



MUNICÍPIO DE VALE DE CAMBRA
CÂMARA MUNICIPAL

ATA N.º 62/23

FL. N.º 34

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA
DA CÂMARA MUNICIPAL DE VALE DE CAMBRA,
DE 28 DE NOVEMBRO DE 2023

N.º 62/2023 (Quadriénio 2021/2025)

Aos vinte e oito dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e três, pelas catorze horas e quarenta minutos, no Salão Nobre dos Paços do Concelho, reuniu o órgão executivo do Quadriénio 2021-2025, com as seguintes **PRESENÇAS: O Sr. Presidente da Câmara Municipal**, José Alberto Freitas Soares Pinheiro e Silva, que presidiu à reunião, **e os Senhores Vereadores:**-----

- António Alberto Almeida de Matos Gomes (CDS/PP);-----

- Mónica Pinto Seixas (CDS/PP);-----

- José Alexandre Coutinho Bastos de Pinho (CDS/PP);-----

- André Agostinho Martins da Silva (CDS/PP);-----

- Tiago Correia Fernandes (PS);-----

- Frederico da Costa Martins (PPD/PSD).-----

COM A SEGUINTE ORDEM DE TRABALHOS:-----

- PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA -----

a) Aprovação da ata da reunião ordinária de 14 de novembro de 2023;-----

b) Aprovação da ata da reunião extraordinária de 16 de novembro de 2023;-----

c) Assuntos gerais de interesse autárquico.-----

- **PERÍODO DA ORDEM DO DIA:** -----

1. Aprovação de novo topónimo no lugar de Santa Cruz;-----

2. Proposta de alteração do Regulamento Municipal de Exercício de Atividades de Comércio, Serviços e Restauração - Capítulos IV, V e VI (Feiras, Mercados e Venda Ambulante);-----

3.Revogação de abertura de procedimento concursal;-----

4.PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES: Listagem de despachos proferidos pelo vereador do pelouro com competências delegadas e subdelegadas, por despacho do senhor Presidente da Câmara Municipal de 21/10/2021 e outros Processos;-----

5.Informações;-----

- PERÍODO DE INTERVENÇÃO DO PÚBLICO-----

(Em harmonia com o disposto no n.º 2, do artigo 49.º, do anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro)-----

Aprovação, em minuta, das deliberações tomadas na reunião.-----

O SR. PRESIDENTE, JOSÉ ALBERTO FREITAS SOARES PINHEIRO E SILVA, DECLAROU ABERTA A REUNIÃO:-----

- PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA:-----

a) ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DE 14/11/2023: A Câmara Municipal deliberou aprovar a ata da reunião ordinária de 14 de novembro de 2023, por unanimidade.-----

b) ATA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DE 16 DE NOVEMBRO DE 2023: A Câmara Municipal deliberou aprovar a ata da reunião extraordinária de 16 de novembro de 2023, por unanimidade.-----

c) ASSUNTOS GERAIS DE INTERESSE AUTÁRQUICO:-----

O Sr. Presidente, antes que fosse pedida a informação sobre a colocação da passadeira reductora de velocidade na Rua José António Martins, frisou, informou que em conversa com o chefe da DOME, Eng.º Paulo Reis, este lhe comunicou que tentará que a obra se realize durante o mês de dezembro, trabalho que ficará condicionado às condições climatéricas.-----

De seguida deu a palavra aos vereadores:-----

A vereadora Mónica Seixas deu a conhecer a programação do Natal/2023, que se iniciará com “O Bosque de Natal” no dia 1 de dezembro, o qual se manterá aos fins de semana e feriados, até final do mês, com atividades dinamizadas pelas Coletividades



Locais, com teatros infantis, animação da Praça e o Mercadinho de Natal com artesãos e artesãs, comerciantes e a Associações de Pais. -----

- Será realizado o Concerto de Natal a 23 de dezembro, protagonizado pela Banda Musical Flor da Mocidade Junqueirense, com a participação de crianças. -----

- De 4 de dezembro a 6 de janeiro, em conjunto com os Serviços da Câmara Municipal, dá-se continuidade ao “Roteiro do presépios comunitários” que é mais uma atividade a realizar em vários pontos do concelho, entre outras atividades desportivas e não só, que vão ser desenvolvidas para a promoção do comércio local. -----

O vereador André Silva referindo-se à iniciativa “7 Freguesias, 7 Caminhadas, 7 Corridas”, disse considerar este projeto de âmbito desportivo, um projeto de eleição na descoberta do concelho, da sua gastronomia, que envolve o município, as associações e as Juntas de Freguesia, tendo, no passado domingo, ocorrido a sua última dinamização deste ano. Referiu que a iniciativa contou com muito mais de 2000 participantes, dado que apareciam sempre mais pessoas além das inscritas, deixando o seu agradecimento às Juntas de Freguesia, às Associações, por todo o apoio e parceria, pois só com a união de todos se conseguiu que o projeto fosse um êxito, o que o enche de orgulho. Sendo assim, prevê dar-lhe continuidade em 2024, não só com valecambrenses, mas também com pessoas de fora de Vale de Cambra que, sabendo da iniciativa, têm participado nesta atividade. -----

