



**MUNICÍPIO DE VALE DE CAMBRA**  
CÂMARA MUNICIPAL

ATA N.º 45/23

FL. N.º 2

*[Handwritten signature]*

**ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA**  
**DA CÂMARA MUNICIPAL DE VALE DE CAMBRA,**  
**DE 02 DE MAIO DE 2023**

**N.º 45/2023 (Quadriénio 2021/2025)**

Aos dois dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e três, pelas catorze horas e quarenta e cinco minutos, na sala de reuniões do Edifício Municipal, reuniu o órgão executivo do Quadriénio 2021-2025, com as seguintes **PRESENCAS: O Sr. Presidente da Câmara Municipal**, José Alberto Freitas Soares Pinheiro e Silva, que presidiu à reunião, e os **Senhores Vereadores:**-----

- António Alberto Almeida de Matos Gomes (CDS/PP);-----
- Mónica Pinto Seixas (CDS/PP);-----
- José Alexandre Coutinho Bastos de Pinho (CDS/PP);-----
- André Agostinho Martins da Silva (CDS/PP);-----
- Tiago Correia Fernandes (PS);-----
- Frederico da Costa Martins (PPD/PSD).-----

**COM A SEGUINTE ORDEM DE TRABALHOS:**-----

**- PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA:**-----

- a) Aprovação da ata da reunião ordinária de 18 de abril de 2023;-----
- b) Assuntos gerais de interesse autárquico.-----

**- PERÍODO DA ORDEM DO DIA:**-----

1. Processo de sinistro N.º 0019653029 – Pagamento de franquia: RR n.º 0110335607;-----
2. Pedido de declaração de utilidade pública; expropriação de prédio para requalificação da Praça João de Deus;-----
3. PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES: Listagem de despachos proferidos pelo vereador do pelouro com competências delegadas e subdelegadas, por despacho do

senhor Presidente da Câmara Municipal de 21/10/2021 e outros Processos;-----

4. Informações.-----

**O SR. PRESIDENTE, JOSÉ ALBERTO FREITAS SOARES PINHEIRO E SILVA, DECLAROU ABERTA A REUNIÃO:** -----

**Votos de Pesar Propostos:**-----

- Voto de Pesar pelo falecimento de Maria Jesus Gomes, mãe da colaboradora Maria Natividade Gomes Pinho Almeida;-----

- Voto de Pesar pelo falecimento do colaborador Armando Martins Fernandes.

**A Câmara Municipal deliberou** deferir a proposta dos votos de pesar, devendo estes ser transmitidos às respetivas famílias.-----

- **PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA:** -----

**a) ATA DA REUNIÃO PÚBLICA ORDINÁRIA DE- 18/04/2023:** -----

**A Câmara Municipal deliberou** por unanimidade, considerando haver necessidade de introduzir correções à ata, que a mesma seja presente na próxima reunião da Câmara Municipal para aprovação .-----

**b) ASSUNTOS GERAIS DE INTERESSE AUTÁRQUICO:** -----

**O Sr. Presidente** informou que no final da reunião iam fazer uma visita ao Centro de Artes e Espetáculos no final da reunião de Câmara, conforme foi consensualizado com o empreiteiro.-----

**De seguida o Sr. Presidente deu a palavra aos vereadores:** -----

**O Vereador André Silva** informou que no passado dia 28 decorreu a festa do Futebol feminino, um evento da Associação de futebol de Aveiro e da Associação Portuguesa de Futebol com a preciosa e grande colaboração do Município onde estiveram presentes 213 atletas das escolas do primeiro ciclo do nosso concelho, decorrendo da parte da tarde, o desporto escolar com diversos atletas dos agrupamentos de escolas; no dia 01-05-2023, decorreu mais uma atividade do projeto 7 caminhadas, 7 corridas e 7 freguesias, projeto promovido e organizado pelo Município com o apoio da Junta de Freguesia de Macieira



de Cambra, associações locais e entidades privadas, na promoção da prática desportiva e descoberta do território. -----

