



MUNICÍPIO DE VALE DE CAMBRA
CÂMARA MUNICIPAL

ATA N.º 101/25

FL N.º 104

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA
DA CÂMARA MUNICIPAL DE VALE DE CAMBRA,
DE 01 DE ABRIL DE 2025

N.º 101/2025 (Quadriénio 2021/2025)

Ao primeiro dia do mês de abril do ano de dois mil e vinte e cinco, pelas catorze horas e quarenta e três minutos, na sala de reuniões do Edifício Municipal, reuniu o órgão executivo do Quadriénio 2021-2025, com as seguintes **PRESENÇAS: O Sr. Presidente da Câmara Municipal**, José Alberto Freitas Soares Pinheiro e Silva, que presidiu à reunião, e os **Senhores Vereadores:**-----

- António Alberto Almeida de Matos Gomes (CDS/PP);-----
- Mónica Pinto Seixas (CDS/PP);-----
- José Alexandre Coutinho Bastos de Pinho (CDS/PP);-----
- André Agostinho Martins da Silva (CDS/PP);-----
- Tiago Correia Fernandes (PS);-----
- Frederico da Costa Martins (PPD/PSD).-----

COM A SEGUINTE ORDEM DE TRABALHOS:-----

- PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

- a) Ata da reunião ordinária de 18 de março de 2025;-----
- b) Assuntos gerais de interesse autárquico.-----

- PERÍODO DA ORDEM DO DIA:

- 1. Fundo de Maneio (Associado a eventos);-----
- 2. Bolsa de Estudo (Aprovação complementar à da RCM 18/02/2025);-----
- 4. Marchas de St.º António – Apoio;-----
- 5. Apoio à Marcha de St.º António da União das Freguesias de Vila Chã, Codal e Vila Cova de Perrinho;-----

6. PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES: Listagem de despachos proferidos pelo vereador do pelouro com competências delegadas e subdelegadas, por despacho do senhor Presidente da Câmara Municipal de 21/10/2021 e outros Processos;-----

7. Informações;-----

Aprovação, em minuta, das deliberações tomadas na reunião.-----

O SR. PRESIDENTE, JOSÉ ALBERTO FREITAS SOARES PINHEIRO E SILVA, DECLAROU ABERTA A REUNIÃO: -----

O Sr. Presidente propôs a aprovação de um voto de pesar pelo falecimento da Sr.^a Maria de Lurdes Adriano, mãe do colaborador Dr. Armando Ribeiro -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o voto de pesar, devendo este ser transmitido ao colaborador e respetiva família. -----

O Sr. Presidente propôs a aprovação de um voto de pesar pelo falecimento do Sr.^o José Maria Tavares Silva, pai da colaboradora Eng. Vera Silva. -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o voto de pesar, devendo este ser transmitido à colaboradora e respetiva família. -----

- PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA: -----

a) ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DE 18 DE MARÇO DE 2025: -----

A Câmara Municipal deliberou aprovar a ata da reunião ordinária de 18 de março por unanimidade. -----

O Eng. João Aidos fez a apresentação da programação do CAE – Centro de Artes e Espetáculos de Vale de Cambra.-----

b) ASSUNTOS GERAIS DE INTERESSE AUTÁRQUICO:

O Sr. presidente deu nota de uma visita que tinha realizado, juntamente com o vereador André Silva, à cidade de Mondorf no Luxemburgo, no âmbito da geminação com Vale de Cambra e a convite do Presidente da Câmara Municipal desta cidade. Destacou ter sido uma visita muito agradável onde tinham contactado com muitos valecambrenses aí residentes. Disse terem visitado uma empresa de grande dimensão, de compra,



transformação, embalamento e comercialização de frutas e legumes, referindo que a empresa tinha mostrado abertura no sentido de, caso existissem produtores de fruta de qualidade e quantidade passível de exportação, estarem recetivos em encetar negócio. ---