O vereador Frederico Martins agradeceu o convite para a inauguração do Bosque de Natal, que declinou por se encontrar ausente de Vale de Cambra, nessa data, desejando que tudo corresse da melhor forma. -----

De seguida pediu um esclarecimento quanto ao valor de 556.828,05 euros, constante na Listagem de Pagamentos do Pt5 da OT. -----

Disse terem-lhe reportado que na Rua da Aguincheira - Estrada Municipal 548, as pessoas se deparavam com a existência de um arrastar de terra e folhas das valetas, que, com as

chuvas, correm para a via, deixando um alerta para a limpeza da via, dada a perigosidade na circulação de veículos, além de desentupimento dos meios de drenagem da água. ----

Por último, perguntou o ponto de situação do processo de transição da Avenida António Alberto Almeida Pinheiro até à Arrifaninha (EN 227), tendo em conta a permuta do troço desta rodovia com outra existente em Codal. -----

O **vereador José Alexandre Pinho** informou que está em curso uma campanha de sensibilização dos munícipes para a importância da correta separação dos resíduos, designada “Vale de Cambra Recicla”, tendo-se iniciado online, com várias publicações por semana, com a atribuição de "giveaways" pela participação. Neste momento a campanha desenvolve-se "in loco", com ações dirigidas à população, designadamente nas Escolas do concelho, no Bosque de Natal e nas Freguesias até ao final do ano. Mais disse que esta atividade tem financiamento parcial por parte da Sociedade Ponto Verde.-----

O **vereador Tiago Fernandes** agradeceu o convite para o encerramento das comemorações do 125.º aniversário da Banda Musical Flor da Mocidade Junqueirense, que apresentou um espetáculo de percussão e música eletrónica que o fez pensar que, ao fim de 125 anos de existência, é possível inovar, sendo de opinião que as coletividades valecambrenses devem ser incentivadas pelo município, a este processo de reinvenção. Elogiou a banda pela sua escola de música que já “leva ao palco” músicos profissionais, que também estão distribuídos pelo mundo, deixando o seu profundo agradecimento pelo momento e também deixando os seus parabéns pela data comemorada, por ser, esta, uma das associações mais antigas do concelho. -----

Agradeceu a informação já dada pelo Sr. Presidente quanto às obras na Rua José António Martins, pois considera ser esta época de férias de Natal da creche, um bom momento para a realização das obras. Acrescentou que, em função da espera que tem tido relativamente ao seu pedido de informações de 18/10/2021, que a mesma não demore tanto tempo como tem decorrido para obter aquela resposta. -----



Frederico Martins

No seguimento desse pedido de informações, referiu ainda não ter obtido resposta a muitas das questões feitas na suas intervenções nas reuniões, aguardando que as chefias leiam as atas e promovam o fornecimento das mesmas. -----\

Pedi o ponto da situação da tentativa de conciliação com a empresa Emprbuild ocorrida a 10/11/2023.-----

Quis deixar ainda a sua opinião sobre uma situação que presenciou, com algum desagrado, no dia da última sessão da Assembleia Municipal, que se prende com o processo de realização de uma filmagem durante o decurso da mesma, considerando não ter sido o melhor momento. Nesse seguimento, disse estar desde o início do mandato a solicitar a transmissão *online* das sessões e reuniões, permitindo à população o conhecimento destas, para que haja uma maior proximidade com a população o que tem sido sempre adiado, considerando que a situação poderia ser resolvida pela colocação de um telemóvel ao fundo da sala, transmitindo o momento via página do *facebook* do município. Face a esta duas realidades, disse não haver maior contradição para acontecer um momento como aquele durante uma sessão da Assembleia Municipal.-----

Concluindo, disse partilhar das palavras do vereador André Silva quanto ao projeto “7 Freguesias, 7 Caminhadas, 7 Corridas”, considerando este, um exemplo perfeito de como criar sinergias entre vários locais, estando a Câmara Municipal muito bem, ao desenvolver essa atividade. -----

Sobre a inauguração do Bosque de Natal, disse não poder estar presente, mas estará nas restantes atividades Natalícias com muito gosto, disse. -----

O Sr. Presidente deu a palavra ao vereador António Alberto Gomes que respondeu à questão colocada pelo vereador Frederico Martins quanto ao valor constante da Listagem de Pagamentos, dizendo que este valor se referia a salários e subsídio de Natal dos funcionários da Câmara Municipal de Vale de Cambra. -----

O Sr. Presidente agradeceu a informação prestada pela vereadora Mónica Seixas sobre o Programa Natal 2023 e concordou com as palavras do vereador quanto ao projeto “7

