

EDITAL

José Alberto Freitas Soares Pinheiro e Silva, Presidente da Câmara Municipal, torna público, ao abrigo do disposto no artigo 56.º, do Anexo I da Lei 75/2013, de 12 de setembro e suas alterações, que a Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 08 de julho de 2025, deliberou o seguinte:-----

➤ Aprovar a ata da reunião de 24/06/2025-----

➤ **Pontos da Ordem do Dia:**

➤ 1. PDM - Planta de Ordenamento, Planta de Condicionantes e de Programação de Solos, retificadas para Apreciação e Decisão de Proposta de Alteração da Categoria de Uso no Perímetro do Prédio sito na Rua da Fábrica, Propriedade da Sociedade “Almeida e Freitas Lda”, de Área de Equipamento para Área Residencial :

- Aprovar a alteração do uso previsto no PDM, para a área onde se insere a empresa Almeida & Freitas, de “Equipamento” para “Espaço Habitacional”, nos exatos termos e condições das informações constantes do processo.-----

➤ 2. Pedido de apoio da Santa Casa da Misericórdia de Vale de Cambra / Creche do cabeço:

- Atribuir à Santa Casa da Misericórdia de Vale de Cambra o apoio financeiro de 5.911,79€ (cinco mil, novecentos e onze euros e setenta e nove centimos), comparticipação em 10% do valor da obra da Creche do Cabeço, conforme as informações constantes no processo.-----

➤ 3. Construção de Edifício de Habitação Social Partilhada – ELH – 20 Fogos e Requalificação da Rede Viária: Auto de Medição nº 10:

- Aprovar o Auto de Medição n.º 10 da empreitada Construção de Edifício de Habitação Social Partilhada – ELH – 20 Fogos e Requalificação da Rede Viária, no valor de 72.073,45€ (setenta e dois mil e setenta e três euros e quarenta e cinco centimos) s/IVA, nos exatos termos e condições das informações constantes no processo.-----

➤ 4. Ação Social Escolar no Ano Letivo 2025/2026:

- Aprovar os apoios no âmbito da Ação Social Escolar a atribuir no ano letivo de 2025-2026, nos exatos termos e condições das informações prestados no processo.-----

➤ 5. Anulação de Topónimo no lugar de Santa Cruz – Rua dos Aviários:

- Aprovar a proposta de anulação da denominação de topónimo – Rua dos Aviários, de acordo com o proposta da Junta e Assembleia da Freguesia de Macieira de Cambra e nos exatos termos e condições das informações prestadas no processo.-----

➤ 6. Associação Valecambrense de Pais e Amigos do Cidadão Deficiente – CACI – Apoio

- Atribuir à Associação Valecambrense de Pais e Amigos do Cidadão Deficiente o apoio financeiro de 3.288, 04€ (três mil, duzentos e oitenta e oito euros e quatro centimos), comparticipação em 10% do valor da obra da resposta CACI- Centro de Atividades e Capacitação para a Inclusão, nos exatos termos e condições das informações constantes no processo.-----

➤ 7. Via Pedonal e Ciclável Estruturante nas Ligações Norte/Sul – São Pedro de Castelões e Burgães- Projeto de Execução:

- Aprovar o projeto de execução do troço alternativo da via pedonal e ciclável estruturante nas ligações norte/sul (São Pedro de Castelões e Burgães), nos exatos termos e condições das informações constantes do processo.-----

PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES:

Ao abrigo do Decreto-Lei 555/99, na sua redação atual, foram deferidos por despacho, os seguintes processos:

PROC. N.º	Tipo	Descrição	Local da obra	Nome Requerente	Data do Desp.
62/22	ONERED	PED. LIC.	RUA CENTRAL Nº81/97 - MORADAL	CALÇÃO - IMOBILIÁRIA, LDA.	2025/07/04
49/25	ONERED	HAB. UNIF	TRAVESSA DAS FONTES - CORREDOURA	CRISTIANO MANUEL ALVES DA COSTA	2025/07/01
10/24	ONERED	PED. LIC.	RUA SANTO ANTÓNIO Nº69	DOMUSLOOP - IMOBILIÁRIA, LDA.	2025/06/26
52/25	ONERED	PED. LIC.	TRAVESSA DAS FONTES	Diogo Filipe Tavares de Almeida	2025/07/04
13/21	ONERED	PED. LIC.	RUA DA COSTEIRA	FERNANDO MIGUEL DA CRUZ TAVARES	2025/07/04
111/24	ONERED	PED. LIC.	RUA DA ESTAÇÃO	LUIS MIGUEL CARVALHO HOMEM ALBERGARIA	2025/06/30
75/24	ONERED	PED.LIC.	RUA FUNDO DA GANDRA Nº119	MIME - MEDICINA, IMAGEM E ESTÉTICA, LDA	2025/07/01
127/23	ONERED	HAB. UNIF PISCINA E MUROS	RUA DR. JOSE GOMES DE ALMEIDA	NUNO MIGUEL BASTOS GOMES DE ALMEIDA	2025/07/04
44/25	ONERED	PED. LIC. RENOVA HAB. UNIF., ANEXO E MUROS	RUA DO VALE DAS CAVADAS	PAULO CESAR DA SILVA GUIMARÃES FERNANDES	2025/06/27
22/25	CERTI	PED. CERTIDÃO DESTAQUE	RUA VALE DAS CAVADAS	PAULO CESAR DA SILVA GUIMARÃES FERNANDES	2025/06/27
28/20	ONERED	CONST. HAB. E MUROS	RUA DO AIDO DE BAIXO	TATIANA FILIPA SIMÕES DOS SANTOS	2025/07/01

PRC: 127/24 - ONERED- REQ: 1112/25: EVARISTO MARTINS DE PINHO – CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE: Solicita o licenciamento de reconstrução de edifício de habitação e mudança de construção unifamiliar para multifamiliar, de edifício sito na Rua José António Martins, 305 - Coelhosa, na freguesia de S. Pedro de Castelões: deferido nos exatos termos e condições da informação dos serviços técnicos de 06/06/2025.

PRC: 128/24 - ONERED- REQ: 1110/25: EVARISTO MARTINS DE PINHO – CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE: Solicita o licenciamento de reconstrução de edifício de habitação e mudança de construção unifamiliar para multifamiliar, de edifício sito na Rua José António Martins, 297 - Coelhosa, na freguesia de S. Pedro de Castelões: deferido nos exatos termos e condições da informação dos serviços técnicos de 06/06/2025.

PRC: 113/24 - ONERED - REQ: 1071/25 – MARIA DAS DORES BASTOS DE OLIVEIRA: Solicita o licenciamento para alteração de anexo em prédio localizado na Rua Tomaz

Gomes de Almeida, na freguesia de S. Pedro de Castelões; deferido nos termos e condições da informação dos serviços técnicos de 29/05/2025.

Deliberou ainda aprovar em minuta, nos termos do n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, todas as deliberações tomadas na reunião. -----
Para constar e devidos efeitos, se publica este e outros de igual teor que vão ser afixados nos locais públicos do costume.-----

Município de Vale de Cambra, 08 de julho de 2025
O Presidente da Câmara Municipal,



(José Alberto Freitas Soares Pinheiro e Silva)