

EDITAL

André Agostinho Martins da Silva, Presidente da Câmara Municipal, torna público, ao abrigo do disposto no artigo 56.º, do Anexo I da Lei 75/2013, de 12 de setembro e suas alterações, que a Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 02 de dezembro de 2025, deliberou os seguintes assuntos que têm eficácia externa: -----

➤ Aprovou a ata da reunião ordinária de 18 de novembro de 2025;-----

➤ **Pontos da Ordem do Dia:**

➤ **DESIGNAÇÃO DE REPRESENTANTE DO MUNICÍPIO NO CONSELHO LOCAL DE AÇÃO SOCIAL:**

Designou a Senhora Vereadora Mónica Seixas como representante do Município no Conselho Local de Ação Social.-----

➤ **DESIGNAÇÃO DE REPRESENTANTES DO MUNICÍPIO NA ASSEMBLEIA GERAL E CONSELHO FISCAL DA ENERGAIA – AGÊNCIA DE ENERGIA DO SUL DA ÁREA METROPOLITANA DO PORTO:**

Designou como representante do Município na Assembleia Geral da ENERGAIA– Agência de Energia do Sul da Área Metropolitana do Porto, o Senhor Vereador Nelson da Silva Martins e ainda, como representante do Município no Conselho Fiscal, o Senhor Vereador Sérgio Miguel dos Santos Soares, para o efeito.-----

➤ **APROVAÇÃO SIMULTÂNEA DA DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA (ARU) DA ÁREA CENTRAL DA CIDADE DE VALE CAMBRA: E DA OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA (ORU), SISTEMÁTICA DA ÁREA CENTRAL DA CIDADE DE VALE DE CAMBRA – PROGRAMA ESTRATÉGICO DE REABILITAÇÃO URBANA (PERU).**

Deliberou, relativamente à delimitação da Área de Reabilitação Urbana (ARU) da Área Central da Cidade e Vale de Cambra; e da Operação de Reabilitação Urbana (ORU), sistemática da Área central da Cidade de Vale de Cambra – Programa Estratégico de Reabilitação Urbana (PERU), **aprovar a Memória Descritiva e Justificativa**, incluindo o Quadro dos Benefícios Fiscais associados e a respetiva planta de localização, bem como o **Projeto da Operação de Reabilitação Urbana Sistémica**, consubstanciado no Programa Estratégico de Reabilitação Urbana (PERU). E ainda, nos termos do n.º 4 do

artigo 17.º do RJRU submeter estes elementos a **discussão pública**, bem como, em conformidade com o previsto no n.º 3 do artigo 17º do RJRU, solicitar **parecer ao IHRU**, nos exatos termos da informação de 25/11/2025.-----



>4. APROVAÇÃO SIMULTÂNEA DA DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA (ARU) DA ÁREA CENTRAL DE MACIEIRA DE CAMBRA: E DA OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA (ORU), SISTEMÁTICA DA ÁREA CENTRAL DE MACIEIRA DE CAMBRA – PROGRAMA ESTRATÉGICO DE REABILITAÇÃO URBANA (PERU): Deliberou, relativamente à delimitação da Área de Reabilitação Urbana (ARU) da Área Central de Macieira de Vale de Cambra; e da Operação de Reabilitação Urbana (ORU), sistemática da Área Central de Macieira de Vale de Cambra – Programa Estratégico de Reabilitação Urbana (PERU), aprovar **Memória Descritiva e Justificativa**, incluindo o quadro dos benefícios fiscais associados e a respetiva planta de localização, bem como o **Projeto da Operação de Reabilitação Urbana Sistémica**, consubstanciado no Programa Estratégico de Reabilitação Urbana (PERU). E ainda, nos termos do n.º 4 do artigo 17.º do RJRU submeter estes elementos a **discussão pública**, bem como, em conformidade com o previsto no n.º 3 do artigo 17º do RJRU, solicitar **parecer ao IHRU**, nos exatos termos da informação de 25/11/2025. -----

> DERRAMA:

Deliberou, submeter à aprovação da Assembleia Municipal, conforme o disposto na alínea ccc) do n.º 1 do art. 33.º e para efeitos da alínea d), n.º 1 do art.º 25.º da Lei 75/2013, de 12 de setembro e suas alterações, a proposta de fixação da taxa da Derrama em 1% sobre o lucro tributável e não isento de IRC aos sujeitos passivos com um volume de negócios, no ano anterior, superior a €150.000,00, isentar os sujeitos passivos com um volume de negócios no ano anterior, que não ultrapasse 150.000,00€, bem como, os sujeitos passivos que se tenham instalado no Concelho e aí tenham fixado a sua sede social, desde que tenham criado cinco ou mais postos de trabalho.”-----

