,207	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Espaço total ou parcialmente edificado – integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias	Aglomerado Rural
Total C	58,138			
E1	0,050	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo, Áreas de instabilidade de vertentes	Colmatção da malha urbana – rentabilizando as infraestruturas viárias	Aglomerado Rural
E2	0,621	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo, Áreas de instabilidade de vertentes	Colmatção da malha urbana – rentabilizando as infraestruturas viárias	Aglomerado Rural
E3	1,037	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo, Áreas de instabilidade de vertentes	Colmatção da malha urbana – rentabilizando as infraestruturas viárias	Aglomerado Rural
E4	0,681	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Colmatção da malha urbana – rentabilizando as infraestruturas viárias	Aglomerado Rural
E5	0,227	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Colmatção da malha urbana – rentabilizando as infraestruturas viárias	Aglomerado Rural
E6	0,503	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo, Áreas de instabilidade de vertentes, Cursos de água – Margem	Colmatção da malha urbana -rentabilizando as infraestruturas viárias e de saneamento básico	Aglomerado Rural

N.º de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Síntese da fundamentação	Fim a que se destina
E7	0,614	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Colmatação da mancha de espaço de atividades económicas — rentabilizando as infraestruturas viárias e de saneamento básico e possibilitando uma profundidade do lote	Espaço de Atividades Económicas — Atividades Industriais, Armazém e Logística
E8	0,681	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Colmatação da mancha de espaço de atividades económicas — rentabilizando as infraestruturas viárias e de saneamento básico	Espaço de Atividades Económicas — Atividades Industriais, Armazém e Logística
E9	0,270	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Colmatação da mancha de espaço de atividades económicas — rentabilizando as infraestruturas viárias e de saneamento básico	Espaço de Atividades Económicas — Atividades Industriais, Armazém e Logística
E10	0,177	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Ampliação da mancha de espaço de atividades económicas	Espaço de Atividades Económicas — Atividades Industriais, Armazém e Logística
E11	0,328	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo, Áreas de instabilidade de vertentes	Colmatação da malha urbana -rentabilizando as infraestruturas viárias	Aglomerado Rural
E12	0,391	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Ampliação da mancha de espaço de atividades económicas, rentabilizando as infraestruturas viárias	Espaço de Atividades Económicas — Atividades Industriais, Armazém e Logística
E13	0,914	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Colmatação da malha urbana -rentabilizando as infraestruturas viárias	Aglomerado Rural
E14	0,229	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Colmatação da malha urbana -rentabilizando a infraestruturas viárias e de saneamento básico	Espaço Urbano de Baixa Densidade
E15	0,117	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Colmatação da malha urbana -rentabilizando as infraestruturas viárias	Aglomerado Rural
E16	0,303	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo, Áreas de instabilidade de vertentes	Colmatação da malha urbana — integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias e possibilitando uma profundidade do lote que permita melhorar as condições de habitabilidade	Aglomerado Rural
E17	0,072	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Colmatação da malha urbana — integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias e possibilitando uma profundidade do lote que permita melhorar as condições de habitabilidade	Aglomerado Rural
E18	0,084	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Colmatação da malha urbana — rentabilizando as infraestruturas viárias	Aglomerado Rural
E19	0,123	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Colmatação da malha urbana — rentabilizando as infraestruturas viárias	Aglomerado Rural

N.º de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Síntese da fundamentação	Fim a que se destina
E20	0,087	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Ampliação da mancha de espaço de atividades económicas	Espaço de Atividades Económicas — Atividades Industriais, Armazém e Logística
E21	0,172	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Colmatação da malha urbana — rentabilizando as infraestruturas viárias	Aglomerado Rural
E22	0,313	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Colmatação da malha urbana — rentabilizando as infraestruturas viárias	Aglomerado Rural
E23	0,234	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Colmatação da malha urbana -rentabilizando a infraestruturas viárias	Aglomerado Rural
E24	0,686	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Colmatação da malha urbana — rentabilizando as infraestruturas viárias	Aglomerado Rural
E25	0,455	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Colmatação da malha urbana — rentabilizando as infraestruturas viárias	Aglomerado Rural
E26	1,075	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Colmatação da malha urbana — rentabilizando as infraestruturas viárias	Aglomerado Rural
E27	0,913	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Colmatação da malha urbana -rentabilizando as infraestruturas viárias	Aglomerado Rural
E28	0,316	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Colmatação da malha urbana -rentabilizando as infraestruturas viárias e de saneamento básico	Espaço Urbano de Baixa Densidade
E29	0,957	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Ampliação e Colmatação da mancha de espaço de atividades económicas, rentabilizando as infraestruturas viárias e de saneamento básico	Espaço de Atividades Económicas — Atividades Industriais, Armazém e Logística
E30	2,358	Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos	Colmatação da malha urbana -rentabilizando as infraestruturas viárias e de saneamento básico	Espaço Urbano de Baixa Densidade, Espaço Central — Tipo II
E31	0,075	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Colmatação da malha urbana — rentabilizando as infraestruturas viárias	Aglomerado Rural
E32	0,153	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Colmatação da malha urbana — integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias e de saneamento básico	Aglomerado Rural
E33	0,068	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo, Cursos de água — Margem	Colmatação da malha urbana -rentabilizando as infraestruturas viárias	Aglomerado Rural
E34	0,509	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo, Áreas de instabilidade de vertentes	Colmatação da malha urbana -rentabilizando as infraestruturas viárias	Aglomerado Rural