Informou que no próximo dia 13 e 14 de Maio realizar-se-á no pavilhão municipal uma atividade de culturismo e fitness, evento para o qual remeterá o convite a todos os presentes na reunião.-----

Deu nota que o cidadão Valecambrense, Carlos Almeida, que é o treinador principal da equipa sénior do basquetebol do Portimonense Sporting Club, alcançou ontem a segunda divisão da liga, no escalão máximo do basquetebol nacional.-----

**O Vereador Frederico Martins** abordou o assunto relativo a desvio de águas pluviais da via pública e outros, em queda livre para terreno privado, cujo proprietário é o Sr. António Tavares de Pinho, localizado entre Travessa da Rua do Alto do Mourio e a Rua das Colmeias, em São Pedro de Castelões, causando elevados estragos nas suas culturas e danos em muros por excesso de acumulação de água; Acrescentou que o desvio resultou das obras realizadas nos arruamentos públicos circundantes à propriedade privada, alegadamente, realizado com conhecimento do Chefe de Divisão Sr. Eng. Pedro Valente e do Sr. Presidente da Junta de Freguesia de São Pedro de Castelões, Sr. Sérgio Soares, e apesar destes terem sido alertados pelo próprio e o assunto já ter sido participado ao Sr. Presidente da Câmara também pelo próprio, até à data nada foi feito, unicamente foi pavimentada a infraestrutura com camada betuminosa, continuando a água acumulada a drenar para interior de propriedade privada, pedindo ao Sr. Presidente para que este assunto seja solucionado dentro do possível. -----

Solicitou esclarecimento sobre o ponto de situação do CAE-Centro de Artes e Espetáculos, não porque politicamente na oposição é correto fazê-lo, mas porque se considera membro do executivo, embora sem pelouros, e está seriamente preocupado com o mesmo. Questionou se já existe confirmação da visita agendada com o empreiteiro, conforme sugerido em 27/04/2023, em conversa após o término da sessão ordinária da Assembleia Municipal de Vale de Cambra; -----

Apresentou uma sugestão, no que toca a arquitetura paisagística, evidenciando que tal como se verifica em concelhos vizinhos e em especial na nossa aldeia de Pontemieiro, as floreiras suspensas causam um efeito de alegria e de vida no local onde se encontram, e tal como já realizado e com sucesso junto das pessoas, no centro urbano, com uma simples linha de flores, nos separadores centrais dos arruamentos principais, da nossa cidade. -----

Nesse contexto sugeriu ao Sr. Presidente o seguinte: porque não considerar um desafio envolvendo as Juntas de Freguesia, comunidade escolar, formação profissional, na execução de floreiras suspensas, com formato único a ser aprovado pelo executivo, para ser de leitura uniforme em todos os locais onde fossem aplicadas, nomeadamente em locais foco de passagem, entradas da Cidade ou localidades, tal como nas nossas pontes de gestão Municipal, iniciando este desafio, com a colocação de floreiras na Ponte da Gândara e Ponte dos Coronados. -----

Por questões de registo em ata, informou que na última reunião de Câmara realizada em 18/04/2023, tomou da palavra o Prof. Albano Braga, no período de intervenção do público, de cujo assunto tomou plena noção nessa mesma reunião, confirmando também que recebeu a indicada fotografia de um terreno que hoje sabe localizar. -----

Por último, disse que não se revê na forma, como o Deputado Municipal e Líder de Bancada do CDS, Ilustre Dr. José Soares, por quem tem elevada estima e consideração pessoal, retratou politicamente a posição dos deputados municipais do PSD na última Assembleia Municipal, entre os restantes de outros partidos políticos, pelo facto da oposição votar “contra” algumas matérias discutidas, por opção própria e alinhada também com o sentido de voto tido por si nas Reuniões da Câmara Municipal, onde a palavra “Boicote” proferida pelo mesmo, revela um forte sentido de o recusar como forma de protesto, por qualquer colaboração ou relação que o próprio queria decidir, o que certamente não é o que se passa, basta para tal, que se leiam as atas onde constam as