> TAXA MUNICIPAL DE DIREITOS DE PASSAGEM:

Deliberou submeter à aprovação da Assembleia Municipal a proposta de aplicação da Taxa Municipal de Direitos de Passagem/2026, no percentual de 0,25%, conforme o disposto na alínea ccc) do n.º 1 do art.º 33.º e para efeitos da alínea b), n.º 1 do art.º 25.º da Lei 75/2013, de 12 de setembro e suas alterações. -----

> PARTICIPAÇÃO VARIÁVEL NO IRS:

Deliberou, submeter à aprovação da Assembleia Municipal, conforme o disposto na alínea ccc) do n.º 1 do art. 33.º e para efeitos da alínea e), n.º 1 do art.º 25.º

da Lei 75/2013, de 12 de setembro e suas alterações, a proposta de fixação da taxa de participação do Município no IRS de dois mil e vinte seis, em 2,5%. -----



➤ **IMI - IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE IMÓVEIS:**

Deliberou submeter à aprovação da Assembleia Municipal, conforme o disposto na alínea d), do n.º 1, do artigo 25.º, do Anexo I, da Lei 75/2013, de 12 de setembro, e suas alterações, a proposta de aplicação da taxa do IMI: -----

- Prédios rústicos: 0,8%; -----

- Prédios urbanos = 0,3%, nos termos do art.º 112 do CIMI; -----

- Redução da taxa do IMI de acordo com o previsto no n.º 1 do artigo 112.º-A, do CIMI, atendendo ao número de dependentes que, nos termos do Código do IRS, compõem o respetivo agregado familiar. -----

➤ **CONTRATAÇÃO DO CANDIDATO POSICIONADO EM 24.º LUGAR - RESERVA DE RECRUTAMENTO PARA ASSISTENTE OPERACIONAL - AVISO N.º 16798/2023, PUBLICADO NO DIÁRIO DA REPÚBLICA, 2.ª SÉRIE, N.º 170, DE 1 DE SETEMBRO DE 2023:**

Deliberou aprovar a celebração de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado, por recurso à reserva de recrutamento do procedimento aberto pelo Aviso n.º 16798/2023, publicado no Diário da República 2.ª série N.º 170 de 1 de setembro de 2023, com o assistente operacional posicionado em 24.º lugar na Lista Unitária de Ordenação Final, homologada em 27/08/2024, na DASE – Divisão de Ação Social e Educação, nos exatos termos das informações prestadas no processo.

➤ **ABERTURA DE PROCEDIMENTO CONCURSAL, PARA CONSTITUIÇÃO DE RESERVA DE RECRUTAMENTO DE TRABALHADORES EM REGIME DE CONTRATO EM FUNÇÕES PÚBLICAS A TERMO RESOLUTIVO INCERTO, DESTINADO À CARREIRA E CATEGORIA DE ASSISTENTE OPERACIONAL (AUXILIAR DE AÇÃO EDUCATIVA/SAÚDE):**

Deliberou proceder à abertura de procedimento concursal para constituição de reserva de recrutamento de trabalhadores em regime de contrato de trabalho em funções públicas a termo resolutivo incerto, destinado à carreira e categoria de assistente operacional (auxiliar de ação educativa/saúde), para suprir as ausências de trabalhadores afetos à Divisão da Ação Social e Educação (DASE), conforme permite o n.º 4 do artigo 30.º da LTFP, nos exatos termos da informação técnica da DAJRH. -----

➤ **PARECER PRÉVIO FAVORÁVEL DO ÓRGÃO EXECUTIVO PARA A CELEBRAÇÃO DE CONTRATOS DE TAREFA E AVENÇA:**

Deliberou conceder parecer prévio genérico favorável à celebração de contratos de aquisição de serviços de tarefa e avença e /ou cujo objeto seja a consultadoria técnica, designadamente jurídica, arquitetónica, informática ou de engenharia, com efeitos a partir de 3 de novembro até ao final do presente mandato e desde



que se verifique o enquadramento nos seguintes parâmetros e nos termos da informação técnica: -----

a) De 3 a 6 de novembro o contrato não ultrapassa o montante de 149.639,37€ (cento e quarenta e nove mil seiscientos e trinta e nove euros e trinta e sete cêntimos);-----

b) A partir do dia 7 de novembro o contrato não ultrapassa o montante de 748.696,85€ (setecentos e quarenta e oito mil seiscientos e noventa e seis euros e oitenta e cinco cêntimos).-----