2023.11.28

Freguesias, 7 Caminhadas, 7 Corridas”, por ser um projeto que integra pessoas, envolve Juntas de Freguesia, Associações, considerando-o um dos projetos ao qual se deve dar continuidade. -----

Respondendo ao vereador Frederico Martins, relativamente ao estado da Rua da Aguincheira, disse que os madeireiros eram os responsáveis pelo estado em que se encontrava a estrada naquele local, tendo até emitido um despacho para a fiscalização estar atenta à sua atividade, para que aqueles possam ser responsabilizados pela falta de limpeza que se regista nas áreas onde intervêm, que não é só neste local, mas a nível concelhio. -----

Sobre a ER 227, esclareceu que se falou, em tempos, na questão que o vereador colocou, estando a Associação de Municípios Terras de Santa Maria a preparar, então, dois estudos, um respeitante a uma ligação do Rossio-Carregosa, apelidada de Variante a Carregosa e outro, o prolongamento da Via Lordelo-Codal até à Pedra Má, ao nó da A32, isto até a empresa que se encontrava a realizar os estudos falir, deixando apenas um estudo preliminar que foi apresentado pela ANMP ao Governo, em reuniões tidas na Infraestruturas de Portugal. No decorrer deste processo, nunca foi tida em conta a ER 227 como elemento de negociação, tendo estado sempre “em cima da mesa” a necessidade de escoamento do tráfico via Lordelo-Codal, para aliviar a pressão do trânsito, nomeadamente o proveniente das empresas existentes na zona. Atualmente não há financiamento para execução de vias, contudo, mantém-se o assunto em *stand by*, para que possa ser retomado quando houver essa possibilidade. -----

Face às considerações prestadas pelo vereador Tiago Fernandes sobre a filmagem ocorrida durante a sessão da Assembleia Municipal, disse ter sido uma situação imprevista, tendo o chefe da DCDT aproveitado o bom tempo para, com a equipa de filmagem, fazer um vídeo promocional, não lhe tendo sido antecipadamente comunicada a hora; disse já ter esclarecido toda a situação junto do Sr. Presidente da Assembleia, devendo-se o facto de não ter sido equacionada a realização da sessão num sábado de



manhã, considerando, contudo, que o decorrer da sessão não foi efetivamente prejudicado pelo ocorrido no exterior do Salão Nobre. -----

Corroborou o referido relativamente ao concerto de percussão da Banda Musical Flor da Mocidade Junqueirense, ao qual assistiu, estando esta de parabéns pela diversidade, pela capacidade artística e pela inovação ao promover um concerto extraordinário, resultado de uma boa formação com bons profissionais. -----

Pedindo a palavra, o vereador José Alexandre Pinho esclareceu que os Serviços da Câmara Municipal já se encontravam na estrada da Aguincheira a proceder à limpeza da via, podendo não ter chegado ao local referido pelo vereador Frederico Martins, mas que o serviço já se encontrava a ser executado. -----

O Sr. Presidente, a novo pedido do vereador Tiago Fernandes, respondeu que seria ponderada, no próximo ano, a transmissão das sessões e reuniões *online* e que o seu pedido de informações carecia somente da marcação de um dia em que o vereador tivesse disponibilidade para consultar os processos listados no seu pedido. -----

Não havendo mais intervenções, o Sr. Presidente deu por concluído o Período de Antes da Ordem do Dia. -----

- PERÍODO DA ORDEM DO DIA: -----

1. APROVAÇÃO DE NOVO TOPÓNIMO NO LUGAR DE SANTA CRUZ:-----

---Processo Medidata n.º 24145/23 - Presidente da Câmara Municipal - DPOGU --

O Sr. Presidente apresentou a proposta de novo topónimo, no seguimento da sua aprovação pela Assembleia de Freguesia de Macieira de Cambra e conforme a informação técnica de 10/11/2023, prestada pelo chefe da DPOGU, Armando Ribeiro: -----

“Na sequência de ofício da Junta de Freguesia remetendo a proposta de novo topónimo, venho por este meio solicitar aprovação em reunião de Câmara do seguinte: -----

Novo Topónimo (anexa planta de localização): -----

Rua Presa do Casal - Lugar de Santa Cruz - Aprovado em reunião de Junta de Freguesia de 31/08/2023 e Assembleia de Freguesia de 28/09/2023.” -----

2023.11.28

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar, ao abrigo do disposto na alínea ss), do n.1º do artigo 33,º do RJAL e de acordo com o parecer da Junta e Assembleia de Freguesia, o topónimo **Rua Presa do Casal, lugar de Santa Cruz**, Freguesia de Macieira de Cambra, conforme planta e informações constantes no processo. -----

2.PROPOSTA DE ALTERAÇÃO DO REGULAMENTO MUNICIPAL DE EXERCÍCIO DE ATIVIDADES DE COMÉRCIO, SERVIÇOS E RESTAURAÇÃO – CAPÍTULOS IV,V E VI (FEIRAS, MERCADOS E VENDA AMBULANTE): -----

