

ATA DA REUNIÃO PÚBLICA ORDINÁRIA
DA CÂMARA MUNICIPAL DE VALE DE CAMBRA,
DE 17 DE NOVEMBRO DE 2015

N.º 24/2015

DATA: Aos dezassete dias do mês de novembro do ano de dois mil e quinze.-----

HORA: Catorze horas e quarenta e cinco minutos. -----

LOCAL: Salão Nobre de reuniões do Edifício dos Paços do Concelho.-----

PRESENCAS: **O Sr. Presidente da Câmara Municipal, José Alberto Freitas Soares Pinheiro e Silva,** e os Senhores Vereadores:-----

- António Alberto Almeida de Matos Gomes (CDS/PP);-----

- Maria Catarina Lopes Paiva (CDS/PP);-----

- Daniela Sofia Paiva da Silva (CDS/PP);-----

- José António Bastos da Silva (PPD/PSD);-----

- Elisabete Soares Moreira da Rocha (PPD/PSD);-----

- Nelson da Silva Martins (PS). -----

ORDEM DO DIA:-----

1. Aprovação da ata da reunião ordinária de 3 de novembro de 2015;-----

2. Constituição de compropriedade – Requerimento de Manuel Martinho Tavares;

3. Constituição de compropriedade – Requerimento de Maria Isabel de Sousa;-----

4. Constituição de compropriedade – Requerimento de Adelino Marques do Amaral;-----

5. Processo de sinistro – Reclamação de Rita da Conceição Silva Magusto;
RETIRADO -----

6. Aumento temporário dos fundos disponíveis – ratificação de despacho;-----

2015.11.17

7. Aquisição de Serviços para a Plataforma de Contratação Pública – Parecer prévio;-----

8. Aquisição de Serviços de limpeza de coletores - rede de drenagem de águas residuais – Parecer prévio;-----

9. Condicionamento do trânsito: Pedido de Inter Caima Futebol Clube - 2ª Rota da Castanha em BTT, 08/11/2015 – ratificação de despacho;-----

10. Condicionamento do Trânsito: Pedido da Junta de Freguesia de S.P. Castelões - 10ª Edição da Feira da Castanha, 5 a 8/11/2015 – ratificação de despacho;-----

11. Delegação de competências relacionadas com o sistema de mobilidade e serviço público de transporte de passageiros na AMP;-----

12. **PROCESSOS DE OBRAS** – relação dos despachos proferidos no uso de competências subdelegadas pelo despacho de delegação e subdelegação de competências do senhor presidente da Câmara Municipal de 17 de junho de 2015;-----

13. Processos de obras particulares e outros requerimentos; RETIRADO -----

14. Informações;-----

15. Aprovação da minuta da ata da reunião;-----

- **PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA:** Dando início à reunião, o Sr. Presidente deu a palavra ao vereadores: -----

O vereador Nelson Martins sugeriu a limpeza das bermas e passeios na Rua de Burgães, que se encontram com muitas ervas e silvas e ainda o arranjo das grelhas e caixas das águas residuais sem gradeamento além da remoção dos postes desativados. -----

2015.11.17

Leu ainda parte do artigo publicado no Jornal Notícias de Cambra sobre a intervenção da vereadora Catarina Paiva relativa à promoção de trabalhadores com habilitações superiores às exigidas na sua categoria e sugeriu que, para diminuir as despesas com contratação de pessoas, para evitar pagar a colaboradores que desempenham funções superiores e para reduzir as despesas financeiras resultantes de acidentes nas vias rodoviárias, propôs a realização do cadastro dos locais e das carências, por exemplo, da sinalização errada, existente ou insuficiente potenciadoras de acidentes; sejam inventariadas as passeiras que não tenham, na ligação ao passeio, o perfil de lancil adaptado a cidadãos de mobilidade reduzida; se efetue o cadastro dos buracos nos passeios que ladeiam as vias rodoviárias na cidade e se inventariem as áreas que têm sido alvo de incêndios florestais monitorizando causas conhecidas, horas de início e reacendimento, áreas geográficas, efetivos de bombeiros mobilizados e custos estimados.-----

Acrescentou que as sugestões apresentadas vão no sentido de tornar Vale de Cambra, um concelho mais seguro rentabilizando os recursos existentes.-----