O sr. Presidente acrescentou que os Bombeiros de Vale de Cambra também tinham acompanhado a visita, tendo sido muito bem recebidos pelos seus congéneres de Mondorf. Terminou, informando que tinha deixado convite ao Presidente da Câmara de Mondorf para visitar Vale de Cambra, mas não tinha ainda data agendada.-----

O Vereador Frederico Martins deu nota de duas situações: a primeira dizia respeito ao aparecimento de um surto pontual de ratos na via pública, junto aos ecopontos, na Av. Camilo Tavares de Matos e também na zona do mercado, solicitando que se contactasse a empresa que faz a desratização para averiguar a situação. -----

A segunda tem a ver com o ponto de situação em que se encontram as obras da Praia Fluvial de Burgães, pois não têm tido qualquer evolução. -----

O Sr. Presidente respondeu que tinha estado na obra, nesse mesmo dia, verificando que não se encontrava ninguém a trabalhar, pelo que tinha dado indicação ao Eng. Paulo Reis para notificar a empresa. Acrescentou que a equipa de fiscalização da Câmara deve avaliar a evolução da obra e verificar se está a ser cumprida a calendarização definida no cronograma de trabalhos estipulado pelo contrato. Havendo indicação por parte da fiscalização de que a empresa não está a cumprir o planeamento, fica registado no livro de obra e torna possível à Câmara atuar em caso de incumprimento por parte da empresa.-----

O vereador Tiago Fernandes deu início à sua intervenção relembrando que continua a aguardar resposta ao seu pedido de informações de 18/10/2021. Questionou qual era o ponto da situação do processo de inquérito e se já havia alguma previsão relativamente à duração do mesmo, por forma a que o PDM possa retomar a sua normalidade o mais rapidamente possível. -----

Agradeceu ao Eng. João Aidos a explanação referente à programação do CAE-Centro de Artes de Vale de Cambra, dizendo ter gostado da forma como está estruturada e a abrangência que tem. Ainda relativamente ao CAE, perguntou como será feita a concessão do café-concerto, qual a modalidade de gestão e como é que vai ser feito o acesso a essas partes do edifício que são comuns. -----

Tendo decorrido a BTL-Bolsa de Turismo de Lisboa, indagou se o Município de Vale de Cambra esteve representado na BTL ou se o Executivo se fez representar. -----

O Vereador José Alexandre Pinho, em resposta à questão do surto de ratos, informou que no seguimento da reclamação de um munícipe relativamente a este assunto, tinha sido informado pela DASU, que se têm levado a cabo campanhas de desratização, mas sobretudo, direcionadas para o saneamento. Acrescentou, que os surtos no exterior não são passíveis de controlo porque os ratos circulam livremente na natureza, mas uma vez que estes surtos têm sido mais incidentes junto aos ecopontos, a ERSUC implementou campanhas de lavagem dos ecopontos. Informou ainda que estas campanhas tiveram início em setembro de 2024 e que iria propor a antecipação das mesmas por forma a tentar resolver este problema.-----

A **vereadora Mónica Seixas** deu nota da 13ª Edição do Encontro de Teatro Amador – ENTRAÍ, dizendo que se tinha iniciado este fim de semana, decorrerá até 25 de maio e terá lugar em várias freguesias. Informou que a primeira atuação foi da APDC, participando também o Grupo de Teatro de Codal e sendo a peça de encerramento levada à cena pela Casa do Professor da Universidade Sénior.-----

O Sr. Presidente em resposta às interpelações, começou dizendo que relativamente ao inquérito, a pessoa que tinha nomeado internamente para o realizar, tinha pedido escusa, pelo que tinha então decidido solicitar à Câmara Municipal do Porto a indicação de alguém que pudesse conduzir este processo de inquérito. Acrescentou que a Câmara Municipal do Porto tinha aceite e logo que lhe seja facultado o nome da pessoa, formalizará o despacho para se iniciar o processo. -----