---Processo Medidata n.º 23497/23 – André Silva – DAJRH ---

O vereador do pelouro colocou à consideração o projeto de alteração do Regulamento acima referido conforme informação de 21/11/2023, do chefe da DAJRH, Sérgio Almeida:

“Conforme instruções superiores, desenvolveu-se a reestruturação dos Capítulos IV, V e VI do Regulamento Municipal do Exercício de Atividades de Serviços, Comércio e Restauração, relativos às Feiras, Mercados e Venda Ambulante. O presente projeto de alteração acima identificado deverá ser presente a reunião de Câmara Municipal, para apreciação e tomada de decisão, ao abrigo da competência prevista na alínea k) do n.º 1 do art.º 33 da Lei n.º 75/2013, na sua redação atualizada. -----

Caso a Câmara Municipal nada tenha a objetar quanto ao conteúdo, deverá deliberar submetê-lo a consulta pública para recolha de sugestões, pelo prazo de 30 dias (a contar da data de publicação do projeto de alteração), de acordo com o art.º 100º e 101º do CPA. - Uma vez concluído o procedimento de consulta pública, o projeto de alteração de regulamento é enviado à reunião da Câmara Municipal que o submete à aprovação da Assembleia Municipal, nos termos das disposições conjugadas das alíneas g) do n.º 1 do art.º 25 e alínea k) do nº1 do art.º 33º da Lei n.º 75/2013, na sua redação atualizada.” -----

Depois de prestados alguns esclarecimentos pelo vereador do pelouro e, uma vez que o Regulamento ainda está em fase de projeto e sujeito a contributos/alterações, o Sr. Presidente colocou o assunto à votação. -----



A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, submeter o projeto de alteração do Regulamento a consulta pública, pelo prazo de 30 dias, de acordo com o art.º 100 e art.º 101 do CPA, nos exatos termos das informações prestadas no processo. -----

3. REVOGAÇÃO DE ABERTURA DE PROCEDIMENTO CONCURSAL: -----

---Processo Medidata n.º 25580/23 – José Alexandre Pinho – DCDT ---

O vereador do pelouro, conforme proposta do chefe da DCDT, Artur Ferreira, colocou à consideração a revogação da deliberação tomada em 31/05/2022, relativa à abertura de procedimento concursal destinado ao recrutamento de 2 assistentes operacionais (nadador salvador), conforme informação prestada a 23/11/2023, pelo técnico superior Miguel Alves: -----

“Considerando: -----

a) Que a aposentação do funcionário Afonso Oliveira na categoria de Encarregado operacional, cria uma nova necessidade no serviço; -----

b) Que o aumento de instalações desportivas sob a nossa gestão, nomeadamente o Polidesportivo de Algeriz e o Pavilhão da EB 2,3 de Dairas, que estão a ser utilizados para treinos dos clubes desportivos e aulas da Escola Municipal de Desporto, implica alocar novos recursos humanos para apoiar na gestão e manutenção dos espaços; -----

Informamos que de momento torna-se necessário reformular as prioridades e efetuar uma alteração aos lugares existentes em mapa de pessoal, na Divisão de Cultura, Desporto e Turismo. -----

Assim, pelos factos apresentados e as novas necessidades do serviço, propõe-se a revogação da abertura de procedimento concursal destinado a "2 assistentes operacionais (nadador salvador) com curso de nadador salvador válido", deliberada em Reunião de Câmara Municipal datada de 31.05.2022."-----

O Sr. Presidente deu a palavra ao vereador do pelouro: -----

O vereador José Alexandre Pinho esclareceu que ficou pendente, a abertura do procedimento concursal para 2 assistentes operacionais – com o curso de nadador

salvador, por na altura não ser o *timing* certo para a sua admissão e, tendo em conta que ainda não foi aberto, pretende-se que as vagas sejam preenchidas de uma forma mais imediata, em princípio, por mobilidade interna. -----

O vereador Tiago Fernandes perguntou se a deliberação de 31/05/2022 não foi cumprida até à data, **tendo sido esclarecido pelo vereador do pelouro** que não tendo os Serviços dado indicação para se dar andamento ao procedimento até ao momento e, tendo surgido a necessidade de preencher essas vagas por mobilidade interna, tem de ser revogada a deliberação, para que os lugares fiquem disponíveis. -----

Continuando, o vereador Tiago Fernandes constatou, face à explicação, que num horizonte de um ano e seis meses, em nenhum momento foi oportuno lançar o procedimento, disse. -----

Frisou ter havido o cuidado em requalificar as zonas balneares do concelho, como Paço de Mato e Pontemieiro, exemplos de uma boa ação camarária, elogiando o vereador do pelouro e nesse âmbito, afirmou que, se se quer fazer uma aposta no turismo, anular o presente procedimento concursal, seria “voltar O olhar” para outras áreas, o que não consegue compreender, pois se se quer ter praias fluviais classificadas como tal, há sempre uma necessidade nesta área. Aceitava esta opção se ao fim deste tempo, não se conseguisse contratar estes nadadores salvadores, optando-se então por uma prestação de serviços, porque efetivamente, continua a haver uma necessidade nesta área . Causa-lhe estranheza a alocação destas vagas a pessoas que vão dar apoio a outras estruturas que também precisam, concorda, mas não entende a opção.-----