O vereador José Bastos apresentou um requerimento feito por um munícipe relativo ao pedido de certidão da cedência gratuita de terreno ocorrida em 1991/92 para alargamento do caminho de Mosteiró, em S. Pedro de Castelões, que não teve, até ao momento, qualquer resposta, solicitando o rápido andamento do processo, tendo **o Sr. Presidente** dito que será averiguado o procedimento em questão e dada a correspondente resposta.-----

O Sr. Presidente respondeu ao vereador Nelson Martins, dizendo-lhe que a Av. de Burgães ainda não tem passeios pavimentados, estando a ser realizado um estudo para o efeito. Informou que o cadastro da sinalização tem sido feito e inclusive, deu ordens recentemente para a colocação de alguma sinalização que

2015.11.17

faltava; quanto aos buracos existentes nas vias, informou que durante a semana andaram duas equipas de trabalhadores da Câmara, com a colaboração das Juntas de Freguesia, a reparar as vias onde estes vão aparecendo devido ao mau tempo. Referiu ainda que os Serviços têm feito, por rotina, o cadastro dos incêndios com a colaboração do bombeiros, que se encontra permanentemente atualizada. -----

- PERÍODO DA ORDEM DO DIA:-----

1. APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DE 3 DE NOVEMBRO DE 2015: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a ata de 3 de novembro de 2015. -----

2. CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE – REQUERIMENTO DE MANUEL MARTINHO TAVARES: (IPDMS PCC n.º 28/2015 de 10/11/2015): Para efeitos de emissão de parecer favorável ao pedido de constituição de compropriedade, nos termos do disposto no n.º1, do artigo 54.º da Lei n.º 64/03, de 23 de agosto, dos prédios inscritos na matriz predial rústica da freguesia de S. Pedro de Castelões, artigo n.º 1987, com a área de 700m², sito em Costinha, (titular: Maria Augusta da Silva), presente a informação técnica de 11/11/2015, do GJAOM -Gabinete Jurídico e de Apoio aos Órgãos Municipais que refere que a presente certidão se destina a celebração de escritura de doação e não vai resultar num parcelamento físico do prédio, podendo ser emitido parecer favorável, fazendo ainda referência à informação de 11/11/2015 prestada pelo Técnico Superior, Armando Ribeiro, da DPAGU -Divisão de Planeamento, Ambiente e Gestão Urbanística, relativamente ao enquadramento do prédio, do teor seguinte: “insere-se de acordo com o PDM de Vale de Cambra, em área urbanizada de menor densidade”.-----
Dá-se como transcrita a informação técnica, ficando fotocópia apensa à ata. -----

2015.11.17

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, emitir parecer favorável nos termos das informações técnicas.-----

3. CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE – REQUERIMENTO DE MARIA

ISABEL DE SOUSA: (IPDMS PCC n.º 27/2015 de 05/11/2015): Para efeitos de emissão de parecer favorável ao pedido de constituição de compropriedade, nos termos do disposto no n.º1, do artigo 54.º da Lei n.º 64/03, de 23 de agosto, dos prédios inscritos na matriz predial rústica da União de Freguesias de Vila Chã, Codal e Vila Cova de Perrinho, ½ do artigo n.º 2053, com a área de 1900m², sito em Passal, (titular: Abel de Jesus André - Cabeça de Casal da Herança) e 21/60 avos do artigo n.º 2037 com a área de 5500m², sito em Passal do mesmo titular, presente a informação técnica de 11/11/2015, do GJAOM -Gabinete Jurídico e de Apoio aos Órgãos Municipais que refere que a presente certidão se destina a celebração de escritura de partilhas e não vai resultar num parcelamento físico do prédio, podendo ser emitido parecer favorável, fazendo ainda referência à informação de 11/11/2015 prestada pelo Técnico Superior, Armando Ribeiro, da DPAGU -Divisão de Planeamento, Ambiente e Gestão Urbanística, relativamente ao enquadramento de ambos os prédios, do teor seguinte: “insere-se de acordo com o PDM de Vale de Cambra, em área urbanizada de menor densidade”.-----

Dá-se como transcrita a informação técnica, ficando fotocópia apensa à ata. -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, emitir parecer favorável nos termos das informações técnicas.-----

4. CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE – REQUERIMENTO DE ADELINO

MARQUES DO AMARAL: (IPDMS PCC n.º 26/2015 de 30/10/2015): Para efeitos de emissão de parecer favorável ao pedido de constituição de compropriedade, nos termos do disposto no n.º1, do artigo 54.º da Lei n.º 64/03, de 23 de agosto, dos prédios inscritos na matriz predial rústica da freguesia de S. Pedro de