N.º de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Síntese da fundamentação	Fim a que se destina
E35	0,177	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo, Áreas de instabilidade de vertentes	Colmatção da malha urbana -rentabilizando as infraestruturas viárias	Aglomerado Rural
E36	0,164	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Colmatção da malha urbana -rentabilizando as infraestruturas viárias e de rede de saneamento	Aglomerado Rural
E37	0,073	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Colmatção da malha urbana -rentabilizando as infraestruturas viárias	Aglomerado Rural
E38	0,367	Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos	Colmatção da malha urbana -rentabilizando as infraestruturas viárias e de saneamento básico	Espaço Urbano de Baixa Densidade
E39	0,243	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Colmatção da malha urbana – rentabilizando as infraestruturas viárias	Aglomerado Rural
E40	0,585	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Colmatção da malha urbana – rentabilizando as infraestruturas viárias	Aglomerado Rural
E41	0,134	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo, Áreas de instabilidade de vertentes	Colmatção da malha urbana -rentabilizando as infraestruturas viárias e de saneamento básico	Aglomerado Rural
E42	0,137	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo, Áreas de instabilidade de vertentes	Ampliação de mancha de equipamento e via existente	Espaço de Equipamentos e Infraestruturas
E43	0,076	Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos	Colmatção da malha urbana -rentabilizando as infraestruturas viárias e de saneamento básico	Espaço Urbano de Baixa Densidade
E44	0,190	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Colmatção da malha urbana -rentabilizando as infraestruturas viárias e de saneamento básico	Espaço Urbano de Baixa Densidade
E45	1,607	Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos	Colmatção da malha urbana – rentabilizando as infraestruturas viárias e de saneamento básico	Espaço Habitacional, Espaço de uso especial – equipamento
E46	1,695	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Colmatção e ampliação da malha urbana – rentabilizando as infraestruturas viárias, onde se integra o Alvará de licença de construção n.º 73/23	Aglomerado Rural
E47	0,538	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Colmatção da malha urbana – rentabilizando as infraestruturas viárias	Aglomerado Rural
E48	0,474	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Colmatção da malha urbana -rentabilizando as infraestruturas viárias e de saneamento básico	Aglomerado Rural
E49	0,066	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Colmatção da mancha de espaço de atividades económicas – rentabilizando as infraestruturas viárias e de saneamento básico e possibilitando uma profundidade do lote	Espaço de Atividades Económicas – Atividades Industriais, Armazém e Logística

N.º de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Síntese da fundamentação	Fim a que se destina
E50	0,093	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Colmatação da malha urbana -rentabilizando as infraestruturas viárias	Aglomerado Rural
E51	0,457	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Colmatação da malha urbana – integrada em perímetro consolidado com infraestruturas viárias e possibilitando uma profundidade do lote que permita melhorar as condições de habitabilidade	Aglomerado Rural
E52	2,096	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Colmatação da malha urbana -rentabilizando as infraestruturas viárias e de saneamento básico	Espaço Urbano de Baixa Densidade
E53	0,227	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Colmatação da malha urbana -rentabilizando as infraestruturas viárias e de saneamento básico, com compromisso urbanístico de loteamento particular n.º 46/79	Espaço Urbano de Baixa Densidade
E54	0,081	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Colmatação da malha urbana – rentabilizando as infraestruturas viárias e de saneamento básico	Espaço Urbano de Baixa Densidade
E55	0,121	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo, Áreas de instabilidade de vertentes	Colmatação da malha urbana – rentabilizando as infraestruturas viárias	Aglomerado Rural
E56	0,207	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Colmatação da malha urbana – rentabilizando as infraestruturas viárias e de saneamento básico	Espaço Urbano de Baixa Densidade
E57	0,594	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Colmatação da malha urbana – rentabilizando as infraestruturas viárias e de saneamento	Aglomerado Rural
E58	2,499	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Ampliação da mancha de espaço de atividades económicas, rentabilizando as infraestruturas viárias e de saneamento básico	Espaço de Atividades Económicas – Atividades Industriais, Armazém e Logística
E59	0,133	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo, Áreas de instabilidade de vertentes	Colmatação da malha urbana – rentabilizando as infraestruturas viárias e de saneamento	Espaço Urbano de Baixa Densidade
E60	0,166	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Colmatação da malha urbana -rentabilizando as infraestruturas viárias	Aglomerado Rural
E61	0,109	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Colmatação da malha urbana -rentabilizando as infraestruturas viárias	Aglomerado Rural
E62	0,186	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Colmatação da malha urbana – rentabilizando as infraestruturas viárias	Aglomerado Rural
E63	0,078	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Colmatação da malha urbana -rentabilizando as infraestruturas viárias e de saneamento básico	Espaço Urbano de Baixa Densidade
E64	0,242	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Colmatação da malha urbana – rentabilizando as infraestruturas viárias e de saneamento básico	Espaço Urbano de Baixa Densidade