*[Handwritten signature]*

declarações de voto prestadas por si enquanto vereador da Câmara Municipal eleito pelo PSD, bem como, as dos deputados municipais registadas em ata.-----

**O Vereador Tiago Fernandes** considerou ser importante, primeiro, elogiar a dinamização dos eventos desportivos no concelho, porque os grandes progressos merecem uma palavra da sua parte, felicitando o Município por mais uma edição das 7 caminhadas, 7 corridas, 7 freguesias, que se realizou em Macieira de Cambra onde tudo decorreu com elevado brio e excelência. -----

Manifestou a sua satisfação pelo *feedback* recebido da realização do ENTRAÍ, para que fique mencionado.-----

Referiu que as informações de 18 de outubro de 2021, continuam sem resposta.-----

Também referiu que na última sessão da Assembleia Municipal, não gostou de ouvir o líder da bancada do CDS/PP Dr. José Soares, por quem nutre grande estima e consideração, usar da palavra “Boicote” para se referir ao facto da oposição votar contra, em reuniões de Câmara e Assembleia Municipal, quando o faz tendo por base pareceres jurídicos e decisões do Tribunal de Contas e, deste modo, não se revê nessa terminologia. Igualmente manifestou perplexidade pelo paralelismo que o Dr. José Soares fez, entre a obra do cinema e as obras do metro do Porto e da linha de Évora. -----

Quanto às comemorações do 25 de abril em Vale de Cambra, primeiro dar uma palavra, dizendo que gostou da intervenção do Dr. José Ribeiro e Castro. Contudo achou uma sala pouco cheia, pouco digna. -----

**O Vereador José Alexandre Pinho**, relativamente ao desafio lançado pelo vereador Frederico Martins, para envolver a comunidade escolar na questão da colocação de flores nos canteiros centrais, disse que poderá, esta questão, ser colocada à consideração dos serviços públicos, sendo sempre um trabalho que envolve alguma perigosidade, com risco associado, tratando-se de vias públicas com movimento, a não ser que estejam as ruas fechadas. Quando é feita a plantação de árvores e envolvida a comunidade escolar, normalmente tal acontece em lugares mais seguros. Quanto à questão das floreiras é um

caso a ponderar, uma vez que existe sempre a necessidade de serem permanentemente regadas.-----

Relativamente ao 25 de abril, constatou que há alguma preocupação do Partido Socialista na questão da receção ao Dr. José Ribeiro e Castro, considerando que é de estranhar o facto do líder da bancada do PS, na sua intervenção, nem sequer ter cumprimentado o nosso convidado, achando estranho essa ambiguidade de posições, ou seja, por um lado de não darem as boas vindas ao nosso convidado e por outro lado, haver de facto uma grande preocupação, com o número de pessoas que estavam presentes, e que, face ao sucedido, entendeu pertinente manifestar a sua estranheza. -----

**A Vereadora Mónica Seixas**, em complemento da resposta do vereador José Alexandre Pinho, e dando resposta ao Vereador Frederico, acrescentou uma sugestão, a de se envolver os alunos do curso profissional da Associação Valecambrense de Pais e Amigos do Cidadão Deficiente, que tem um curso na área de jardinagem, e que, como complemento para poder ser trabalhado. -----

Referiu-se ao concerto que foi realizado no dia 24 de abril, no âmbito das celebrações do 25 de abril, concerto organizado pelo Município em parceria com a Assembleia Municipal, onde o orfeão de Vale de Cambra foi o protagonista, parabenizando o orfeão pelo excelente concerto, tendo considerado aquele, um bom momento cultural muito completo, com gentes da comunidade e de fora, tendo sido uma forma de celebrar os valores de abril. -----