2015.11.17

Castelões, artigo n.º 3344, com a área de 850m², sito em Decide, (titular: Alice Tavares da Silva Amaral - Cabeça de Casal da Herança), presente a informação técnica de 03/11/2015, do GJAOM -Gabinete Jurídico e de Apoio aos Órgãos Municipais que refere que a presente certidão se destina a celebração de escritura de partilhas e não vai resultar num parcelamento físico do prédio, podendo ser emitido parecer favorável, fazendo ainda referência à informação de 02/11/2015 prestada pelo Técnico Superior, Armando Ribeiro, da DPAGU -Divisão de Planeamento, Ambiente e Gestão Urbanística, relativamente ao enquadramento do prédio, do teor seguinte: “insere-se de acordo com o PDM de Vale de Cambra, em área urbanizada de menor densidade, tipo III, com um índice de construção de 0.6/m²”.-----

Dá-se como transcrita a informação técnica, ficando fotocópia apensa à ata. -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, emitir parecer favorável nos termos das informações técnicas.-----

5. PROCESSO DE SINISTRO – RECLAMAÇÃO DE RITA DA CONCEIÇÃO SILVA MAGUSTO - (IPDMS RE 2573/2015 de 30/07/2015): Presente a informação de 09/10/2015, prestada pela jurista, Isabel Mariano, que descreve os procedimentos elaborados, bem como a legislação aplicável, tendo a Câmara Municipal, por consenso, retirado o assunto para efeitos de elaboração de um estudo mais aprofundado da ocorrência. -----

6. AUMENTO TEMPORÁRIO DOS FUNDOS DISPONÍVEIS – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO: Para efeitos de ratificação, presente o despacho de 07/10/2015, do Sr. Presidente da Câmara, que aprovou a antecipação dos fundos disponíveis para os meses de novembro de 2015 a janeiro de 2016, no valor de 253.687,29€ (duzentos e cinquenta e três mil, seiscentos e oitenta e sete euros e vinte e nove cêntimos), conforme informação de 05/11/2015, do chefe da DAF - Divisão

2015.11.17

Administrativa e Financeira, Rui Valente e Mapa de relativo à candidaturas ON2, subscrito pelo chefe da Equipa Multidisciplinar, Artur Ferreira, que se dão por transcritos, ficando fotocópia apensa à ata. -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente, de 05/11/2015. -----

7. AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS PARA A PLATAFORMA DE CONTRATAÇÃO

PÚBLICA – PARECER PRÉVIO: Presente a informação de 14/10/2015, da DAF, subscrita pelo Técnico Superior, Luís Marques, para efeitos de emissão de autorização/parecer prévio para a celebração do contrato de aquisição dos Serviços referidos no ponto em epígrafe, no valor de 18.000,00€ (dezoito mil euros) sem IVA, referindo que a aquisição carece de parecer prévio vinculativo de acordo com o disposto no art.º 75 da Lei n.º 82-B/2014, de 31 de dezembro, conjugado com o disposto no art.º 2º da Lei 75/2014, de 12 de setembro, não se mostrando necessária a consulta ao INA, conforme informação jurídica prestada, existindo dotação disponível prevista no mapa de fundos disponíveis aprovado em 06/10/2015, para o trimestre, tendo-se aplicado a redução remuneratória e feito o cabimento de 1.230,00€, valor trimestral.-----

Dá-se por transcrita a informação da DAF, ficando fotocópia apensa à ata.-----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, emitir parecer favorável à Aquisição de Serviços para a Plataforma de Contratação Pública.-----

8. AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS DE LIMPEZA DE COLETORES - REDE DE

DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS – PARECER PRÉVIO: Presente a informação de 12/10/2015, da DAF, subscrita pelo Técnico Superior, Luís Marques, para efeitos de emissão de autorização/parecer prévio para a celebração do contrato de aquisição dos Serviços referidos no ponto em epígrafe, no valor de 4.620,00€ (quatro mil e seiscentos e vinte euros) sem IVA, referindo

