

## EDITAL

**José Alberto Freitas Soares Pinheiro e Silva, Presidente da Câmara Municipal**, torna público, ao abrigo do disposto no artigo 56.º, do Anexo I da Lei 75/2013, de 12 de setembro e suas alterações, que a Câmara Municipal, em sua **reunião ordinária de 11 de junho de 2025, deliberou o seguinte:**

➤ 27 de maio de 2025, dando-se por conforme a Minuta das deliberações então aprovada.

### **Pontos da Ordem do Dia:**

- 1. aprovar o Auto de Medição n.º 1 da empreitada Requalificação do Edifício do Centro de Saúde de Vale de Cambra, no valor de 29.960,00€ (vinte e nove mil, novecentos e sessenta euros) s/IVA, nos exatos termos e condições das informações constantes no processo;
- 2. aprovar o Auto de Medição n.º 9 da empreitada Construção de Edifício de Habitação Social Partilhada – ELH – 20 Fogos e Requalificação da Rede Viária, no valor de 34.642,75€ (trinta e quatro mil, seiscentos e quarenta e dois euros e setenta e cinco centimos) s/IVA, nos exatos termos e condições das informações constantes no processo;
- 3. aprovar o Auto de Receção Definitiva datado de 06/05/2025, da obra ”Infraestruturas de Abastecimento de Água e Drenagem de Águas Residuais da Zona Sul das Freguesias de Rôge, Macieira de Cambra e do Lugar de Cavião (S. Pedro de Castelões), a restituição de duas garantias bancárias ao empreiteiro Restradas - Revitalização de Estradas do Norte, Lda., no valor de 291.884,25€ (duzentos e noventa e um mil, oitocentos e oitenta e quatro euros e vinte e cinco centimos) e 9.710,27€ (nove mil, setecentos e dez euros e vinte e sete centimos) bem como, a restituição dos 10% deduzidos na revisão de preços, no valor de 6.227,37€ (seis mil, duzentos e vinte e sete euros e trinta e sete centimos), nos exatos termos e condições da informação técnica;
- 4. aprovar a alteração do topónimo Rua do Suparro, para Rua do Ceparro no lugar Sandiães, na Freguesia de Rôge, conforme proposta da Junta de Freguesia aprovada em reunião de 30/10/2024 e aprovação da Assembleia de Freguesia por deliberação de 19/12/2024, nos exatos termos e condições das informações prestadas no processo;
- 5. aprovar a celebração do Acordo com a Unidade Local de Saúde de Entre o Douro e Vouga, E.P.E. para implementação da Operação “Incluir” enquadrada no Plano de Ação das Comunidades Desfavorecidas da AMP – UTL AMPSul, no âmbito do Plano de Recuperação e Resiliência, nos exatos termos e condições das informações prestadas no processo;

➤ 6. dar início ao procedimento de desafetação do domínio público para o domínio privado do município, da parte sobranete da parcela n.º 33 da planta parcelar dos terrenos da obra "Parque Urbano – Valorização Ambiental da Envolvente do Rio Vígues – 1.ª Fase", com a área de 50,53 m2, conforme identificado na planta topográfica, por deixar de satisfazer o interesse coletivo, nos exatos termos e condições das informações constantes do processo;

➤ 7. aprovar as mensalidades a aplicar no ano letivo pré-escolar de 2025-2026, por frequência das AAAF - Atividades de Animação e Apoio à Família, que se mantêm iguais às praticadas no ano transato, e aprovar para a Escola Básica de Arões-Junqueira, considerando a sua interioridade e a importância de reforçar condições favoráveis à fixação de crianças nesta escola, as mensalidades referidas, nos exatos termos e condições das informações prestadas no processo:

Escalões	Cálculo per capita	Mensalidade pré-escolar	Mensalidade Escola Básica de Arões-Junqueira
1º escalão	Até 30% RMMG	8,00€	5,00€
2º escalão	>30% a 50% da RMMG	16,50€	10,00€
3º escalão	>50% a 70% RMMG	33,00€	15,00€
4º escalão	>70% a 100% RMMG	45,00€	20,00€
5º escalão	>100% a 150% da RMMG	55,00€	25,00€

➤ 8. aprovar a isenção de pagamento de taxas dos lugares de estacionamento ocupados por esplanadas, a pedido dos requerentes abaixo indicados e nas datas mencionadas, de acordo com as informações prestadas no processo.