Deu nota também do Festival que se vai realizar nos dias 6 e 7 de maio na casa da Tulha, Pés da Serra, promovido pela ADRIMAG através dos seus contratos locais de desenvolvimento social, organizado com os municípios que fazem parte da ADRIMAG, tratando-se de um festival que tem a sua base comunitária, que envolve as associações, em particular a de Cepelos e o Centro Social, com várias atividades, mostra de gastronomia, mercado à moda antiga, mostra de artesanato, sendo o momento alto, um concerto no sábado às 18 horas com a artista Márcia. -----



*[Handwritten signature]*

No dia 7 de maio cantares ao desafio e também uma atuação às 16horas do grupo de folclore terras de Arões; Também no fim de semana, no sábado ao início da tarde vai realizar-se no dia da mãe, Teatro infantil no jardim da Biblioteca Municipal. -----

O Sr. Presidente referiu também que os jovens da Associação de Pais e Amigos do Cidadão Deficiente, tem um curso de jardinagem, e poderão eventualmente ser envolvidos em algumas ações.-----

Concordou em absoluto com a preocupação do Sr. Vereador José Alexandre Pinho, relativamente às questões de segurança, e considerou ser sempre muito delicado ter crianças a trabalhar na via pública, em separadores, em áreas onde o perigo pode espreitar, a cada momento, e na sua opinião a Câmara Municipal tem que ter muito cuidado com essas ações e com essas operações que envolvem crianças sendo sempre delicado, devendo haver, obviamente, sempre a concordância do Agrupamento, dos professores e dos próprios pais, tratando-se de uma questão que não deverá ficar esquecida, mas que deverá ser vista com algum cuidado.-----

Quanto à intervenção do Dr. José Soares na última sessão da Assembleia Municipal, considerou que todos podem ter uma falha aqui ou acolá, mas acredita que o Dr. José Soares jamais quereria insurgir-se contra aquilo que é o posicionamento das diversas bancadas, sendo por princípio uma pessoa respeitadora e uma pessoa extraordinariamente cordata, e sempre com um espírito democrático muito elevado, de uma qualidade reconhecida por todos, portando nessa intervenção, pode ter surgido uma frase se calhar até descontextualizada, ou uma frase que pode ter sido mal interpretada, mesmo assim acredita que o Dr. José Soares não pretendeu minimamente ferir ou beliscar ninguém, por isso relativamente a essa questão, na sua opinião não lhe daria a importância que está a ser dada. Concluiu dizendo que, se há pessoa educada, respeitadora e com elevados princípios democráticos é o Dr. José Soares, inquestionavelmente.-----

Acrescentou, que obviamente se fala em termos de Assembleia Municipal, admitindo que se houvesse pessoa que mais deveria estar agastada com as intervenções que lá foram proferidas, seria a sua pessoa, mas não se sente agastado, porque sabe em que contexto são feitas, sabendo que o contexto é exatamente esse de menosprezar, de rebaixar a pessoa, neste caso o Presidente da Câmara. Na voz da oposição, há sempre a vontade de manifestar essa incapacidade, isso faz parte da política, é o papel das oposições e estas fazem isso com toda a naturalidade, não fica minimamente agastado com isso, já está suficientemente vacinado e a ficar velho para se deixar abater com essas coisas, e com essas picardias, por vezes isso incomoda-o, admite que sim, mas importância, não lhe dá muita, a não ser nalguns casos, e esses deverão ter um tratamento especial, no caso de insinuações que são feitas com outra gravidade, e essas terão obviamente um tratamento especial, um tratamento adequado em função daquilo que lá foi dito, e estará com certeza a tratar do assunto. -----

Quanto à cerimónia do 25 de abril, referiu que cada um diz aquilo que lhe apetece, dando como exemplo a crítica velada que o Partido Socialista fez na sua intervenção à Câmara Municipal.-----