2015.11.17

que a aquisição carece de parecer prévio vinculativo de acordo com o disposto no art.º 75 da Lei n.º 82-B/2014, de 31 de dezembro, conjugado com o disposto no art.º 2º da Lei 75/2014, de 12 de setembro, não se mostrando necessária a consulta ao INA, conforme informação jurídica prestada, existindo dotação disponível prevista no mapa de fundos disponíveis aprovado em 05/11/2015, tendo-se aplicado a redução remuneratória e feito o cabimento do valor.-----

Dá-se por transcrita a informação da DAF, ficando fotocópia apensa à ata.-----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, emitir parecer favorável à Aquisição dos Serviços de Limpeza de Coletores - Rede de Drenagem de Águas Residuais. -----

9. CONDICIONAMENTO DO TRÂNSITO: PEDIDO DE INTER CAIMA FUTEBOL CLUBE - 2ª ROTA DA CASTANHA EM BTT, 08/11/2015 – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO – IPDMS n.º 2960/2015: Presente o despacho de 05/11/2015, do Sr.

Presidente da Câmara, que deferiu o condicionamento do trânsito nos termos da informação de 04/11/2015, do Técnico Superior da DPAGU – Divisão de Planeamento, Ambiente e Gestão Urbanística, Armando Ribeiro, que descreve os condicionalismos a respeitar no âmbito do pedido de utilização da via pública para a realização do passeio de bicicleta - 2ª Rota da Castanha em BTT, que ocorreu no passado dia 8 de novembro, face ao pedido apresentado em 18/09/2015, pelo Inter Caima Futebol Clube, devidamente documentado, nos termos do n.º1 do art.º 4.º do Decreto Regulamentar n.º 2-A/2005, de 24 de março. -----

Dá-se por transcrita a informação de 04/11/2015, ficando fotocópia apensa à ata.--

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho de deferimento de 05/11/2015, do Sr. Presidente da Câmara. -----

10. CONDICIONAMENTO DO TRÂNSITO: PEDIDO DA JUNTA DE FREGUESIA DE S. P. CASTELÕES - 10ª EDIÇÃO DA FEIRA DA CASTANHA, 5 A 8/11/2015

2015.11.17

– **RATIFICAÇÃO DE DESPACHO** – IPDMS n.º 3111/2015: Presente o despacho de 09/10/2015, do Sr. Presidente da Câmara, que deferiu o condicionamento do trânsito nos termos da informação de 30/10/2015, do Técnico Superior da DPAGU – Divisão de Planeamento, Ambiente e Gestão Urbanística, Armando Ribeiro, que descreve os condicionalismos a respeitar no âmbito do pedido de utilização da via pública para a realização da 10ª edição da Feira da Castanha, que ocorreu entre os dias 5 e 8 de novembro, face ao pedido apresentado em 02/10/2015, pela Junta de Freguesia de S. Pedro de Castelões, devidamente documentado, nos termos do n.º1 do art.º 4.º do Decreto Regulamentar n.º 2-A/2005, de 24 de março. -----

Dá-se por transcrita a informação de 30/10/2015, ficando fotocópia apensa à ata.-

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho de deferimento de 09/10/2015, do Sr. Presidente da Câmara. -----

11. DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS RELACIONADAS COM O SISTEMA DE MOBILIDADE E SERVIÇO PÚBLICO DE TRANSPORTE DE PASSAGEIROS NA

AMP: No seguimento do modelo de minuta aprovado em reunião do Conselho Metropolitano do Porto, realizada no dia 30 de outubro, no Município de Vale de Cambra, o Sr. Presidente, para efeitos de aprovação pela Câmara e posterior aprovação pela Assembleia Municipal, apresentou a minuta para o contrato de Delegação de Competências relacionadas com o Sistema de Mobilidade e Serviço Público de Transporte de Passageiros na Área Metropolitana do Porto, que se dá por transcrito, ficando fotocópia apensa à ata. -----

Acrescentou que os 17 municípios da Área Metropolitana têm competências na área da gestão dos transportes e, com a legislação atualmente em vigor, as delegam na Área Metropolitana, fazendo-a através da minuta do contrato

2015.11.17

apresentada, concentrando naquela entidade, todo o tipo de intervenções ao nível de transportes. -----

O vereador José Bastos concorda com o espírito implícito, acreditando que em princípio, o objetivo será de difícil concretização. Explicou que, num horizonte talvez longínquo, e com a criação da nova linha de transportes entre Oliveira de Azeméis e Espinho, uma vez que daí ao Porto já existe, se possa chegar ao objetivo que será o de um cidadão da periferia comprar um *andante* e, chegando ao Porto, poder circular todo o dia com esse mesmo bilhete. -----