O vereador José Alexandre Pinho, em diálogo com o vereador, esclareceu que as praias por este mencionadas, quando chegou à câmara em 2017, eram identificadas como zonas de lazer fluvial. Apesar de ter sido informado que as mesmas não podiam ser denominadas de praias fluviais por não terem nadador salvador, dirigiu-se à ARH em Coimbra, tendo sido lá esclarecido que era possível a sua classificação como praias fluviais, pois era importante garantir o controlo microbiológico destas águas, sendo



denominadas as praias fluviais que não possuem nadador salvador como águas balneares sem vigilância. Para que estas praias fluviais fossem consideradas águas balneares com vigilância, obrigaria, de acordo com a lei, a ter no mínimo 2 nadadores salvadores em permanência, o que considera não se justificar, sendo a melhor opção, uma vez que não é obrigatório, assumir que são praias não vigiadas.-----

Por uma questão de gestão, sendo os nadadores salvadores destinados, de forma permanente às Piscinas Municipais e de forma sazonal à Praia Fluvial de Burgães, a opção adotada para este último local poderá ser uma contratação através de prestação de serviços, face à referida sazonalidade e à escassez de nadadores salvadores, não só nesta região, mas a nível nacional."-----

O vereador Tiago Fernandes referiu que na informação técnica devia constar o que efetivamente foi dito pelo vereador na explanação do assunto, pois vai ser somente anulada a deliberação devido à não obrigatoriedade de existir nadadores salvadores nas praias ou zonas fluviais em Pontemieiro e Paço de Mato, reformulando-se assim o procedimento por uma posição estratégica.-----

Estando o assunto esclarecido, o Sr. Presidente colocou o ponto à votação.-----

A Câmara Municipal, com a abstenção do vereador Tiago Fernandes, deliberou, por maioria, aprovar a revogação da deliberação tomada em 31/05/2022, relativa à abertura de procedimento concursal destinado ao recrutamento de 2 assistentes operacionais (nadador salvador), nos exatos termos das informações prestadas no processo.-----

4. PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES: LISTAGEM dos despachos proferidos pelo vereador do pelouro com competências delegadas e subdelegadas, por despacho do senhor Presidente da Câmara Municipal de 21/10/2021 e **OUTROS PROCESSOS;**-----

Ao abrigo do Decreto-Lei 555/99, na sua redação atual, foram deferidos os seguintes processos:-----

PROC. N.º	Tipo	Descrição	Local da obra	Nome Requerente	Data do Despacho
101/23	ONERED	AUMENTO DE CÉRCEA	AV. INFANTE DOM HENRIQUE, 215	ANA LAURA DE ABREU DE ALMEIDA	2023/11/17

2023.11.28

10/23	ONERED	LEGALIZAÇÃO DE EDIFÍCIO	RELVA	ARSOPI - INDUSTRIAS METALÚRGICAS A.S.P., S.A.	2023/11/21
91/22	ONERED	CONSTRUÇÃO DE ANEXO	TRAVESSA LOMBA DO XISTO	BALTAZAR DUARTE DA ROCHA	2023/11/14
100/23	ONERED	PEDIDO LICENCIAMENTO PARA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	RUA DA ESCOLA SECUNDÁRIA Nº438	BRUNO GONÇALVES PEREIRA	2023/11/15
100/22	ONERED	LEGALIZAÇÃO DE SÓTÃO E LAJES	RUA DO BECO DA ESCOLA-PAÇO DE MATO	CARLOS ALBERTO PEREIRA DE ALMEIDA	2023/11/21
49/21	ONERED	PEDIDO LICENCIAMENTO	RUA DA QUINTA	CRISTIANA EDUARDA CORREIA JESUS	2023/11/10
97/19	ONERED	HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	RUA DE SOUTELO	DIANA CAROLINA DE ALMEIDA GONÇALVES	2023/11/22
73/14	ONERED	ARTIGO MATRICIAL Nº2579 IPDMS	FUNÇÃO	ÉLIO RICARDO OLIVEIRA DA COSTA	2023/11/22
50/20	ONERED	RECONSTRUÇÃO E DIVISIONAMENTO INTERIOR	VILAR	FLÁVIA ROSA ALVES CASTRO	2023/11/17
65/20	ONERED	MORADIA UNIFAMILIAR	RUA CIMO DA ALDEIA	JOSÉ DA COSTA SOARES	2023/11/17
71/23	ONERED	Ped. LICENCIAMENTO HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	RUA DA AZEDA	JOSÉ SOARES ALMEIDA	2023/11/22
50/21	ONERED	PEDIDO LICENCIAMENTO	RUA NOSSA SENHORA DA BOA VIAGEM Nº648	JÚLIA GRAZIELA TAVARES DE ALMEIDA	2023/11/14
74/23	ONERED	PEDIDO LICENCIAMENTO	RUA DA FONTE	LUIS FILIPE LOPES QUINTAL	2023/11/14
93/23	ONERED	PEDIDO LICENCIAMENTO PARA LEGALIZAÇÃO DE SUB-CAVE E AMPLIAÇÃO ARRUMOS	RUA GUERRA JUNQUEIRO Nº4	MANUEL ALBINO ALVES	2023/11/14
93/21	ONERED	PEDIDO LICENCIAMENTO	TABAÇÓ	MANUEL DOMINGOS TAVARES SANTOS	2023/11/21
99/23	ONERED	PEDIDO LICENCIAMENTO LEGALIZAÇÃO AMPLIAÇÃO DE MORADIA	RUA REV. ANTÓNIO HENRIQUES TAVARES Nº593	MARIA CONCEIÇÃO DE BASTOS	2023/11/16
11/22	ONERED	LEGALIZAÇÃO DE SÓTÃO NA MORADIA	RUA DA FONTE N.º 317 AGUALVA	MARIA DA NATIVIDADE DE PINHO FERNANDES	2023/11/14
141/22	ONERED	PEDIDO LICENCIAMENTO	RUA DA CARVALHEIRA	MÁRIO MOREIRA ALVES	2023/11/22
118/23	ONERED	RECONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO PARA HABITAÇÃO	RUA PÉ DA COTA	MATILDE MARIA DAMASCENO CORRÊA DE SÁ	2023/11/20
114/23	ONERED	PEDIDO LICENCIAMENTO (MUDANÇA DE USO)	ESTRADA LUÍS BERNARDO ALMEIDA Nº70	PAULO JORGE FERNANDES CARDOSO	2023/11/20



