

EDITAL

José Alberto Freitas Soares Pinheiro e Silva, Presidente da Câmara Municipal, torna público, ao abrigo do disposto no artigo 56.º, do Anexo I da Lei 75/2013, de 12 de setembro e suas alterações, que a Câmara Municipal, em sua **reunião ordinária de 16 de setembro de 2025, deliberou o seguinte:**-----

➤ Ata da reunião ordinária de 02 de setembro de 2025;-----

Pontos da Ordem do Dia:-----

➤ **1. Bolsas de Estudo 2025/2026:**-----

Aprovar a atribuição das seguintes Bolsas de Estudo no ano letivo 2025/2026:-----

- Ensino Secundário: Valor unitário de 400,00€, atribuição de 20 bolsas;-----

- Ensino Pós-Secundário: Valor unitário de 450,00€, atribuição de 5 bolsas;-----

- Ensino Superior: Valor unitário de 900,00€, atribuição de 44 bolsas.-----

Nos exatos termos e condições das informações constantes no processo.-----

➤ **2. X Colóquio da Educação – pagamento das despesas de deslocação do orador – Ratificação de despacho:**-----

Ratificar o despacho de 10/09/2025 do Sr. Presidente da Câmara Municipal que deferiu a despesa relativa às deslocações e almoço do Professor José Oliveira, palestrante no X Colóquio da Educação, nos exatos termos e condições das informações prestadas no processo.-----

➤ **3. Requalificação da Escola EB 2,3 das Dairas – Acionamento de Garantias Bancárias:**

Acionar acionar as garantias bancárias no valor de 149 000,00€ (cento e quarenta e nove mil euros), da empresa Empribuild, Lda, no âmbito da correção das patologias registadas na obra de requalificação da Escola EB2,3 das Dairas, nos exatos termos e condições das informações prestadas no processo -----

➤ **4. Requalificação da Praça João de Deus – Proposta de Alteração ao Projeto Aprovado:**

Aprovar a proposta de alteração ao projeto de requalificação da Praça João de Deus, nos exatos termos e condições das informações constantes do processo.-----

➤ **5. Requalificação do Edifício do Centro de Saúde de Vale de Cambra – Auto de Medição n.º 4:**-----

Aprovar o Auto de Medição n.º 4 da empreitada Requalificação do Edifício do Centro de Saúde de Vale de Cambra, no valor de 73.138,05€ (setenta e três mil cento e trinta e oito euros e cinco centavos) s/IVA, nos exatos termos e condições das informações constantes no processo.-----

➤ **6. Processo de sinistro: pagamento de franquias Recibo n.º 0021844795:**-----

Autorizar o pagamento do valor da franquias contratual - recibo de reembolso n.º 0021844795 da Companhia Seguradora Tranquilidade, no valor de 500,00€, nos exatos termos e condições das informações constantes no processo-----

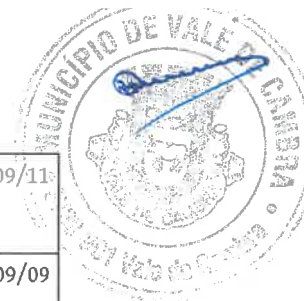


- 7. Processo de sinistro: pagamento de franquia Recibo n.º 0126502911:-----
Autorizar o pagamento do valor da franquia contratual - recibo de reembolso n.º 0126502911 da Companhia Seguradora Tranquilidade, no valor de 163,59€, nos exatos termos e condições das informações constantes no processo.-----
- 8. Casa do Professor – Protocolo de Associação:-----
Aprovar a celebração do protocolo com a Associação “Casa do Professor Universidade Sénior de Vale de Cambra” relativo à cedência partilhada da Casa da Comunidade, prédio situado na Rua do Souto, n.º 108, Praça, Macieira de Cambra, nos exatos termos da informação prestada.-----
- 9. Construção de Habitação T1 e Propriedade Horizontal:-----
Aprovar a Propriedade Horizontal no Edifício de habitação partilhada sita na Rua das Cavadas, 252, lugar de Ervedoso, freguesia de Arões com base no projeto de construção de habitação T1, para apoio a família carenciada, nos exatos termos do processo apresentado.-----
- 10. Projeto Eco Escolas 2025/2026:-----
Aprovar a participação do Município no Programa Eco-Escolas 2025/2026, emitir a declaração de compromisso do Município de Vale de Cambra, aprovando a correspondente despesa no valor de 380,00 (trezentos e oitenta euros), nos exatos termos das informações constantes no processo. -----
Mais deliberou designar como representante do Município no Conselho Eco-Escolas, o chefe da DASU Pedro Manuel de Almeida Valente.-----

PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES:

Ao abrigo do Decreto-Lei 555/99, na sua redação atual, foram deferidos por despacho, os seguintes processos:

Proc. Nº	Tipo	Descrição	Local da obra	Nome Requerente	Data do Despacho
31/24	ONERED	PEDIDO LIC. PARA RECONST. MORADIA	RUA DA CHINTOA - TEAMONDE	ALFREDO LEITE DE ALMEIDA	2025/09/11
77/25	ONERED	PEDIDO LICENCIAMENTO	RUA NOSSA SENHORA DA BOA VIAGEM Nº576	ANABELA SÍLVIA PEDRO QUENTAL	2025/09/08
29/25	ONERED	LEGALIZAÇÃO E AMPLIAÇÃO	R. REVERENDO ANTÓNIO H. TAVARES Nº345	ANTÓNIO FERNANDO PINA MARQUES	2025/09/11
2/25	LOTE	PEDIDO LICENCIAMENTO PARA LOTEAMENTO	RUA COSTA ANELHA	AUDICAMBRA - IMOBILIÁRIA, LDA.	2025/09/11
183/25	GENERI	OCUPAÇÃO DE VIA PUBLICA	AV. ENG. ILÍDIO PINHO	BK PORTUGAL, S.A	2025/09/11
82/25	ONERED	PEDIDO LICENCIAMENTO	RUA DA OLIVEIRA	BRUNO MIGUEL MARQUES ALMEIDA	2025/09/05
51/25	ONERED	CONSTRUÇÃO DE PALA	RUA ABADE ANTÓNIO DOS SANTOS	CENTRO SOCIAL E PAROQ. ARÕES	2025/09/03
2/25	ONERED	RECONSTR E NOVO DIVISIONAMENTO DE EDIFÍCIO E GARAGENS	RUA DE VILA CHÃ, 522	DIOGO MANUEL PEREIRA DOS SANTOS DIAS	2025/09/10
53/25	ONERED	PED. LIC. PARA LEG. DE AMPLIAÇÃO	RUA CENTRAL Nº5	JOSÉ ALBINO DE SOUSA CABEÇA DE CASAL HERANÇA	2025/09/08



75/24	ONERED	PEDIDO LICENCIAMENTO	RUA FUNDO DA GANDRA Nº119	MIME - MEDICINA, IMAGEM E ESTE., LDA	2025/09/11
91/25	ONERED	ALTERAÇÃO DE UTILIZAÇÃO DE PRÉDIO PARA HABITAÇÃO	RUA DA CARVALHEIRA	PAULO ALEXANDRE FERREIRA DE CASTRO CABRAL	2025/09/09
112/23	ONERED	PEDIDO LICENCIAMENTO	RUA DE SÃO ROQUE - CABANES	ROSA MARIA TAVARES HENRIQUES	2025/09/05
43/23	ONERED	RECONSTRUÇÃO DE MORADIA	RUA DA CALÇADA -CALVELA	SANDRINA MARIA SEQUEIRA DE OLIVEIRA	2025/09/03
115/24	ONERED	PEDIDO LICENCIAMENTO	RUA DE SANTIAGO	STA. CASA MISERICÓ. VALE DE CAMBRA	2025/09/10

OUTROS PROCESSOS

PRC: 90/25 - ONERED - REQ: 1626/25 - MANUEL GOMES DE ALMEIDA: Pedido de licenciamento para legalização de anexo em prédio situado na Rua do Miradouro de Paredes n.º 920, na freguesia de S. Pedro de Castelões: deferido nos termos e condições da informação dos serviços técnicos de 01/09/2025.-----

PRC: 60/25 - ONERED - REQ: 1640/25 - MARIA ALICE BASTOS OLIVEIRA: Pedido de licenciamento para legalização de habitação unifamiliar na Rua da Calçada de Cabril n.º 238, na freguesia de S. Pedro de Castelões: deferido nos termos e condições da informação dos serviços técnicos de 04/09/2025.-----

PRC: 66/25 - ONERED - REQ: 1659/25 - METALURGICA PROGRESSO VALE DE CAMBRA, S.A.: Pedido de licenciamento de um pavilhão para armazenamento de sucatas em prédio localizado na Rua do Comendador Arlindo Soares de Pinho, na União de freguesias de Vila Chã, Codal e Vila Cova de Perrinho: deferido nos termos e condições da informação dos serviços técnicos de 02/09/2025.-----

PRC: 78/25 - ONERED - REQ: 1681/25 - CIPRIANO DA MOTA-CAB. CASAL HERANÇA: Pedido de licenciamento para ampliação de habitação na Rua do Cabeço, n.º 25, na freguesia de Macieira de Cambra: deferido nos termos e condições da informação dos serviços técnicos de 02/09/2025.-----

PRC: 85/25 - ONERED - REQ: 1728/25 - ISABEL MARIA TAVARES DE ALMEIDA CARDOSO DE SOUSA: Pedido de licenciamento para alteração e ampliação de habitação unifamiliar na Rua Abílio Martins de Pina n.619, no Baixinho, na freguesia de S. Pedro de Castelões: deferido nos termos e condições da informação dos serviços técnicos de 09/09/2025.-----

PRC: 93/25 - ONERED - REQ: 1700/25 - PEDRO MIGUEL DA COSTA LOPES: Pedido de licenciamento para reconstrução/ampliação de Habitação Unifamiliar em prédio situado na Rua do vale de Paço, na freguesia de Cepelos: deferido nos termos e condições da informação dos serviços técnicos de 09/09/2025.-----

PRC: 65/25 - ONERED - REQ: 11688/25 - MÁRIO TAVARES DA SILVA: Pedido de legalização de ampliação de habitação em prédio localizado na Travessa do Outeiro do Rei n.º 248, na freguesia de Macieira de Cambra: deferido nos termos e condições da informação dos serviços técnicos de 08/09/2025.-----

Deliberou ainda aprovar em minuta, nos termos do n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, e suas alterações, todas as deliberações tomadas na reunião. -----

Para constar e devidos efeitos, se publica este e outros de igual teor que vão ser afixados nos locais públicos do costume.-----

Município de Vale de Cambra, 18 de setembro de 2025
O Presidente da Câmara Municipal,

(José Alberto Freitas Soares Pinheiro e Silva)

