

Requerimento nº	
Processo nº	
Pago pela Guia nº	
Em	
O Funcionário	

Exmº. Sr.
Presidente da Câmara Municipal de Vale de Cambra

RECONHECIMENTO PARA EFEITOS DE BENEFÍCIOS FISCAIS (IVA) EM ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA			
IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE			
Nome/Designação			
Residência/Sede			
Freguesia			
Concelho			
Código Postal		Localidade	
Telefone		Telemóvel	
E-mail		Fax	
B.I./CC nº		Emitido em	
Válido até		Arq. Identificação	
Contribuinte nº		Registo Comercial	
Tipo a)			
Na qualidade de b)			
B.I./C.C. nº		Emitido por	
Em		Válido até	

DESCRIÇÃO
Requer a V. Exa.: Para efeitos do disposto na alínea a) do n.º 1 do artigo 18º, conjugado com o ponto¹ _____ da Lista do CIVA, solicita a V. Exa. se digne mandar emitir CERTIDÃO comprovativa de que o imóvel abaixo identificado localiza-se na Área de Reabilitação Urbana (ARU) de: ☐ Área de Reabilitação Urbana do centro da vila de Macieira de Cambra Delimitada pela Assembleia Municipal em sessão de 21/02/2026, publicitada no Diário da República, 2.ª série, Aviso n.º 5414/2026/2 de 11 de março, nos termos previstos no Decreto-Lei n.º 307/2009, de 23 de outubro, com as alterações que entretanto lhe foram introduzidas. ☐ Área de Reabilitação Urbana do centro da cidade de Vale de Cambra Delimitada pela Assembleia Municipal em sessão de 21/02/2026, publicitada no Diário da República, 2.ª série, Aviso n.º 5415/2026/2 de 11 de março, nos termos previstos no Decreto-Lei n.º 307/2009, de 23 de outubro, com as alterações que entretanto lhe foram introduzidas

CERTIDÃO comprovativa de que o imóvel abaixo identificado localiza-se na Área de Reabilitação Urbana (ARU) de:

- ☐ Área de Reabilitação Urbana de Arões
- ☐ Área de Reabilitação Urbana de Cepelos
- ☐ Área de Reabilitação Urbana de Junqueira
- ☐ Área de Reabilitação Urbana de Lomba - Aqualva
- ☐ Área de Reabilitação Urbana do Núcleo Urbano envolvente à Senhora da Saúde
- ☐ Área de Reabilitação Urbana de Macieira de Cambra
- ☐ Área de Reabilitação Urbana de Rôge
- ☐ Área de Reabilitação Urbana de S. Pedro de Castelões
- ☐ Área de Reabilitação Urbana de Vila Chã / Codal
- ☐ Área de Reabilitação Urbana de Vila Cova de Perrinho

Delimitada pela Assembleia Municipal em sessão de 22.12.2021, publicitada no Diário da República, 2.ª série, Aviso n.º 2090/2022 de 28 de janeiro, nos termos previstos no Decreto-Lei n.º 307/2009, de 23 de outubro, com as alterações que entretanto lhe forem introduzidas.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Prédio urbano/fração autónoma, sito no(a) lugar/Rua/Avenida: _____

N.º _____, Freguesia: _____, deste concelho, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º _____, inscrito na matriz predial n.º _____. O prédio aqui identificado corresponde ao imóvel assinalado na planta que, anexada, faz parte integrante do presente requerimento.

DOCUMENTOS A ANEXAR

O requerimento deverá ser instruído com os documentos comprovativos de legitimidade:

- ☐ Proprietário – Certidão da Conservatória do Registo predial válida.
- ☐ Locatário – Autorização do locador que lhe confira expressamente o direito de realizar o pedido em causa.
- ☐ Usufrutuário – Cópia da escritura notarial.
- ☐ Administrador de condomínio – Cópia da nomeação de administrador e cópia da ata de deliberação que autoriza a realização da operação urbanística em causa.
- ☐ Mandatário – Procuração ou outro documento que confira a representação e cópia do documento que comprove a legitimidade do mandante (exibição do original).

A identificação do imóvel deverá ser acompanhada dos seguintes documentos:

- ☐ Certidão registo da Conservatória
- ☐ Caderneta predial
- ☐ Planta topográfica de localização
- ☐ Comprovativo do pedido de obras isentas de controlo prévio, ou
- ☐ Alvará de construção

Pede deferimento

Assinatura: _____

Vale de Cambra, ____|____|____

O Processo _____

- ☐ Está instruído com a documentação acima referenciada.
- ☐ Não está instruído com a documentação acima referenciada.

O Funcionário Municipal _____ ; em ____|____|____

Notas:

- a) Tipo de Contribuinte: S - Singular; C - Pessoa Coletiva; I - Empresário em nome individual.
- b) Proprietário, usufrutuário, locatário, superficiário, mandatário ou administrador de condomínio.