

QUADRO SINÓPTICO

1. Requerente

2. Local da Obra

3. Identificação do prédio

Artigo Matricial (U/R) n.º	Registo Predial n.º	Área do prédio (m ²)

4. Tipo de obra

<input type="checkbox"/> Construção	<input type="checkbox"/> Ampliação	<input type="checkbox"/> Alteração
<input type="checkbox"/> Reconstrução	<input type="checkbox"/> Demolição	<input type="checkbox"/> Remodelação de terreno
<input type="checkbox"/> Outra:		

5. Tipo de utilização

<input type="checkbox"/> Habitação unifamiliar	<input type="checkbox"/> Habitação Coletiva	<input type="checkbox"/> Habitação Geminada/Banda
<input type="checkbox"/> Comércio	<input type="checkbox"/> Serviços	<input type="checkbox"/> Armazém
<input type="checkbox"/> Indústria	<input type="checkbox"/> Anexo/Garagem	<input type="checkbox"/> Alpendre/Coberto/Telheiro
<input type="checkbox"/> Vedação/Muro	<input type="checkbox"/> Outros fins:	

6. Adequabilidade ao PDM

<input type="checkbox"/> Plano Diretor Municipal	<input type="checkbox"/> Plano de Pormenor	<input type="checkbox"/> Loteamento	<input type="checkbox"/> Plano de Urbanização
<input type="checkbox"/> Subcategoria(s) de Espaço(s):			
<input type="checkbox"/> Servidões/restrições:			

	Projeto		PDM/RMUE		uni.
Área do prédio em Solo Urbano					m ²
Área Total de Implantação					m ²
Índ. Ocupação - I_o^1					%
Área Total de Construção					m ²
Índ. Utilização - I_u^2					%
Área Impermeabilizada					m ²
Índ. Imper. - I_i					%
Pisos acima da cota da soleira					n.º
Pisos abaixo da cota da soleira					n.º
Altura da fachada					m
Afastamentos laterais	Esq:	Dt.º:	Esq:	Dt.º:	m
Afastamento Posterior					m
Recuo					m
Área de anexo					m ²
Área de Alpendres do Anexo					m ²
Altura de Anexo					m
Muros de vedação					m
Muros divisórios					m

FR-32-MVC-R02

¹ Índice de ocupação do solo, é quociente entre a área total de implantação de todas as construções (principal e anexos) e a área de solo a que o índice diz respeito.

² Índice de utilização do solo é o quociente entre a área total de construção (principal, anexos, alpendres/cobertos/telheiros) e a área de solo a que o índice diz respeito.

7. Infraestruturas existentes		
<input type="checkbox"/> Arruamento pavimentado	<input type="checkbox"/> Passeio	<input type="checkbox"/> Rede de água
<input type="checkbox"/> Saneamento	<input type="checkbox"/> Águas Pluviais	<input type="checkbox"/> Rede de energia elétrica
<input type="checkbox"/> Rede de gás	<input type="checkbox"/> Rede de telecomunicações	
<input type="checkbox"/> Largura do arruamento adjacente:		

8. Parâmetros Gerais	
8.1. Áreas brutas de construção por tipo de utilização	
<input type="checkbox"/> Habitação unifamiliar	m ²
<input type="checkbox"/> Habitação coletiva	m ²
<input type="checkbox"/> Comércio	m ²
<input type="checkbox"/> Indústria/armazéns e oficinas	m ²
<input type="checkbox"/> Estabelecimentos hoteleiros	m ²
<input type="checkbox"/> Equipamentos colectivos e infraestruturas especiais	m ²
<input type="checkbox"/> Serviços	m ²
8.2. N.º de fogos	
T0=	T1=
T2=	T3=
T4=	T5=
8.3. N.º de unidades funcionais susceptíveis de utilização independente:	

9. Parâmetros de dimensionamento			
	Projeto	Portaria 232/2008	uni.
Cedências – Portaria 232/2008			
Espaços Verdes e de utilização coletiva			m ²
Equipamentos de utilização colectiva			m ²
Estacionamento – artigo 20.º e 42.º do PDM			
Privado (Ligeiros)			n.º Lug.
Privado (Pesados)			n.º Lug.
Público (Ligeiros)			n.º Lug.
Público (Pesados)			n.º Lug.

9.1. Área de terreno a integrar o Domínio Público	
Para execução/beneficiação de plataforma(s) viária(s), estacionamento(s), passeio(s)	m ²
Para execução de espaços verdes e equipamentos de utilização coletiva	m ²

9.2. Área a compensar ao Município	
Área de Espaços Verdes e de Utilização Coletiva	m ²
Área de Equipamentos de Utilização Coletiva	m ²
Estacionamento (12,5 m ² ligeiros; 50 m ² pesados)	m ²
TOTAL=	

Data: ____ / ____ / ____

Técnico(a) Autor(a) do Projeto

FR-32-MVC-R02

¹ Índice de ocupação do solo, é quociente entre a área total de implantação de todas as construções (principal e anexos) e a área de solo a que o índice diz respeito.

² Índice de utilização do solo é o quociente entre a área total de construção (principal, anexos, alpendres/cobertos/telheiros) e a área de solo a que o índice diz respeito.