Corroborando aquilo que foi dito pelo Sr. vereador José Alexandre Pinho, também considerou que quando há um convidado pelo Município, quer se goste da pessoa ou não, este deve ser saudado, e o Partido Socialista não teve essa preocupação, mas teve a preocupação de fazer uma crítica velada à questão da intervenção do Dr. José Soares na Assembleia Municipal.-----

Realçou a importância das flores no espaço urbano, como embelezadoras desse mesmo espaço, devendo as mesmas ser tratadas com todo o carinho.-----

**O Vereador Tiago Fernandes** referiu que na Assembleia Municipal, o líder da bancada do PS, Jorge Pinho, considerou de ilustre convidado o Dr. José Ribeiro e Castro. -----

Não concordou com o uso de expressões de “crítica velada”.-----





*[Handwritten signature]*

Tratou-se de uma reflexão sobre o território, feita no dia que simboliza a liberdade do 25 de abril de 1974, um elogio à democracia, não considerou isso incomodativo. -----

Na sua opinião acha que ninguém está interessado, em menosprezar ou rebaixar, o Sr. Presidente da Câmara. -----

**O Vereador Tiago Fernandes**, disse que relativamente à preocupação com a segurança das crianças na via pública, desde que fechem as ruas durante as atividades, dando como exemplo a Rua José António Martins. -----

Elogiou a festa da broa em Paraduça, por manterem as tradições no concelho. -----

Mencionou o Dr. José Soares como seu amigo pessoal, repudiando qualquer ataque pessoal. -----

**O Vereador Frederico Martins** alertou que se iniciou a desmontagem do parque infantil, no espaço do jardim Feira dos Ovos, e perguntou se havia algum perímetro de segurança, que impeça as crianças de caírem dentro do lago. -----

**O Vereador José Alexandre Pinho** respondeu que vai ter uma vedação. -----

- PERÍODO DA ORDEM DO DIA:-----

**1. PROCESSO DE SINISTRO N.º 0019653029 – PAGAMENTO DE FRANQUIA:** -----

Presente o processo de sinistro ocorrido no dia 24/10/2022, que, após instrução do processo e participação à companhia de Seguros, esta veio reconhecer a existência de responsabilidade por parte do Município na ocorrência do sinistro na Rua Guerra Junqueiro, pelo que e para a conclusão do processo, deve ser autorizado o pagamento do valor da franquia contratual, conforme o recibo de reembolso n.º 0110335607 da Companhia Seguradora Tranquilidade, no valor de 190,00€ de acordo com a informação de 03/04/2023 prestada pela técnica Anabela Chaves. -----

**Processo Medidata n.º 6600/23** -----

**Proposta de cabimento n.º 910/23.** -----

2023.05.02

**A Câmara Municipal, com os votos contra dos vereadores Tiago Fernandes e Frederico Martins, deliberou, por maioria,** aprovar o pagamento da franquia contratual no valor de 190,00€ (cento e noventa euros) à Seguradora Tranquilidade - recibo de reembolso n.º 0110335607, nos termos da informação. -----

**Declaração de voto do vereador Tiago Fernandes:** “Voto contra atendendo às dúvidas que já mencionei relativas ao processo de designação de dirigentes intermédios em regime de substituição e pelo facto da informação técnica vir assinada um/a colaborador/a do município, a desempenhar a função de chefe de divisão, em regime de substituição, ao abrigo de um despacho cujo teor é contraditório à Lei, o despacho 2/P/2022. -----