No que diz respeito à questão do café-concerto, referiu ter muitas dúvidas relativamente ao modelo de funcionamento a adotar, na medida em que o espaço, devido a uma questão estrutural, tem ligação com a sala de espetáculos e no caso de uma concessão será difícil conciliar o funcionamento do mesmo, sem que este perturbe o desenrolar de espetáculos que estejam a decorrer. Considera que uma possibilidade seria funcionar antes dos espetáculos e nos intervalos dos mesmos, atendendo também à questão de não ter um acesso isolado das restantes partes do edifício.-----

O **vereador António Alberto** disse que se poderia concessionar o café-concerto nos mesmos moldes que o espaço de café das piscinas, para alguém explorar todos os dias ou fazer uma concessão de exploração apenas para os dias de espetáculo. -----

O **vereador André Silva** indicou, que dependendo do modelo de funcionamento que se estabeleça, há formas de condicionar o acesso, não havendo um modelo perfeito. -----

A **vereadora Mónica Seixas** especificou ser esta uma situação que se está a estudar, mas que de momento terá de funcionar apenas com recursos internos, acrescentando que das visitas que tinham feito a outros equipamentos similares, se tinham deparado com várias situações: nuns casos havia concessão total, com funcionamento diário, noutros o café nem sequer funcionava. Tudo dependia das condições do edifício. -----

No referente à BTL-Bolsa de Turismo de Lisboa, o **Sr. Presidente** especificou que este ano o conceito tinha sido alterado, não havendo representação por parte de cada município mas um espaço único da Área Metropolitana Porto e Norte, onde Vale de Cambra estava também integrada. Acrescentou que este modelo não agradou a muitos Municípios, que à semelhança de Vale de Cambra, optaram por não estarem presentes, tendo no entanto sido criado um momento em que os municípios da Associação Terras de Santa Maria teriam uns minutos para poderem apresentar alguns produtos. Neste âmbito, o sr. Presidente disse ter sido contactado pela coordenadora da Associação de Municípios a questionar se estaria presente alguém do Município de Vale de Cambra, a que este respondeu que não. Perante esta resposta a coordenadora perguntou, uma vez

que estava presente o Dr. João Carlos Pinho da ADRIMAG, se haveria algum inconveniente em que ele proferisse algumas palavras sobre Vale de Cambra. O Sr. Presidente, após ter contactado o Dr. João Carlos Pinho, disse à coordenadora, que embora não fosse uma representação oficial do município, este iria proferir algumas palavras sobre Vale de Cambra.-----

O vereador Tiago Fernandes, pediu para fazer uma intervenção complementar porque queria de facto perceber se tinha realmente existido um telefonema por parte do sr. Presidente, para o dr. João Carlos Pinho falar sobre Vale de Cambra. Afirmou que se o espaço da Área Metropolitana Porto e Norte na BTL, não tinha interesse para representar o turismo de Vale de Cambra, então dever-se-ia ter apostado num espaço próprio. Acrescentou, que por decisão do sr. Presidente, se tinha criado uma nova marca, *Vale de Cambra Com Muito Gosto*, contudo o Dr. João Carlos falou sobre o Vale Mágico e as Montanhas Mágicas, vinculando claramente Vale de Cambra ao Vale Mágico, sendo esta apenas a sua opinião e não a opinião do executivo da Câmara Municipal de Vale de Cambra. Acrescentou que o Dr João Carlos Pinho não tem competência para representar a Câmara de Vale de Cambra apesar de ser da mesma cor política. Reforçou que apenas os membros do executivo é que têm competência para representar a Câmara Municipal de Vale de Cambra. -----

O Sr. Presidente afirmou que o Dr. João Carlos não esteve em representação da Câmara Municipal, tendo apenas sido uma situação de circunstância, uma vez que estava na BTL em representação da ADRIMAG, que é uma entidade supramunicipal, tendo sido nessa qualidade que lhe pediu para dizer algumas palavras sobre Vale de Cambra. Esclareceu que não percebeu que era para fazer uma intervenção, seria só dar uma ideia sobre Vale de Cambra. -----

