

## EDITAL

José Alberto Freitas Soares Pinheiro e Silva, Presidente da Câmara Municipal, torna público, ao abrigo do disposto no artigo 56.º, do Anexo I, da Lei 75/2013, de 12 de setembro, que a Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 23 de janeiro de 2024, deliberou o seguinte:-----

- aprovar a ata de 9 de janeiro de 2024.

### Pontos da Ordem do Dia:

- 1. Demonstração do Desempenho Orçamental de 2023:-----
  - **aprovar o mapa «Demonstração do Desempenho Orçamental» - ano 2023**, remetendo-o à aprovação da Assembleia Municipal, nos exatos termos da informação técnica de 09/01/2024.-----
- 2. Alteração orçamental modificativa:-----
  - conforme a alínea c) do n.º1 do artigo 33.º do RJAL, **remeter a alteração orçamental modificativa à Assembleia Municipal**, para efeitos do disposto na alínea a) do n.º1 do artigo 25.º do mesmo RJAL, nos exatos termos da informação técnica de 17/01/2024.-----
- 3. Consulta de Empréstimo 1/2023 – análise às propostas de financiamento:-----
  - **aprovar a proposta de contração do empréstimo 1/2023**, no valor de novecentos e setenta e três mil euros, conforme informação e a ata do júri de análise das propostas, ao abrigo da alínea ccc) do n.º 1 do artigo 33.º, Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, e submetê-la à aprovação da Assembleia Municipal, conforme o disposto na alínea f) do n.º 1 do artigo 25.º, do mesmo diploma legal, nos exatos termos e condições da informação técnica de 15/01/2024.-----
  - Mais deliberou** dispensar a audiência dos interessados, nos termos da alínea a) do n.º 1 do artigo 124.º do CPA, por a decisão a tomar ser urgente, para que o financiamento seja desbloqueado o mais rapidamente possível, tendo presente também a necessidade de envio



prévio do contrato a Tribunal de Contas e aprovar a minuta do contrato a celebrar para a contratação do empréstimo com a Caixa de Crédito Agrícola Mútuo. -----

- 4. Elaboração de Operação de Reabilitação Urbana (ORU):-----
- **mandar elaborar as Operações de Reabilitação Urbana (ORU)**, referidas na informação de 18/01/2024, nos seus exatos termos e condições: ORU de Vila Chã e Codal; ORU de Vila Cova de Perrinho; ORU de Periferia de Macieira de Cambra; ORU de Rôge; ORU de Cepelos; ORU de Junqueira; ORU de Arões; ORU de São Pedro de Castelões; ORU de Núcleo urbano envolvente à Sra. Saúde; ORU de Lomba – Agualva.-----
- 5. Toponímia – Freguesia de Junqueira:-----
- **aprovar a proposta de toponímia na freguesia de Junqueira** e remeter à Assembleia Municipal a criação do Lugar de Arestal conforme plantas de localização, nos exatos termos da informação técnica de 04/01/2024.-----
- 6. Património Municipal: Lote 1 – Alvará de Loteamento n.º17/87 – Centro Cívico de Codal: -----
- de acordo com a alínea j) do artigo 33.º do RJAL, **aceitar a doação do lote onde já se encontra construído o Centro Cívico de Codal e aprovar a celebração de escritura de doação do prédio referido**, ao Município, nos exatos termos e condições da informação jurídica de 15/01/2024. -----

#### PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES:

**Ao abrigo do Decreto-Lei 555/99, na sua redação atual, foram deferidos por despacho, os seguintes processos:**

PROC. N.º	Tipo	Descrição	Local da obra	Nome Requerente	Data do Despacho
94/23	ONERED	LICENCIAMENTO PARA LEGALIZAÇÃO DE AMPLIAÇÃO DE MORADIA	AV ANTÓNIO ALBERTO ALMEIDA PINHEIRO Nº1255	AGOSTINHO MANUEL MATOS TAVARES	2024/01/15
8/19	ONERED	CONSTRUÇÃO ANEXO	CONSTRUÇÃO ANEXO	ANTÓNIO ALMEIDA MOREIRA	2024/01/16
104/23	ONERED	LEGALIZAÇÃO DE MORADIA	TRAVESSA DO VALE PASSO, 80	ANTÓNIO GONÇALVES DE PINHO	2024/01/08
10/23	ONERED	LEGALIZAÇÃO DE EDIFÍCIO	RELVA	ARSOPI - INDUSTRIAS METALÚRGICAS A.S.P., S.A.	2024/01/15
123/17	ONERED	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO	RIBEIRA	BRUNO VALENTE SILVA	2024/01/16
100/22	ONERED	LEGALIZAÇÃO DE SÓTÃO E LAJES	RUA DO BECO DA ESCOLA-PAÇO DE MATO	CARLOS ALBERTO PEREIRA DE ALMEIDA	2024/01/15
1/19	ONERED	LEGALIZAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE HABITAÇÃO	RUA DOS CARTAGINESES, Nº 110	CARLOS ALBERTO PINHO TAVARES	2024/01/08