Entidade/Requerente	Período de ocupação solicitado
Leveza d'Andorinha Bar Unipessoal, Lda.	15/05/2025 a 14/09/2025
Albertina Gomes de Almeida - Adega Castelões	12 meses
Pinto Soares e Almeida, Lda.	12 meses
Restaurante Parlamento	01/06/2025 a 31/10/2025

➤ 9. aprovar a atribuição do apoio no valor de 1.750,00€ (mil setecentos e cinquenta euros) à Fábrica da Igreja da Paróquia de Vila Chã, no âmbito da realização da vertente religiosa da Festa de St. António, nos exatos termos das informações prestadas no processo;

➤ 10. aprovar o projeto piloto "ParticipAÇÃO" e as respetivas Normas do Concurso de Ideias, nos termos e condições das informações prestadas no processo;

➤ 11. aprovar a atribuição dos subsídios às entidades e nos valores abaixo referidos, de acordo com o Relatório de Avaliação de Candidaturas ao Apoio ao Associativismo – Programa de Apoio à Atividade Regular – Área Desportiva, mediante a assinatura de Contrato-Programa de Desenvolvimento Desportivo, nos exatos termos e condições das informações prestados no processo. -----

Entidade	Valor
Associação New York – ABNY	950,00€
Associação Culturam e Recreativa de Vale de Cambra	45.127,00€
Associação Desportiva Valecambrense	32.489,00€
Clube Desportivo e Cultural de Macieira de Cambra	24.669,00€
Clube Desportivo e Cultural de Codal	2.150,00€
Clube Desportivo e Cultural de Lordelo	9.628,00€
Hóquei Académico de Cambra	34.972,00€

➤ 12. aprovar a atribuição de 20.000,00€ (vinte mil euros) à Junta de Freguesia de Arões, como apoio à construção de um Campo Polidesportivo na freguesia, remetendo o assunto à Assembleia Municipal para efeitos do disposto na alínea j) do n.º1 do artigo 25.º do RJAL, nos termos e condições das informações prestadas no processo;

#### PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES:

Ao abrigo do Decreto-Lei 555/99, na sua redação atual, foram deferidos por despacho, os seguintes processos:

PROC. N.º	Tipo	Descrição	Local da obra	Requerente	Data do Despacho
51/24	ONERED	PEDIDO DE LICENCIAMENTO, ALTERAÇÃO, AMPLIAÇÃO E LEGALIZAÇÃO DE MORADIA	AV. VALEGRANDE	ADRIANO MANUEL ALMEIDA BRAGA	2025/06/02
51/25	ONERED	CONSTRUÇÃO DE PALA	RUA ABADE ANTONIO DOS SANTOS	CENTRO SOCIAL E PAROQUIAL DE AROES	2025/06/03
19/20	ONERED	CONSTRUÇÃO INDUSTRIA	AV DOS POUADOS, LOTE17	FTP - MADEIRAS, LDA.	2025/05/27
53/20	ONERED	PEDIDO LICENCIAMENTO	RUA DO NORTE DO PARQUE DA CIDADE	HELDER FILIPE PINHEIRO ROSA	2025/05/28

43/25	ONERED	HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	RUA FUNDO DA GANDRA	HUGO MARTINS PINHO	2025/06/04
22/21	ONERED	PEDIDO LICENCIAMENTO	RUA MIRADOURO DAS BARALHAS	HUGO RAFAEL DE PINHO LA SALETTE	2025/05/26
76/20	ONERED	PEDIDO LICENCIAMENTO	RUA DE VILA CHÃ	MARGARIDA EMILIA XAVIER MARTINS	2025/06/05
130/23	ONERED	PEDIDO LICENCIAMENTO	RUA DA CALÇADA DE CABRIL Nº82	PAULO DANIEL DE JESUS BASTOS	2025/05/27
25/25	ONERED	PEDIDO DE LICENCIAMENTO PARA LEGALIZAÇÃO DE AMPLIAÇÃO DE HABITAÇÃO	RUA DA ALDEIA DE SANDIÃES Nº271	PAULO JOÃO SILVA PINHO	2025/05/30
152/23	ONERED	RENOVAÇÃO DE ANEXO	RUA DO AIDO DE BAIXO Nº99	PEDRO MIGUEL FERNANDES DE PINHO	2025/06/02
19/25	ONERED	HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	RUA RUI FILIPE Nº210	PEDRO MIGUEL PINHO MARQUES DE SOUSA	2025/06/02
77/22	ONERED	RENOVAÇÃO DE EDIFÍCIO PARA ARRUMOS	RUA DAS VINHAS, 57 - PADRASTOS	RÚBEN FERREIRA QUINTELA	2025/06/05
4/21	ONERED	Licenciamento/Renovação habitação Unifamiliar	RUA VALE DO SALGUEIRO	TIAGO JORGE BRANDÃO DE BASTOS	2025/05/29
78/22	ONERED	PEDIDO LICENCIAMENTO	RUA DA HELIPISTA Nº 534 - GUARDAL	VLCINOX - CONSTRUÇÕES EM INOX UNIPESSOAL, LDA	2025/05/29