ATA N.º 62123

FL. N.º 40

2023.11.28

MUNICÍPIO DE VALE DE CAMBRA
CÂMARA MUNICIPAL

13/22	ONERED	PEDIDO LICENCIAMENTO	ZONA INDUSTRIAL DO ROSSIO	PLASTINOX - LDA	2023/11/21
66/18	ONERED	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	ROSSIO	RICARDO MANUEL DOS SANTOS OLIVEIRA	2023/11/22
11/02	ONERED PDM	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	FELGUEIRA	RUI GUSTAVO COSTA MOUTA	2023/11/14
46/20	ONERED	MORADIA UNIFAMILIAR	RUA DO CHÃO GRANDE	SÉRGIO SOARES DE PINHO	2023/11/15

A Câmara Municipal tomou conhecimento.-----

OUTROS PROCESSOS: -----

PRC: 133/22 - ONERED - REQ: 2148/23 - MARIA HELENA TAVARES DE ALMEIDA

PINHO: A pretensão do requerente consiste da legalização de Garagem na Av. Camilo Tavares de Matos, União das Freguesias de Vila Chã, Codal e Vila Cova de Perrinho. -----

Excerto da Informação de 20/11/2023 prestada pelo técnico superior da DOP, Carlos Roque, confirmada pelo chefe da DOP, Óscar Brandão, que consta do processo no programa Urbanismo - Medidata:

4.1 Declaração da União das Freguesias, as construções foram construídas em data anterior ao ano de 1993. (...)-----

8.2 Relativamente aos afastamentos e atendendo a que se trata de uma edificação existente, pretensão pode ser enquadrada no disposto no n.º 2 do artigo 42.º do RMUE, (...)-----

8.4 Apresenta declaração da junta de freguesia a comprovar que a edificação é anterior dezembro de 1993, para efeitos de enquadramento da pretensão no artigo 101.º-A do regulamento do PDM -----

8.5 A pretensão não cumpre o indicador urbanístico definido na alínea c, do n.º 1, do artigo 38.º do RMUE (10% da área do lote), podendo a mesma ser enquadrada no artigo 101.º-A, do regulamento do PDM (Legalização de Edificações), devendo ser aplicado os respetivos mecanismos de per-equação compensatória. (...)-----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir nos termos e condições da informação dos serviços técnicos de 20/11/2023. -----

PRC: 78/23 - ONERED - REQ: 2122/23 | MARISA FERNANDES DE ALMEIDA: A pretensão do requerente consiste na alteração e ampliação de habitação Unifamiliar em Santa Helena na Freguesia de Macieira de Cambra. -----

Excerto da Informação de 20/11/2023 prestada pelo técnico superior da DOP, Carlos Roque, confirmada pelo chefe da DOP, Óscar Brandão, que consta do processo no programa Urbanismo - Medidata: -----

“(…) 4.1 Para o prédio em questão existe um procedimento processual que licenciou a edificação existente a alterar/ampliar (Processo 290/1982). (…)