124/23	ONERED	PEDIDO DE LICENCIAMENTO-LEGALIZAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE EDIFÍCIO	R. COMENDADOR	COLEP CONSUMER PRODUCTS PORTUGAL, S.A.	2024/01/15
46/22	ONERED	PEDIDO LICENCIAMENTO	RUA DA OFICINA	LEONEL TAVARES MENDES	2024/01/17
57/23	ONERED	LEGALIZAÇÃO DE AMPLIAÇÃO ANEXA A HABITAÇÃO	RUA DE MACIEIRA-A-VELHA, 137	LUIZ ROSA DA FONSECA	2024/01/15
107/23	ONERED	LICENCIAMENTO PARA LEGALIZAÇÃO DE AMPLIAÇÃO DE HABITAÇÃO	RUA 8 DE SETEMBRO N°254	MARIA AMÉLIA DA SILVA	2024/01/18
133/22	ONERED	PEDIDO LICENCIAMENTO PARA LEGALIZAÇÃO DE GARAGEM	AVENIDA CAMILO TAVARES DE MATOS N°103	MARIA HELENA TAVARES DE ALMEIDA PINHO	2024/01/16
78/23	ONERED	PEDIDO LICENCIAMENTO	RUA DE STA HELENA - SANTA CRUZ	MARISA FERNANDES DE ALMEIDA	2024/01/08
107/20	ONERED	HABITAÇÃO UNIFAMILIAR E MUROS	PEDRE	Paulo Sérgio da Silva Bastos	2024/01/11
107/22	ONERED	PARQUE RESIDUOS	RUA DA ESTRADA	VICAIMA-INDÚSTRIA MADEIRAS E DERIVADOS, S.A.	2024/01/08

#### OUTROS PROCESSOS:

**PRC: 8/23 – OBRINFO – REQ: 1284/23 MARTINHO ROCHA NADAIS:** A pretensão do requerente consiste no pedido de informação prévia para construção de habitação multifamiliar (sub cave, cave, rés do chão e 4 andares) na Rua dos Carvalhos, na União das Freguesias de Vila Chã, Codal e Vila Cova de Perrinho: deferido nos termos e condições da informação dos serviços técnicos de 16/01/2024-----

**PRC: 41/21– ONERED – REQ: 2152/23 MARCO ANTÓNIO FERNANDES DE ALMEIDA:** a pretensão do requerente consiste na legalização e ampliação de habitação unifamiliar na Rua da aldeia de Função, na freguesia de Macieira de Cambra: deferido nos termos e condições da informação dos serviços técnicos de 27/11/2024.-----

**PRC: 43/23– ONERED – REQ: 2160/23 SANDRINA MARIA SEQUEIRA DE OLIVEIRA:** A pretensão do requerente consiste na reconstrução de uma habitação unifamiliar e construção de anexos (legalização) na Rua da Calçada do Lagar, na freguesia de Junqueira: deferido nos termos e condições da informação dos serviços técnicos de 15/01/2024.-----

**PRC: 126/23– ONERED – REQ: 2193/23 – MANUEL ARMINDO MARTINS:** A pretensão do requerente consiste no pedido de licenciamento para habitação, na freguesia de Junqueira: deferido nos termos e condições da informação dos serviços técnicos de 24/11/2024.-----

**PRC: 140/23- ONERED – REQ: 2259/23 – SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE VALE DE CAMBRA:** A pretensão do requerente consiste na solicitação da isenção do pagamento de taxas devidas e reembolso pelo valor pago, referente à entrada do pedido de licenciamento (35.00€, guia nº 5005) referente à legalização e ampliação de edifício, no lugar na Rua José António Martins, nº 986, na freguesia de S. P. Castelões: deferido nos termos e condições da informação dos serviços técnicos de 04/12/2023.-----

Deliberou ainda aprovar em minuta, nos termos do n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, todas as deliberações tomadas na reunião. -----

Para constar e devidos efeitos, se publica este e outros de igual teor que vão ser afixados nos locais públicos do costume.-----

Município de Vale de Cambra, 24 de janeiro de 2024

O Presidente da Câmara Municipal,



(José Alberto Freitas Soares Pinheiro e Silva)