- PERÍODO DA ORDEM DO DIA:

1. Fundo de Maneio (Associado a eventos):-----



Transcreve-se a informação de 25/01/2025, prestada pelo chefe da DFP, Rui Valente:-----

“Foi efetuada reunião com a técnica Margarida Henriques apontando para a necessidade eventual de fazer face a despesas urgentes e inadiáveis nas atividades relacionadas com a realização de eventos.-----

Assim, venho por este meio propor a constituição do seguinte Fundo de Maneio (sujeito a deliberação de câmara), nos termos da legislação em vigor. Saliento que o mesmo tem de ser regularizado no final de cada mês e saldado no fim do ano. Está uma verba para o efeito prevista no mapa de fundos disponíveis:-----

- A cargo da técnica superior Ana Margarida Ferreira Henriques, no valor de €575,00, distribuído pelas seguintes rubricas:-----

02/02011501 – prémios, condecorações e ofertas - €250,00-----

02/02011701 – ferramentas e utensílios (corrente) - €150,00-----

02/0201020202 (2023/A/1) – gasóleo - €30,00-----

02/02012101 – outros bens (corrente) - €120,00-----

02/020221 – utilização de infraestruturas de transportes - €25,00-----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a constituição do Fundo de Maneio, nos exatos termos da informação técnica de 25/01/2025.-----

2. Bolsa de Estudo (Aprovação complementar à da RCM 18/02/2025):-----

--- Processo Medidata N.º 5708/25 – Mónica Seixas - DASE ---

Transcreve-se a informação de 25/03/2025, prestada pela chefe da DASE, Paula Ferreira: -

“Por lapso, na última informação remetida à reunião de Câmara Municipal de 18 de fevereiro do presente ano, em que se informava que já haviam decorrido os prazos de audiência prévia, verificou-se que os mesmos ainda decorriam, relativo às pessoas candidatas que haviam sido excluídas, devido a per capita superior ao previsto para a atribuição da bolsa. -----

Durante o período de audiência prévia, foi identificado um lapso de cálculo do per capita em relação ao candidato, Pedro Nuno Nogueira Soares, situação que foi corrigida, e que

agora integra a lista de pessoas candidatas, do ensino superior, que reúnem as condições para a atribuição de bolsa.-----

Nestes termos deixa-se à consideração da Câmara Municipal a aprovação da atribuição de bolsa de estudo ao aluno Pedro Nuno Nogueira Soares no valor de 850,00€.”-----

Proposta de cabimento n.º 294/25. -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar, em complemento à deliberação de 18/02/2025, a inclusão de mais uma bolsa de estudo a atribuir aos candidatos a bolsas de estudo do Ensino Superior, conforme lista definitiva de Bolsas de Estudo 2024/2025 retificada, nos exatos termos das informações prestadas no processo. --

3. Marchas de St.º António – Apoio:-----

--- **Processo Medidata N.º 7122/25 – Mónica Seixas - DCDT** ---

Pelo chefe da DCDT, Artur Ferreira, é remetida a informação de 21/03/2024 prestada pela técnica superior Margarida Henriques: -----

“As Marchas Populares de Santo António continuam a ser uma das maiores atividades anuais de grande afluência por parte da comunidade, que envolve muita criatividade e dedicação por parte de Associações e IPSS’s, que se dedicam a um projeto cultural em prol do concelho.-----

Na edição deste ano, sete entidades demonstraram interesse em dar continuidade a uma tradição local, sendo elas:-----