8.1 Dado tratar-se de uma obra de reconstrução e alterações, e portanto de uma edificação construída, entendo que a mesma pode ser enquadrada no estipulado no n.º 1 do artigo 42.º do RMUE (…)

8.5 Apresenta declaração da junta de freguesia a comprovar que a edificação é anterior a dezembro de 1993, para efeitos de enquadramento da pretensão no artigo 101.º-A do regulamento do PDM (…)

10. Condições do licenciamento

10.1 O requerente devere proceder ao alargamento da via previamente a emissão do alvará de licença de construção.

10.2 O requerente devere proceder a execução do passeio e pavimentação do arruamento (remate da faixa de rodagem com o passeio) previamente a emissão do alvará de licença de utilização (as indicações de: cotas, alinhamentos e tipo de materiais a utilizar, deverão ser solicitadas a câmara municipal).

10.3 Nos termos definidos no n.º 5 do artigo 23.º do RMUE, que se transcreve, “As rampas de acesso ao interior das parcelas, lotes ou edifícios não podem, em caso algum, ter qualquer desenvolvimento em vias públicas” (…)

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir nos termos e condições da informação dos serviços técnicos de 20/11/2023. -----



ATA N.º 62/23

FL. N.º 41

2023.11.28

MUNICÍPIO DE VALE DE CAMBRA
CÂMARA MUNICIPAL

PRC: 95/23 - ONERED - REQ: 1710/23 | VANTAGE TOWERS, S.A.: A pretensão do requerente consiste na construção de uma infraestrutura de suporte para a estação base de radiocomunicações no lugar da Souto - Vilar, Freguesia Cepelos.-----

Excerto da Informação de 15/11/2023 prestada pelo técnico superior da DOP, Carlos Roque, confirmada pelo chefe da DOP, Óscar Brandão, que consta do processo no programa Urbanismo - Medidata: -----

“(…) 6.2 O serviço do SIG de 25/08/23, é informado que o processo de obras não se insere no âmbito do artigo 6.º do Capítulo II - Secção I do RMUE, no que respeita às normas de apresentação dos processos. (...)-----

7.1 O parecer da E-Redes nada informa que possa condicionar o solicitado. (...)-----

8.1 Para efeitos de verificação do cumprimento do Decreto-lei n.º 82/2021, de 13 de outubro, com a redação atual, a pretensão tem parecer favorável da DGFV datado de 08 de novembro de 2023.-----

8.2 A pretensão pode ser enquadrada nas exceções previstas no artigo 67.º, número 1, alínea j) do regulamento do PDM. (...)-----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir nos termos e condições da informação dos serviços técnicos de 15/11/2023. -----

PRC: 9/23 - OBRINFO - REQ: 1999/23 - DANIELA FILIPA DA SILVA PINHO: A pretensão do requerente consiste no pedido de informação previa para construção de habitação unifamiliar na rua do Monte, na freguesia de São Pedro Castelões.-----

Excerto da Informação de 15/11/2023 prestada pelo técnico superior da DOP, Carlos Roque, confirmada pelo chefe da DOP, Óscar Brandão, que consta do processo no programa Urbanismo - Medidata: -----

(…) 7.2 A pretensão enquadra-se nas exceções previstas no artigo 67.º, alínea g), do regulamento do PDM. -----

7.3 Para efeitos de verificação do cumprimento do Decreto-lei n.º 82/2021, de 13 de outubro, com a redação atual, a pretensão tem parecer favorável da DGFV datado de 19 de outubro de 2023. (...) -----

9. Condições do licenciamento -----

9.1 Adoção de medidas de proteção relativas à resistência do edifício à passagem do fogo, de acordo com os requisitos estabelecidos por despacho do presidente da ANEPC e a constar em ficha de segurança ou projeto de especialidade no âmbito do regime jurídico de segurança contra incêndio em edifícios, de acordo com a categoria de risco, sujeito a parecer obrigatório da entidade competente e à realização de vistoria. Para o efeito deverá o requerente dar cumprimento ao disposto no despacho n.º 8591/2022 de 13 de julho. -----

9.2 Adoção de medidas relativas à contenção de possíveis fontes de ignição de incêndios no edifício e respetivo logradouro. (...) -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir nos termos e condições da informação dos serviços técnicos de 14/11/2023. -----

PRC: 94/23 - ONERED - REQ: 2067/23 - AGOSTINHO MANUEL MATOS TAVARES: A pretensão do requerente consiste na legalização e ampliação de habitação na Av. António Almeida Tavares, na União das Freguesias de Vila Chã, Codal e Vila Cova de Perrinho. ---

Excerto da Informação de 14/11/2023 prestada pelo técnico superior da DOP, Carlos Roque, confirmada pelo chefe da DOP, Óscar Brandão, que consta do processo no programa Urbanismo - Medidata: -----

Excerto da Informação de 14/11/2023 prestada pelo técnico superior da DOP, Carlos Roque, confirmada pelo chefe da DOP, Óscar Brandão, que consta do processo no programa Urbanismo - Medidata: -----