Atendendo ao Parecer n.º INF\_DSAJAL\_LIR\_1599/2020, emitido pela CCDR-N, a 07-02-2020, e já entregue a todos os Vereadores, mas agora, também, ao Parecer da ANAM, de 19 de setembro, solicitado pela Assembleia Municipal de Vale de Cambra, e que diz “somos de parecer que não se encontram preenchidos os requisitos para nomear em regime de substituição 8 dirigentes na medida em que essas nomeações foram efetuadas na decorrência da aprovação do Regulamento de Organização dos Serviços Municipais, donde que aqueles cargos nunca estiveram providos” não podem existir dúvidas quanto à ausência de enquadramento dos despachos 2/P/2022 e 11/P/2022 pelo que não posso votar nenhum destes pontos favoravelmente. -----

**Declaração de voto do vereador Frederico Martins:** “Voto contra, atendendo ao teor do parecer da CCDRN anexo à ata da Reunião da CM de Vale de Cambra de 17/05/2022, acrescido pelo facto de ter solicitado opinião jurídica externa, sobre “parecer ou informação” prestada pelo gabinete jurídico “Medina e Associados RL” no âmbito do despacho 2/P/2022, de nomeação, onde a conclusão recolhida foi divergente da indicada no teor do mesmo, acrescido pelo parecer da ANAM, recebido a 17/10/2022, pelas 23:03h, Registo do ofício 85/22. -----

**Ausentou-se o vereador António Alberto Gomes, por impedimento legal.** -----



**2. PEDIDO DE DECLARAÇÃO DE UTILIDADE PÚBLICA: EXPROPRIAÇÃO DE PRÉDIO PARA REQUALIFICAÇÃO DA PRAÇA JOÃO DE DEUS;-----**

**Presidente da Câmara Municipal – Processo Medidata n.º 6398/23 ---DAJRH----**

**Pela técnica superior jurista, Isabel Mariano, apresentado texto que se transcreve:**

“No âmbito do procedimento respeitante ao pedido de declaração de utilidade pública de carácter urgente para a expropriação de prédio para a obra de “Requalificação da Praça João de Deus”, pela Técnica Superior Jurista, Isabel Mariano, é apresentada a seguinte proposta de deliberação: -----

- Cumpridos os trâmites dos artigos 10.º e 11.º do Código das Expropriações, ao abrigo do disposto nos artigos 1.º, 3.º, n.º 1, 10.º, 12.º, 14.º, 15.º e 19.º, do Código das Expropriações, aprovado pela Lei n.º 168/99, de 18 de setembro, na sua redação atual, e da **alínea vv) do n.º 1 do artigo 33.º** do anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, a Câmara Municipal deliberou solicitar a declaração de utilidade pública com carácter urgente do prédio inscrito na matriz predial urbana da União de Freguesias de Vila Chã, Codal e Vila Cova de Perrinho, sob o artigo 259, descrito na Conservatória do Registo Predial de Vale de Cambra sob o n.º 1734/20100510.-----

O prédio é propriedade de Maria da Conceição Rodrigues de Sousa, residente na Rua Padre Eduardo Santos Silva, n.º 30, 1.º Dto, 4465-331 S. Mamede de Infesta.-----

O montante dos encargos com a expropriação ascendem a € 42.360,00, de acordo com a avaliação efetuada pelo Perito Oficial do Ministério da Justiça, Eng.º Rui Manuel Borges.

Segundo o Plano Diretor Municipal do Município o prédio encontra-se integrado em Área Urbanizada de Tipo I – Maior Densidade.-----

A utilidade pública a prosseguir com a expropriação é a requalificação da Praça João de Deus, incluindo a alteração da rotunda de St.º António, considerando que a Praça João de Deus, localizada na UF Vila Chã, Codal e Vila Cova de Perrinho. é uma das principais zonas da cidade, com elevado fluxo de tráfego e de pessoas, pelo que se pretende o seu alargamento, beneficiação e retificação.-----

Com esta intervenção, haverá lugar à demolição do edifício devoluto existente, permitindo a qualificação do espaço público naquele local, prevendo o projeto aprovado pela Câmara Municipal a eliminação de barreiras arquitetónicas, garantindo a continuidade do passeio e o respetivo acesso a todas as pessoas, designadamente àquelas com mobilidade condicionada, bem como a criação de áreas de lazer e estadia, promovendo o relacionamento formal e funcional com a envolvente e as infraestruturas existentes.-----