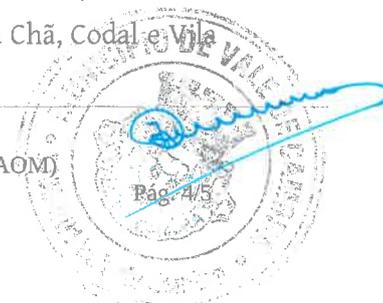
#### OUTROS PROCESSOS

**PRC: 48/25 - ONERED - REQ: 1106/25 - CARLA SOFIA DA COSTA MONTEIRO:** Pedido de licenciamento para reconstrução de edifício e legalização da respetiva alteração de uso (antigo palheiro para habitação unifamiliar), situada na Travessa da Fonte de Pintalhos, n.º 3, na freguesia de Macieira de Cambra: deferido nos termos e condições da informação dos serviços técnicos de 02/06/2025.

**PRC: 103/22 - ONERED - REQ: 520/25 - JOSÉ FERNANDES DE ALMEIDA:** Pedido de licenciamento para ampliação de arrumos (legalização), na Travessa de Burgães, na freguesia de S. Pedro de Castelões: deferido nos termos e condições da informação dos serviços técnicos de 04/06/2025.

**PRC: 121/22 - ONERED - REQ: 788/25 - FRANCISCO JOSÉ SOARES DE ALMEIDA:** Pedido de licenciamento para a construção de anexos, piscina e muros, na Rua Residência Paroquial, freguesia de S. Pedro de Castelões: deferido nos termos e condições da informação dos serviços técnicos de 02/06/2025.

**PRC: 124/24 - ONERED - REQ: 789/25 - TERESA MARIA BASTOS NUNES DA SILVA E ALMEIDA:** Pedido de licenciamento para reconstrução e ampliação de habitação, na Rua Parque da Cidade, n.º 175, na freguesia da União das Freguesias de Vila Chã, Codal e Vila



Cova de Perrinho: aprovar o projeto de construção com a implantação a menos de 3 metros do limite norte da parcela, nos termos e condições da informação dos Serviços Técnicos de 12/05/2025.

**PRC: 116/23 - ONERED - REQ: 1150/25 - ASSOCIAÇÃO HUMANITÁRIA DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DE VALE DE CAMBRA:** Pedido de licenciamento para ampliação de construção (legalização) - Quartel dos Bombeiros, na Avenida da Zona Industrial (Lordelo), na União das Freguesias de Vila Chã, Codal e Vila Cova de Perrinho: deferido nos termos e condições da informação dos serviços técnicos de 05/06/2025.

**PRC: 35/25 - CERTI - REQ: 1166/25 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE VILA CHÃ, CODAL E VILA COVA E PERRINHO:** Solicita isenção do pagamento das taxas devidas pela passagem de certidão comprovativa de que o prédio sito no Lugar da Devesa, União das Freguesias de Vila Chã, Codal e Vila Cova de Perrinho, não carece de licenciamento: deferido nos termos e condições da informação dos serviços técnicos de 06/06/2025.

Deliberou ainda aprovar em minuta, nos termos do n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, todas as deliberações tomadas na reunião.

Para constar e devidos efeitos, se publica este e outros de igual teor que vão ser afixados nos locais públicos do costume.

Município de Vale de Cambra, 12 de junho de 2025

O Presidente da Câmara Municipal,

(José Alberto Freitas Soares Pinheiro e Silva)