Associação Cultural, Recreativa, Educativa Cepelense – ACREC-----

Associação dos Amigos da Pontemieiro-----

Centro Social e Paroquial de S. João Batista de Cepelos-----

Fundação Luiz Bernardo de Almeida-----

Grupo Desportivo e Cultural de Lordelo-----

Santa Casa da Misericórdia de Vale de Cambra-----

Associação de Pais e Encarregados de Educação da E.B. /J.I de Macinhata-----



Atendendo à importância destas iniciativas, que envolvem empenho e muita dedicação por parte dos participantes e tendo em conta as competências da Câmara Municipal referidas na alínea u) da Lei 75/2013 de 12 de Setembro, em que cabe à Câmara Municipal "...apoiar atividades de natureza social, cultural, educativa, desportiva, recreativa ou outra de interesse para o município...", propõe-se à Câmara Municipal, à semelhança dos anos anteriores, a aprovação de um apoio financeiro a cada entidade, nos seguintes termos: -----

Atribuição de apoio no valor de 5.000,00€ (cinco mil euros) a cada Entidade participante (sete) nas Marchas Populares de Santo António - Total de 35.000€.-----

Nos termos do n.º 3 do art.º 6.º do Regulamento das Marchas de Santo António o "Apoio será efetuado em três tranches: 50% do valor definido durante o mês de abril, 40% durante o mês de maio e 10% no mês de Junho, após o apuramento de eventuais penalizações."-----

No sentido de valorizar as tradições e apoiar as Marchas participantes, sugere-se a atribuição dos valores acima indicados."-----

Proposta de cabimento n.º 839/25 - 35.000,00€-----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atribuir 5.000,00€ (cinco mil euros) a cada uma das sete entidades participantes nas Marchas de Santo António de 2025, nas condições previstas no respetivo Regulamento e nos exatos termos das informações prestadas no processo.-----

4. Apoio à Marcha de St.º António da União das Freguesias de Vila Chã, Codal e Vila Cova de Perrinho:-----

--- Processo Medidata N.º 7123/25 - Mónica Seixas - DCDT ---

Pelo chefe da DCDT, Artur Ferreira, é remetida a informação de 21/03/2024 prestada pela técnica superior Margarida Henriques:-----

"Dando continuidade à tradição das Marchas de Santo António, a União de Freguesias de Vila Chã, Codal e Vila Cova de Perrinho manifestou o seu interesse em participar em mais

uma edição, promovendo a freguesia e a tradição popular que junta dezenas de participantes.-----

Assim, e tendo em conta as competências da Câmara Municipal referidas na alínea u) da Lei 75/2013 de 12 de Setembro, em que cabe à Câmara Municipal "...apoiar atividades de natureza social, cultural, educativa, desportiva, recreativa ou outra de interesse para o município...", propõe-se à Câmara Municipal, à semelhança dos anos anteriores, a aprovação de um apoio financeiro à União de Freguesias, com um apoio no valor de 5.000,00€ (cinco mil euros).-----

Nos termos do n.º 3 do art.º 6.º do Regulamento das Marchas de Santo António o "Apoio será efetuado em três tranches: 50% do valor definido durante o mês de abril, 40% durante o mês de maio e 10% no mês de Junho, após o apuramento de eventuais penalizações."-----

No sentido de valorizar as tradições e apoiar as Marchas participantes, sugere-se a atribuição do valor acima indicado."-----

Proposta de cabimento n.º 838/25.-----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atribuir nas condições previstas no Regulamento das Marchas de Santo António e nos exatos termos das informações prestadas no processo, o apoio de 5.000,00 (cinco mil euros) à Marcha de St.º António da União das Freguesias de Vila Chã, Codal e Vila Cova de Perrinho, submetendo a aprovação do apoio à Assembleia Municipal, de acordo com o disposto na alínea j) do n.º1 do artigo 25.º do RJAL.-----

5. PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES: LISTAGEM dos despachos proferidos pelo vereador do pelouro com competências delegadas e subdelegadas, por despacho do senhor Presidente da Câmara Municipal de 21/10/2021 **e OUTROS PROCESSOS;**-----
Ao abrigo do Decreto-Lei 555/99, na sua redação atual, foram deferidos os seguintes processos:-----

