

EDITAL

José Alberto Freitas Soares Pinheiro e Silva, Presidente da Câmara Municipal, torna público, ao abrigo do disposto no artigo 56.º, do Anexo I da Lei 75/2013, de 12 de setembro e suas alterações, que a Câmara Municipal, em sua **reunião ordinária de 30 de setembro de 2025, deliberou o seguinte:**-----

- aprovar a ata da reunião ordinária de 16 de setembro de 2025; -----

Pontos da Ordem do Dia:

Contratos interadministrativos de delegação de competências nas freguesias de Arões (transportes escolares e atividades de animação e apoio à família), Cepelos e Rôge (transportes escolares):

- **transferir**, no âmbito da execução dos transportes escolares e de acordo com o cabimentado, os seguintes valores: -----

- Freguesia de Arões: Valor de 420,00€/diário; -----
- Freguesia de Cepelos: 140,00€/diário; -----
- Freguesia de Rôge: 130,00€/diário; -----

Para a Escola Básica de Arões-Junqueira: Duas assistentes operacionais com carga horária diária de 7:00h, nos exatos termos e condições das informações constantes no processo.-----

Tendo em conta o disposto na alínea k) do n.º 1 do artigo 25.º do RJAL, deliberou ainda submeter os contratos interadministrativos à aprovação da Assembleia Municipal. -----

Acordo de parceria com a Associação Académica de Cambra: organização do “Cambrafest 2025”:

- **aprovar** o Acordo de Parceria a celebrar com a Associação Académica de Cambra, no âmbito do apoio para a realização do evento Cambrafest 2025, que decorrerá no edifício do Mercado Municipal, nos dias 3 e 4 de outubro, nos exatos termos e condições das informações constantes do processo. -----

Candidatura “Recuperar e Regenerar Infraestruturas e Equipamentos Turísticos das Montanhas Mágicas”, submetida pela ADRIMAG à Linha Regenerar Territórios 2024: compromisso do Município para a implementação das ações previstas na candidatura:

- **aprovar** o compromisso de colaboração com a ADRIMAG, na implementação das ações da candidatura à Linha Regenerar Territórios 2024, Linha de Apoio à Regeneração, Valorização Turística e Promoção dos Territórios Atingidos pelos Incêndios, ao abrigo da Portaria n.º 227-A/2024/1, de 25 de outubro (Anexo II), se aprovada, nos exatos termos e condições das informações prestadas no processo. -----

Acordo de Colaboração a realizar com a Junta de Freguesia de Junqueira – Colocação de Plataforma Elevatória na sede da Junta: -----

➤ **aprovar** a celebração do protocolo de colaboração com a Junta de Freguesia de Junqueira, no âmbito de toda a colaboração a prestar para a concretização da instalação de uma plataforma elevatória junto à escadaria do edifício da sede da Junta de Freguesia de Junqueira, conforme memória descritiva, submetendo o procedimento à aprovação da Assembleia Municipal, ao abrigo das alíneas j) e k) do n.º 1 do artigo 25.º do RJAL, nos termos e condições das informações prestadas no processo. -----

Atribuição de Topónimo no Lugar de Areais e Estrada como Rua das Barreiras Vermelhas, União das Freguesias de Vila Chã, Codal e Vila Cova de Perrinho – Retificação da deliberação de 02/09/25: -----

➤ **Aprovar** o topónimo “Rua das Barreiras Vermelhas”, sita no Lugar de Areais e Estrada, União das Freguesias de Vila Chã, Codal e Vila Cova de Perrinho, identificada na planta de localização, nos termos e condições da informação prestada. -----

Protocolo a celebrar com a Associação de Desenvolvimento Turístico-Cultural e Recreativo de Ervedoso: utilização, a título gratuito, da fração A do imóvel situado na Rua das Cavadas, n.º 252, no lugar de Ervedoso, freguesia de Arões: -----