(...) A pretensão do requerente consiste na legalização e ampliação de habitação na Av. António Almeida Tavares, na União das Freguesias de Vila Chã, Codal e Vila Cova de Perrinho.-----



[Handwritten signature]

“(…) 4.1 Para o prédio em questão existe um procedimento processual que licenciou a edificação existente (processo n.º 407/88). (…)

7.1 Parecer da favorável do IP.

8. Cumprimento de normas legais e regulamentares em vigor

8.1 No que concerne à ampliação, a pretensão cumpre os afastamentos estipulados no artigo 28.º do RMUE. Dado que o requerente apresenta certidão predial (prova da propriedade), a pretensão poderá enquadrar-se no n.º 4, do artigo 28.º do RMUE. (…)

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir nos termos e condições da informação dos serviços técnicos de 14/11/2023.

PRC: 131/23 - ONERED - REQ: 2168/23 - SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE VALE DE CAMBRA: Solicita isenção do pagamento de taxas devidas pelo pedido de construção de edifício para cuidados continuados no lugar na Rua de Santiago, na UF de Vila Chã, Codal e V. C. Perrinho.

Excerto da Informação de 21/11/2023 prestada pela técnica superior da DOP, Sara Tavares, confirmada pelo chefe da DOP, Óscar Brandão, que consta do processo no programa Urbanismo – Medidata:

A pretensão enquadra-se no disposto na alínea c), do n.º 1 do art.º 75.º do Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação (RMUE) (…)

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir nos termos e condições da informação dos serviços técnicos de 21/11/2023.

PRC: 131/23 - ONERED - REQ: 2169/23 - SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE VALE DE CAMBRA: Solicita isenção do pagamento de taxas devidas e reembolso pelo valor pago, referente à entrada do pedido de licenciamento (35.00€, guia n.º 4784) de uma reconstrução de habitação.

Excerto da Informação de 22/11/2023 prestada pela técnica superior da DOP, Sara Tavares, confirmada pelo chefe da DOP, Óscar Brandão, que consta do processo no programa Urbanismo – Medidata:

A pretensão enquadra-se no disposto na alínea c), do n.º 1 do art.º 75.º do Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação (RMUE) (...)” -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir nos termos e condições da informação dos serviços técnicos de 22/11/2023. -----

5. INFORMAÇÕES: O Senhor Presidente da Câmara, José Alberto Freitas Soares Pinheiro e Silva, prestou as seguintes informações:-----

- Listagem de pagamentos efetuados no período de 14 a 27/11/2023, no valor líquido total 1.172.995,35 € (um milhão cento e setenta e dois mil novecentos e noventa e cinco euros e trinta e cinco cêntimos). -----

- Requerimento de férias do vereador José Alexandre Pinho: 3 dias, de 24 a 26/11/2023;

- Requerimento de férias do vereador André Silva: 4 dias, de 4 a 7/12 e 3 dias, de 27 a 29/12/2023. -----

A Câmara Municipal tomou conhecimento.-----

- PERÍODO DE INTERVENÇÃO DO PÚBLICO -----

(Em harmonia com o disposto no n.º 2, do artigo 49.º, do anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro)-----

Registou-se uma inscrição por parte público, da Sr.ª Maria Helena Soares de Almeida, que pediu a poda e limpeza das árvores existentes no Cemitério de Vila Chã, junto à capela fúnebre que é propriedade de sua família. Disse que com o tempo chuvoso que tem estado, as folhas caíram e aglomeraram-se no telhado, dando origem à infiltração de água. Dado o seu grande porte, não pede que se cortem as árvores, mas que sejam podadas de forma a que no período da queda das folhas, se evite a acumulação destas no telhado da capela funerária. -----

O Sr. Presidente, partilhando da mesma opinião sobre o não cortes das árvores, deu a palavra ao **vereador do pelouro, José Alexandre Pinho,** que informou a munícipe de que seria encaminhada a reclamação para a Eng.ª Vera Silva, chefe a DGFV - Espaços verdes, no sentido de ser verificada a situação e arranjada solução para o problema. -----



MUNICÍPIO DE VALE DE CAMBRA
CÂMARA MUNICIPAL

2023.11.28

ATA N.º 62/23

FL N.º 43

APROVAÇÃO, EM MINUTA, DAS DELIBERAÇÕES TOMADAS NA REUNIÃO: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade dos sete membros presentes, aprovar em minuta, nos termos do n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, todas as deliberações tomadas na presente reunião, sendo a ata, no termos do n.º 2 do referido preceito legal, aprovada no início da próxima reunião ordinária. -----

Nada mais havendo a tratar e sendo 16 horas, o senhor Presidente da Câmara, José Alberto Freitas Soares Pinheiro e Silva, declarou encerrada a reunião, da qual se elaborou a presente ata que, após lida por todos os presentes, é assinada por si e pela secretária, Maria Adélia Silva Cruz, que a lavrou.-----