Proc. N.º	Tipo	Descrição	Local da obra	Nome Requerente	Data do Despacho
21/24	ONERED	LEG. DE AMPLIAÇÃO DE HABITAÇÃO	ESTRADA DOS SALGUEIRINHOS, 2	ABEL MARTINS PEDRO	2025/03/18



MUNICÍPIO DE VALE DE CAMBRA
CÂMARA MUNICIPAL

2025.04.01

ATA Nº 101/25

FL. Nº 109

101/23	ONERED	AUMENTO DE CÉRCEA	AV. INFANTE DOM HENRIQUE, 215	ANA LAURA DE ABREU DE ALMEIDA	2025/03/21
119/22	ONERED	PEDIDO LICENCIAMENTO PARA ALTERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE MORADIA	RUA SANTA HELENA Nº2018	ANDREIA PATRÍCIA BORDONHOS	2025/03/26
17/25	ONERED	PEDIDO LICENCIAMENTO PARA CONST. GARAGEM	RUA DO PINHAL Nº154	ANTÓNIO AUGUSTO DA SILVA SOARES	2025/03/18
150/23	ONERED	CONSTRUÇÃO DE ANEXO	RUA DOS PARENTES, 33	ANTÓNIO HENRIQUES	2025/03/25
117/23	ONERED	AMPLIAÇÃO DE INDUSTRIA	RUA DE VALE DE PEREIRAS, 1018	BEL PORTUGAL S.A.	2025/03/20
73/24	ONERED	LEGALIZAÇÃO DE EDIFÍCIO	RUA DO SEC. XXI, 401	COSTUME VERSÁTIL VEÍCULOS - UNIPESSOAL, LDA	2025/03/20
121/24	ONERED	REMODELAÇÃO DE TERRENOS E CONSTRUÇÃO DE MURO DE SUPORTE DE TERRAS	RUA DE VALE PEREIRAS - LUGAR DA POVOA	INACEINOX - IND. EQUI. INOXIDÁVEIS, S.A.	2025/03/20
108/22	ONERED	RECONSTRUÇÃO E AMPLIAÇÃO MORADIA, ANEXO E MUROS	RUA DA BARRAGEM	INÊS ALMEIDA COSTA	2025/03/21
104/22	ONERED	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	RUA DA CHEIRINHA - DECIDE	JOSÉ RODRIGUES DE PINHO	2025/03/19
80/20	ONERED	REABILITAÇÃO E AMPLIAÇÃO HABITAÇÃO	RUA DAS PENAS	NUNO MIGUEL RODRIGUES GONÇALVES	2025/03/25
92/24	ONERED	EXPLORAÇÃO DE UM POSTO DE ABASTECIMENTO	R. COMENDADOR ARLINDO SOARES DE PINHO, 143	PETRÓLEOS DE PORTUGAL PETROGAL, S.A.	2025/03/25
15/25	ONERED	PEDIDO LICENCIAMENTO PARA HABITAÇÃO GEMINADA E ANEXO	RUA NOSSA SENHORA DO ROSÁRIO - CODAL	SWISS GEST, UNIPESSOAL, LDA.	2025/03/19

A Câmara Municipal tomou conhecimento.-----

OUTROS PROCESSOS:

PRC: 57/24 - ONERED - REQ: 276/25 - TORRES E VALENTE INDUSTRIA DE MÁQUINAS PARA TRABALHAR MADEIRA, LDA: Pedido de alteração e ampliação de pavilhão industrial na Rua de Santiago N.º 1573, na União das Freguesias de Vila Chã, Codal e Vila Cova de Perrinho.-----

Excerto da Informação de 21/03/2025 prestada pelo chefe da DOP, Óscar Brandão, e que consta na sua totalidade do processo no programa Urbanismo - Medidata:-----