Devendo a DFP informar sazonalmente a Câmara Municipal, sobre os contratos celebrados no âmbito da presente autorização.-----

➤ **APOIO AO ASSOCIATIVISMO – PEDIDO DE TRANSPORTE OCASIONAL:**

Deliberou aprovar a disponibilização de transporte às seguintes instituições: *Associação de Desenvolvimento Turístico e Promoção Cultural de Paradaça, Centro Social e Paroquial de São Pedro de Castelões/Centro Comunitário, Academia de Música de Vale de Cambra, Fundação Luiz Bernardo de Almeida, Centro Social e Paroquial de São Pedro de Castelões/AAAF, Agrupamento de Escolas do Búzio – DESPORTO ESCOLAR, Centro Social e Paroquial de S. João Batista de Cepelos* e nos exatos termos e condições das informações constantes do processo.-----

➤ **CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO PARTILHADA – ELH - 20 FOGOS E REQUALIFICAÇÃO DA REDE VIÁRIA: AUTO DE MEDIÇÃO N.º 15:**

Deliberou aprovar o Auto de Medição n.º 15 da empreitada Construção de Edifício de Habitação Social Partilhada – ELH – 20 Fogos e Requalificação da Rede Viária, no valor de 41.784,96€ (quarenta e um mil setecentos e oitenta e quatro euros e noventa e seis cêntimos) s/IVA, nos exatos termos e condições das informações constantes no processo. -----

➤ **CONTRATO DE EMPREITADA Nº 55/2019 "CENTRO DE ARTES E ESPETÁCULOS DE CAMBRA - PEDIDO DE LIBERAÇÃO DE CAUÇÕES:**

Deliberou comunicar ao empreiteiro que o seu pedido de liberação de caução, referente ao contrato de empreitada n.º 55/2019 – “Centro de Artes e Espectáculos de Vale de Cambra”, fica suspenso a aguardar que haja prenuncia do Tribunal Administrativo no âmbito da ação administrativa – processo n.º 517/24.1BEPRT. -----

➤ **REQUALIFICAÇÃO DO CENTRO DE SAÚDE DE VALE DE CAMBRA – TRABALHOS COMPLEMENTARES:**

Deliberou aprovar a realização de trabalhos complementares, no valor de 96.182,99 € (noventa e seis mil cento e oitenta e dois euros e noventa e nove cêntimos) + IVA, nos exatos termos das informações constantes do processo.-----

➤ **INFORMAÇÕES E OUTROS PROCESSOS:** Tomou conhecimento das informações prestadas, relativas aos pagamentos efetuados no período de 18 a 28/11/2025 e da Listagem dos despachos proferidos pelo vereador do pelouro das Obras Particulares, com competências delegadas e subdelegadas, por

despacho do senhor Presidente da Câmara Municipal de 11/11/2025, ao abrigo do Decreto-Lei 555/99, de 16/12, na sua versão mais recente:-----

PROC. º N.º	Tipo	Descrição	Local da obra	Requerente	Data do Despacho
134/16	ONERED	AMPLIAÇÃO E REMODELAÇÃO DO CENTRO SOCIAL	AV.P.J.V. MARTINGO	CENTRO SOCIAL PAROQUIAL SÃO PEDRO CASTELÕES	2025/11/20
39/20	ONERED	AMPLIAÇÃO DE HABITAÇÃO E ANEXO	RUA DO AIDO, Nº 11	FERNANDA ISABEL DOS SANTOS ROCHA	2025/11/24
56/19	ONERED	LEGALIZAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE SOTÃO	CAMINHO DE VINHAIS, Nº 47	LEONOR LEITE CORREIA	2025/11/24
2/21	ONERED	PEDIDO LICENCIAMENTO	AVENIDA DE BURGÃES Nº61	MARTINHO ALMEIDA DOS SANTOS	2025/11/19
75/20	ONERED	PEDIDO LICENCIAMENTO PARA LEGALIZAÇÃO E AMPLIAÇÃO HABITAÇÃO	RUA DA CAPELA DE LORDELO Nº302	MIGUEL ÂNGELO DE SOUSA MARTINS	2025/11/19

Deliberou ainda aprovar em minuta, nos termos do n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, e suas alterações, todas as deliberações tomadas na reunião. -----

Para constar e devidos efeitos, se publica este e outros de igual teor que vão ser afixados nos locais públicos do costume.-----

Município de Vale de Cambra, 5 de dezembro de 2025

O Presidente da Câmara Municipal,

(André Agostinho Martins da Silva)