N.º de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Síntese da fundamentação	Fim a que se destina
E65	0,713	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Colmatção da malha urbana – rentabilizando as infraestruturas viárias	Aglomerado Rural
E66	0,228	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Colmatção da malha urbana -rentabilizando as infraestruturas viárias	Aglomerado Rural
E67	0,429	Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos	Colmatção da malha urbana -rentabilizando as infraestruturas viárias e de saneamento básico, onde se integra o Alvará de licença de construção n.º 97/21	Espaço Urbano de Baixa Densidade
E68	0,750	Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos	Colmatção da malha urbana -rentabilizando as infraestruturas viárias e de saneamento básico, onde se integram os Alvarás de licença de construção n.º 80/22, 106/23	Espaço Urbano de Baixa Densidade
E69	0,335	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo, Áreas de instabilidade de vertentes	Colmatção da malha urbana – rentabilizando as infraestruturas viárias	Aglomerado Rural
E70	0,085	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo, Áreas de instabilidade de vertentes	Colmatção da malha urbana – rentabilizando as infraestruturas viárias	Aglomerado Rural
E71	0,396	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Colmatção da malha urbana -rentabilizando as infraestruturas viárias	Aglomerado Rural
E72	0,296	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo, Áreas de instabilidade de vertentes	Colmatção da malha urbana – rentabilizando as infraestruturas viárias	Aglomerado Rural
E73	0,213	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo, Áreas de instabilidade de vertentes	Colmatção da malha urbana – rentabilizando as infraestruturas viárias e abastecimento de água	Aglomerado Rural
E74	0,254	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo, Áreas de instabilidade de vertentes	Colmatção da malha urbana – rentabilizando as infraestruturas viárias	Aglomerado Rural
E75	0,117	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo, Áreas de instabilidade de vertentes	Colmatção da malha urbana -rentabilizando as infraestruturas viárias	Aglomerado Rural
E76	0,099	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo, Áreas de instabilidade de vertentes	Colmatção da malha urbana -rentabilizando as infraestruturas viárias	Aglomerado Rural
E77	0,096	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Colmatção da malha urbana – rentabilizando as infraestruturas viárias e de saneamento	Aglomerado Rural
E78	0,106	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Colmatção da malha urbana – rentabilizando as infraestruturas viárias	Aglomerado Rural
E79	0,109	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Colmatção da malha urbana -rentabilizando as infraestruturas viárias	Aglomerado Rural

N.º de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Síntese da fundamentação	Fim a que se destina
E80	0,136	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Colmatção da malha urbana -rentabilizando as infraestruturas viárias e de saneamento básico	Aglomerado Rural
E81	0,182	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Colmatção da malha urbana – rentabilizando as infraestruturas viárias	Aglomerado Rural
E82	0,146	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Colmatção da malha urbana – rentabilizando as infraestruturas viárias	Aglomerado Rural
E83	0,255	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Ampliação da malha urbana – Ampliação do ERPI	Aglomerado Rural
E84	0,319	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Colmatção da malha urbana -rentabilizando as infraestruturas viárias e de saneamento básico	Espaço Urbano de Baixa Densidade
E85	0,228	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Colmatção da malha urbana -rentabilizando as infraestruturas viárias	Aglomerado Rural
E86	0,289	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Criação de Espaço de Ocupação Turística	Espaço de Ocupação Turística
E87	2,488	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo	Criação de Espaço de Ocupação Turística	Espaço de Ocupação Turística
E88	0,605	Áreas de elevado risco de erosão hídrica do solo, Áreas de instabilidade de vertentes	Criação de Espaço de Ocupação Turística	Espaço de Ocupação Turística
E89	0,299	Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos	Consolidação de área urbana, necessária à construção de edifício de apoio à saúde e rentabilização das infraestruturas de saneamento básico, viárias e telecomunicações	Espaço Habitacional
E90	0,579	Áreas estratégicas de infiltração, proteção e recarga de aquíferos	Colmatção da malha urbana -rentabilizando as infraestruturas viárias e de saneamento básico	Espaço Urbano de Baixa Densidade
Total E	39,363			
Total C+E	97,502			

**Identificadores das imagens e respetivos endereços do sítio do SNIT
(conforme o disposto no artigo 14.º da Portaria n.º 245/2011)**

84532 – https://ssaigt.dgterritorio.pt/ir/Carta_de_Delimitação_84532_0119_REN.jpg

619658931