"8. Cumprimento de normas legais e regulamentares em vigor.-----

8.1 Dado tratar-se de uma obra de alteração/ampliação, e portanto de uma edificação construída, entendo que a mesma pode ser enquadrada no estipulado no n.º 1 do artigo 42.º do RMUE, que se transcreve, “As edificações construídas, bem como as suas utilizações, ao abrigo da legislação e regulamentação anteriores não podem ser afetadas pelas presentes normas regulamentares e as respetivas leis habilitantes, sem prejuízo de terem de salvaguardar, em qualquer momento, as exigências de segurança e salubridade por forma a melhorar as condições de utilização”.-----

8.2 A pretensão (legalização) pode ser enquadrada no artigo 101.º – A do regulamento do PDM (Legalização de Edificações).-----

8.3 A pretensão insere-se no uso preferente definido para qualificação de uso de solo prevista no artigo 44.º do regulamento do PDM.-----

8.4 Conforme documentos anexos ao processo é cumprido o indicador urbanístico definido no artigo 43.º do regulamento do PDM (0.75 m2/m2).-----

8.5 A pretensão cumpre a cêrcea definida no artigo 47.º do regulamento do PDM.-----

8.6 A pretensão não cumpre o disposto no artigo 42.º do regulamento do PDM (são necessários 4 lugares de estacionamento para veículos ligeiros e o requerente propõe apenas 3 lugares e 2 lugares de estacionamento para veículos pesados e o requerente propõe apenas 1 lugar), pelo que nos termos do artigo 106.º do RMUE existe lugar ao pagamento de 1.00,00 euros de taxa de compensação.-----

8.7 A proposta apresentada pelo requerente propõe uma requalificação da rede viária confinante com a pretensão o que do ponto de vista urbanístico é de aceitar. (...)-----

“10. Condições do licenciamento-----

10.1 O requerente devera proceder ao alargamento da via previamente a emissão do alvará de licença de construção. -----

10.2 O requerente devera proceder a execução do passeio e pavimentação do arruamento



(remate da faixa de rodagem com o passeio) previamente a emissão do alvará de licença de utilização (as indicações de: cotas, alinhamentos e tipo de materiais a utilizar, deverão ser solicitadas a câmara municipal).-----

10.3 Nos termos definidos no n.º 5, do artigo 23.º do RMUE, que se transcreve, “ As rampas de acesso ao interior das parcelas, lotes ou edifícios não podem, em caso algum, ter qualquer desenvolvimento em vias públicos”.-----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir nos termos e condições da informação dos Serviços Técnicos de 21/03/2025.-----

PRC: 58/25 - GENERI - REQ: 588/25 - FÁBRICA DA IGREJA DE VILA COVA DE PERRINHO: Pedido de isenção de taxas – Salão e WC na União de Freguesias de Vila Chã, Codal e Vila Cova de Perrinho.-----

Excerto da Informação de 18/03/2025 prestada pelo técnico superior Nuno Miguel Pinho Lopes subscrita pelo chefe da DOP, Óscar Brandão, e que consta na sua totalidade do processo no programa Urbanismo – Medidata:-----

“1.1 Em função do pedido do requerente, a 17 de março de 2025 (Isenção de taxas e licenças inerentes às obras a realizar na Igreja Matriz e espaços adjacentes), o serviço de fiscalização informou, a 18 de março de 2025, que “o requerente não fez recentemente qualquer pedido para executar obras e conforme”.-----

1.2 Face ao exposto, proponho o deferimento do pedido de isenção do pagamento de taxas referentes ao tipo de obras indicados.-----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir nos termos e condições da informação dos Serviços Técnicos de 18/03/2025.-----

PRC: 34/25 - ONERED - REQ: 603/25 - ASSOCIAÇÃO DESPORTIVA VALECAMBRENSE: Pedido de isenção de taxas e de reembolso das taxas já pagas relativas ao licenciamento para a renovação do pavilhão desportivo sito na Rua da Aldeia de Cavião de Baixo, na freguesia de S. Pedro de Castelões.-----