O Sr. Presidente esclareceu ainda que de acordo com a legislação publicada, passarão para o Quadro de Pessoal da Área Metropolitana do Porto, alguns colaboradores do Metro, no sentido de gerir o presente desafio. Informou ainda que a requalificação da linha do Vouga é outra questão referenciada nos Planos de Mobilidade, esperando-se a aplicação de mecanismos financeiros que permitam o seu uso a uma velocidade regular, com ligações a Arouca, Vale de Cambra e posteriormente à linha do norte, esperando-se concretizar todos os objetivos sendo por isso importante a delegação de competências por mútuo consenso entre os municípios, não podendo Vale de Cambra abster-se do presente projeto.-----

O vereador Nelson Martins também concordou com a ideia, achando que os municípios da frente atlântica, nomeadamente Vila Nova de Gaia, passam a dominar as rotas dos transportes, pois todas as empresas passam naquele concelho, devendo a Câmara Municipal manter-se informada quanto ao desenvolvimento do projeto.-----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta para o contrato de Delegação de Competências relacionadas com o Sistema de Mobilidade e

2015.11.17

Serviço Público de Transporte de Passageiros na Área Metropolitana do Porto e remetê-la à aprovação da Assembleia Municipal. -----

12. PROCESSOS DE OBRAS –Relação dos despachos proferidos no uso de competências subdelegadas pelo despacho de delegação e subdelegação de competências do senhor Presidente da Câmara Municipal, de 17 de Junho de 2015:

Presente listagem elaborada pela Divisão de Planeamento, Ambiente e Gestão Urbanística/Licenciamento de Obras Particulares, dando conhecimento dos processos despachados pelo vereador António Alberto Almeida de Matos Gomes, no período compreendido entre 04 e 17/11/2015: -----

Decreto-Lei 555/99, na redação dada pelo Decreto-Lei 136/2014, de 9 de setembro:-----

Processos deferidos:-----

---- Proc.º n.º 53/2015 – Carlos Henrique Gomes Martins: Arquitetura – Deferido;

---- Proc.º n.º 53/2015 – Carlos Henrique Gomes Martins: Especialid. – Deferido;

---- Proc.º n.º 31/2015 – Carlos Gonçalves Braga: Arquitetura – Deferido;-----

---- Proc.º n.º 10/2015 – Serafim da Costa Duarte: Arquitetura – Deferido;-----

---- Proc.º n.º 97/2014 – Maria Carminda F. M. dos Santos: Arquitetura – Deferido;

A Câmara Municipal tomou conhecimento. -----

13. PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES E OUTROS REQUERIMENTOS;

Retirado o ponto de apreciação, por não haver processos para análise e deliberação.-----

14. INFORMAÇÕES: O Senhor Presidente da Câmara, José Alberto Freitas Soares Pinheiro e Silva, prestou as seguintes informações:-----

- Listagem de pagamentos efetuados no período de 2 a 13 de novembro de dois mil e quinze, no valor líquido total 307.138,12 € (trezentos e sete mil, cento e trinta e oito euros e doze cêntimos).-----

2015.11.17

-Despacho de 16/11/2015, do Sr. Presidente da Câmara, relativo à ata do Júri do concurso Limitado por Prévia Qualificação n.º 8/2015 de “Prestação de Serviços de Recolha de Resíduos Sólidos Urbanos e Limpeza Pública no Município de Vale de Cambra” de 16 de novembro de 2015. -----

A Câmara Municipal tomou conhecimento.-----

15. APROVAÇÃO DA MINUTA DA ATA DA REUNIÃO: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade dos sete membros presentes, aprovar a minuta da ata da presente reunião.-----

- PERÍODO DE INTERVENÇÃO DO PÚBLICO EM HARMONIA COM O DISPOSTO NO NÚMERO 2, DO ARTIGO 49.º, DO ANEXO I, DA LEI N.º 75/2013, DE 12 DE SETEMBRO: Não houve. -----

Nada mais havendo a tratar e sendo quinze horas e vinte e cinco minutos, o senhor Presidente da Câmara, José Alberto Freitas Soares Pinheiro e Silva, declarou encerrada a reunião, da qual se lavrou a presente ata que, após lida por todos os presentes, é assinada por si e pela secretária que a redigiu.-----