➤ **aprovar** a celebração do protocolo com a Associação de Desenvolvimento Turístico-Cultural e Recreativo de Ervedoso, para a cedência da utilização da fração A do imóvel constituído em propriedade horizontal, propriedade do Município, situado na Rua das Cavadas, n.º 252, no lugar de Ervedoso, freguesia de Arões, conforme identificação em planta esc. 1/200 e nos exatos termos da informação de 12/09/2025. -----

Museu dos Laticínios de Portugal: aprovação do Documento Fundador: -----

➤ **aprovar** e submeter à aprovação da Assembleia Municipal, o Documento Fundador para a criação do Museu dos Laticínios de Portugal, a instalar no edifício da antiga fábrica Martins & Rebello, em S. Pedro de Castelões, Vale de Cambra, nos exatos termos e condições da informação constante no processo. -----

Apoio à ADRIMAG: Projeto NOS- PALCO DO MUNDO: -----

➤ **aprovar** a concessão de um apoio à ADRIMAG, no valor de 20.000,00 € (vinte mil euros) em cumprimento do compromisso assumido para a integral execução do Projeto NOS - PALCO DO MUNDO, nos exatos termos e condições das informações constantes do processo. -----

Carta Municipal de Habitação de Vale de Cambra: procedimento de consulta pública:-----

➤ **Submeter** a Carta Municipal de Habitação -Vale de Cambra, a consulta pública nos termos do artigo 101º do CPA, conforme as informação prestadas no processo. -----

Protocolo a celebrar com a Associação Amigos de Aqualva: utilização, a título gratuito, do imóvel da antiga “Escola da Aqualva” situado na Rua da Fonte da Aqualva, n.º 303, no lugar de Aqualva, freguesia de Arões: -----

➤ **aprovar** a celebração do protocolo com a Associação Amigos de Aqualva, para a cedência do prédio da “Escola da Aqualva” situado na Rua da Fonte da Aqualva, n.º 303, inscrito na matriz predial urbana, da respetiva freguesia de Arões sob o artigo n.º 973, omissa na Conservatória do Registo Predial de Vale de Cambra, nos exatos termos da informação de 24/09/2025. -----

Apoio ao Centro Social e Paroquial de Arões: instalação/transformação da ETAR: -----

➤ **aprovar** aprovar a atribuição de um apoio ao Centro Social Paroquial de Arões, no valor de 45.420,59€ (quarenta e cinco mil, quatrocentos e vinte euros e cinquenta



nove cêntimos) para a instalação / transformação da ETAR em Arões, no exatos termos e condições das informações constantes no processo. -----

Revisão do acordo de cooperação celebrado com o Centro Social e Paroquial de S. Pedro de Castelões - Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social (SAAS): -----

➤ **aprovar** a revisão do Acordo de Cooperação celebrado com o Centro Social Paroquial de S. Pedro de Castelões, integrando este, a partir de outubro de 2025 (inclusive), uma Ajudante Familiar no Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social, nos exatos termos e condições da informação constante do processo. -----

Acordo complementar ao auto de transferência n.º ARSN_042/2023, entre o Ministério da Saúde, a Administração Regional de Saúde do Norte, i.p., e o Município de Vale de Cambra: -----

➤ **aceitar** o Acordo Complementar ao Auto de Transferência n.º ARSN_042/2023, celebrado entre o Ministério da Saúde, a Administração Regional de Saúde do Norte, I.P. e o Município de Vale de Cambra, submetendo-o à aprovação da Assembleia Municipal, nos exatos termos da informação constante do processo. -----

Adenda ao auto de transferência n.º ARSN_042/2023, entre o Ministério da Saúde, a Administração Regional de Saúde do Norte, I.P., e o Município de Vale de Cambra: -----

➤ **aceitar** a Adenda ao Auto de Transferência N.º ARSN_042/2023, celebrado entre o Ministério da Saúde, a Administração Regional de Saúde do Norte, I.P. e o Município de Vale de Cambra, submetendo-o à Assembleia Municipal, nos exatos termos e condições das informações constantes do processo. -----

Protocolo com a Associação Dignitude: desenvolvimento do “Programa abem”: -----

➤ **aprovar** a celebração de Protocolo com a Associação Dignitude, a título experimental, pelo período de 12 meses, no âmbito do Programa Abem – Rede solidária do Medicamento, nos exatos termos e condições das informações constantes do processo. -----