Excerto da Informação de 19/03/2025 prestada pela técnica superior Sara Alexandra Ferreira Silva Tavares subscrita pelo chefe da DOP, Óscar Brandão, e que consta na sua totalidade do processo no programa Urbanismo – Medidata:-----

“(…) 2. Informação técnica-----

2.1 A pretensão enquadra-se no disposto na alínea c), do n.º 1 do art.º 75.º, do Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação (RMUE), pelo que se emite parecer favorável à pretensão.-----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir nos termos e condições da informação dos Serviços Técnicos de 19/03/2025.-----

PRC: 59/25 - GENERI - REQ: 591/25 - ACR - ASSOCIAÇÃO CULTURAL E RECREATIVA DE VALE DE CAMBRA: Pedido de isenção do pagamento de taxas devidas pelo pedido de ampliação das instalações desportivas e culturais do prédio situado na Av. Vale do Caima N.º1026, na freguesia de S. Pedro de Castelões.-----

Excerto da Informação de 18/03/2025 prestada pela técnica superior Sara Alexandra Ferreira Silva Tavares subscrita pelo chefe da DOP, Óscar Brandão, e que consta na sua totalidade do processo no programa Urbanismo – Medidata:-----

“(…) 2. Informação técnica-----

2.1 A pretensão enquadra-se no disposto na alínea c), do n.º 1 do art.º 75.º, do Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação (RMUE), pelo que se emite parecer favorável à pretensão.-----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir nos termos e condições da informação dos Serviços Técnicos de 18/03/2025.-----

PRC: 13/25 - ONERED - REQ: 585/25 - AGOSTINHO RODRIGUES DE ALMEIDA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA: Pedido de licenciamento de legalização de ampliação de habitação unifamiliar, em prédio sito na Rua da Fonte do Cercal N.º 32, na freguesia de Arões.-----

Excerto da Informação de 18/03/2025 prestada pela técnica superior Ana Lúcia Bastos Pereira subscrita pelo chefe da DOP, Óscar Brandão, e que consta na sua totalidade do processo no programa Urbanismo – Medidata:-----



“7.5 Relativamente aos afastamentos e atendendo a que se trata de uma edificação existente, a pretensão pode ser enquadrada no estipulado no n.º1 do artigo 42.º do RMUE, (...) A pretensão não cumpre os afastamentos mínimos estipulados no artigo 28.º do RMUE, tendo sido anexada declaração de Autorização dos Confrontantes.”-----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir nos termos e condições da informação dos Serviços Técnicos de 18/03/2025.-----

6. INFORMAÇÕES: O Senhor Presidente da Câmara, José Alberto Freitas Soares Pinheiro e Silva, prestou as seguintes informações:-----

- Listagem de pagamentos efetuados no período de 18/03 a 31/03/2025, no valor líquido total 1.134.346,59 € (um milhão cento e trinta e quatro mil, trezentos e quarenta e seis euros e cinquenta e nove centimos).-----

- Requerimento de férias do vereador André Silva: Dia 21/03/2025.-----

A Câmara Municipal tomou conhecimento.-----

APROVAÇÃO, EM MINUTA, DAS DELIBERAÇÕES TOMADAS NA REUNIÃO: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade dos sete membros presentes, aprovar em minuta, nos termos do n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, todas as deliberações tomadas na presente reunião, sendo a ata, no termos do n.º 2 do referido preceito legal, aprovada no início da próxima reunião ordinária.-----

Nada mais havendo a tratar e sendo 16 horas e 23 minutos, o senhor Presidente da Câmara, José Alberto Freitas Soares Pinheiro e Silva, declarou encerrada a reunião, da qual se lavrou a presente ata que, após lida por todos os presentes, é assinada por si e pela secretária, Cristina Capelo, que a redigiu.-----

2025.04.01

Handwriting practice lines consisting of 20 horizontal dashed lines.