Apoio ao Associativismo: Programa de Apoio ao Investimento e Modernização Associativa: -----

➤ **aprovar** a atribuição das verbas às coletividades com candidaturas aprovadas, no âmbito do Programa de Apoio ao Investimento e Modernização Associativa, exclusivamente aos subprogramas 2 e 3 – Aquisição de Veículos de Transporte e Aquisição de Equipamentos e Modernização Associativa, respetivamente, nos termos do disposto nos artigos 18.º e alínea b) e c) do n.º1 do artigo 19.º do Regulamento de Apoio ao Associativismo de Vale de Cambra, nos exatos termos das informações prestadas no processo. -----

Acordo de Parceria com o Município de Oliveira de Azeméis: projeto “NORTEAR-Núcleo Operacional em Rede Territórios Escrita Arte Reflexão”: -----

➤ **aprovar** a celebração do Acordo de parceria com o Município de Oliveira de Azeméis, para efeitos da candidatura ao Aviso NORTE 2030-2024-92-Programação Cultural de Rotas Regionais de Património Cultural (ROTAS DO NORTE), no âmbito da atividade conjunta de valorização e promoção da obra e vida de Ferreira de Castro como património literário, nos exatos termos das informações prestadas no processo.-

Regulamento de Atribuição de Resposta Habitacional ao Abrigo do Programa 1º Direito do Município de Vale de Cambra: -----

submeter o Regulamento de atribuição de resposta habitacional ao abrigo do programa 1º direito do Município de Vale de Cambra, a consulta pública, nos termos do artigo 101.º do CPA, nos termos dos documentos constantes no processo. -----

Apoio à Academia de Música: Ensino complementar de música no ano letivo 2025/2026:

➤ **aprovar** a atribuição do apoio à Academia de Música de Vale de Cambra, CRL, no valor de 20.000,00€ (vinte mil euros), para garantir o funcionamento do ensino complementar de música, no ano letivo de 2025-2026, nos termos e condições das informações prestadas no processo. -----

Protocolo a celebrar com a Freguesia de Arões: cedência a título gratuito, de parte do imóvel pertença da Freguesia de Arões, para funcionamento da UCSP Macieira/Arões -Polo Arões: -----

➤ **aprovar** a celebração do protocolo com a Junta de Freguesia de Arões, no âmbito da utilização gratuita das instalações do RC do imóvel, pertença desta Junta e identificada em planta esc. 1/100, no âmbito do funcionamento da UCSP Macieira /Arões – Polo Arões, submetendo o assunto à Assembleia Municipal, nos exatos termos e condições das informações prestadas no processo. -----

➤ **Mais deliberou** que, a Câmara Municipal diligenciará junto das entidades competentes, no sentido de assegurar que aquele espaço tenha sempre as qualidades funcionais e físicas para ter o mérito de permanência e cumpra sempre todos os requisitos necessários para que este Serviço de Saúde Público seja devidamente prestado naquele território. -----

Cedência de terreno à Associação Valecambrense de Pais e Amigos do Cidadão Deficiente: -----

➤ **aprovar** a celebração de um complemento ao contrato de comodato celebrado com a Associação Valecambrense de Pais e Amigos do Cidadão Deficiente, no âmbito da cedência do espaço envolvente aos depósitos de água, área de 140m2 assinalada na planta 1/200, nos termos e condições das informações prestadas no processo. -----

PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES:

Ao abrigo do Decreto-Lei 555/99, na sua redação atual, foram deferidos por despacho, os seguintes processos:

PROC. N.º	Tipo	Descrição	Local da obra	Requerente	Despacho de
15/24	ONERED	PEDIDO LICENCIAMENTO	RUA DE SANTO ANTÓNIO	ALCINDA ROSA P. SOARES AZEVEDO	2025/09/16
186/25	GENERI	PINTURA DE FACHADA	RUA JOSE ANTONIO MARTINS, 619	ANTÓNIO MARTINS DE PINHO MARIA	2025/09/22
50/24	ONERED	PED LIC PARA CONST. HAB. UNIF., ANEXO, PISCINA E MUROS	AVENIDA MIGUEL BOMBARDA	CARLOS ARMANDO DA SILVA PINTO	2025/09/23
129/25	GENERI	COLOCAÇÃO DE CAPOTO E PINTURA DE FACHADA	LARGO DO VALE	CONDOMÍNIO DO PRÉDIO SITO NO LUGAR DE VESSADA LOTE 9	2025/09/22
56/20	ONERED	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO	TAGIM	Filipe Alexandre de Almeida Fernandes	2025/09/23
120/24	ONERED	PEDIDO DE LICENCIAMENTO PARA MORADIA UNIFAMILIAR	RUA DA FURNA	HELDER ANTÓNIO DOS SANTOS	2025/09/22



60/25	ONERED	LEGALIZAÇÃO DE MORADIA	RUA DA CALÇADA DE CABRIL, 238	MARIA ALICE BASTOS OLIVEIRA	2025/09/26
75/24	ONERED	PEDIDO LICENCIAMENTO	RUA FUNDO DA GANDRA Nº119	MIME - MEDICINA, IMAGEM E ESTÉTICA, LDA	2025/09/16
48/24	ONERED	PEDIDO LICENCIAMENTO PARA AMPLIAÇÃO DO DA SANTA CASA DA MISERICÓRDIA	AVENIDA DE BURGÃES Nº321	SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE VALE DE CAMBRA	2025/09/26

OUTROS PROCESSOS

CENTRO DE TECNOLOGIA, INOVAÇÃO E DOCUMENTAÇÃO MUSEOLÓGICA - ANTEPROJETO - fase 3.-----

- aprovado o anteprojeto do Centro de Tecnologia, Inovação e Documentação Museológica, nos termos e condições da informação dos Serviços Técnicos de 30/09/2025-----

PRC: 81/25 - ONERED - REQ: 1519/25 - MANOSFER - IMOBILIÁRIA, LDA: Pedido de licenciamento para habitação multifamiliar (5 pisos acima da cota de soleira) na Rua Gabriel Pinho da Cruz e Rua Século XXI na União das Freguesias de Vila Chã, Codal e Vila Cova de Perrinho: deferido nos termos e condições da informação dos serviços técnicos de 25/09/2025, a qual se deve anexar à notificação da presente deliberação. -----

PRC: 11/25 - OBINFO - REQ: 1765/25 - JUROAR - IMOBILIÁRIA, LDA: Pedido de informação prévia para construção de prédio de habitação unifamiliar na rua dos Carvalhos, na União das freguesias de Vila Chã, Codal e Vila Cova de Perrinho: deferir nos termos e condições da informação dos serviços técnicos de 25/09/2025, a qual se deve anexar à notificação da presente deliberação. -----

PRC: 75/25 - ONERED - REQ: 1771/25 - Gôndolaevento, Lda.: Pedido de licenciamento para edificação de Parque Eólico na freguesia de São Pedro de Castelões: deferir nos termos e condições da informação dos serviços técnicos de 19/09/2025, a qual se deve anexar à notificação da presente deliberação. -----

PRC: 56/25 - ONERED - REQ: 1805/25 - MARCELO MOREIRA E ALMEIDA: Pedido de licenciamento para reconstrução e ampliação de edifício (habitação unifamiliar), construção de muros e piscina, em prédio situado na rua dos Sousas, n.º 67, na freguesia de Cepelos: deferido nos termos e condições da informação dos serviços técnicos de 19/09/2025, a qual se deve anexar à notificação da presente deliberação. -----

Deliberou ainda aprovar em minuta, nos termos do n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, e suas alterações, todas as deliberações tomadas na reunião. -----

Para constar e devidos efeitos, se publica este e outros de igual teor que vão ser afixados nos locais públicos do costume.-----

Município de Vale de Cambra, 02 de outubro de 2025
O Presidente da Câmara Municipal,

(José Alberto Freitas Soares Pinheiro e Silva)