Mais deliberou, solicitar autorização para tomada de posse administrativa do mencionado prédio, com vista à rápida implementação da operação urbanística, sendo que a urgência da expropriação tem por fim a concretização do projeto que vai permitir a reabilitação urbana e em simultâneo a reorganização do trânsito de uma área central. Sendo que se encontram já reunidas as condições para dar início ao procedimento com vista à execução da obra.”-----

**O Sr. Presidente** informou que o assunto já tinha sido objeto de análise, aquando da aprovação do Relatório de Avaliação, dando a palavra aos vereadores: -----

**O vereador Tiago Fernandes** frisou somente a questão do cabimento, que se encontra desadequado face à avaliação do perito uma vez que diz respeito a um piso quando no imóvel avaliado, existem dois pisos, sendo que, se se quer que o processo seja célere e ágil, esta seria uma das situações que poderia vir a atrasar o normal desenvolvimento do processo, devendo na altura da sua aprovação, o assunto ser retirado de apreciação. Sendo assim, disse votar contra, não só pelos motivos habituais como também por razões que se prendem com a avaliação feita pelo Perito do Tribunal, fazendo-o não só por si, como também pela Câmara Municipal, como um todo e em defesa do interesse público .

**O Sr. Presidente** respondeu ao vereador Tiago Fernandes dizendo que, posteriormente será feita uma nova avaliação por um Perito, em princípio, também nomeado pelo Tribunal, que atestará a conformidade da avaliação para memória futura. Sobre a avaliação feita pelo Perito do Ministério da Justiça e aprovada em reunião, disse nada



2023.05.02

ATA N.º 45 / 23

FL. N.º 8

poder fazer, por ter de respeitar o documento apresentado, cuja responsabilidade apenas ao Perito pertence, não podendo de forma alguma contrariar ou por em causa a sua competência, dado que parte de um princípio, que todos os peritos do Tribunal são isentos, rigorosos e profissionais nas avaliações que fazem. -----

**Pedindo a palavra, o vereador José Alexandre Pinho** referiu que, embora não domine esta matéria, fez a seguinte leitura da avaliação proposta: o assunto foi presente numa primeira reunião e foi devolvido aos Serviços para que o Perito pudesse corrigir a questão da avaliação dos pisos, entre outros, considerando este que, sendo um edifício para demolir, seria feita a avaliação nos termos apresentados, como se veio a verificar na justificação dada pelo Perito aquando da aprovação do respetivo Relatório de Avaliação numa reunião seguinte. -----

**O vereador Tiago Fernandes** voltou a frisar que foram identificadas inconformidades na avaliação elaborada pelo perito avaliador que deveriam ter sido revistas por aquele, para que em termos futuros, no decorrer do processo, a Câmara Municipal, se encontrasse "blindada" quanto a esta questão.-----

**O vereador Frederico Martins** disse que iria manter na íntegra, o que foi proferido no âmbito da discussão do relatório de avaliação do referido prédio urbano, em reunião de Câmara Municipal anterior.-----

**O Sr. Presidente**, concluindo a discussão, disse que não era a primeira situação em que um imóvel é avaliado por um Perito da Lista de Avaliadores do Ministério da Justiça, decorrendo todos os procedimentos inerentes com base nessa avaliação, nunca se pondo em causa os respetivos Relatórios de Avaliação, cuja responsabilidade somente a estes pertence e, se neste caso concreto, alertado o avaliador para a situação dos pisos, da legislação mencionada, este manteve o Relatório inalterado, somente pode avançar com o processo para a declaração de utilidade pública para expropriação do prédio para a requalificação da Praça João Deus, conforme o processo apresentado. -----

**Proposta de cabimento nº892/2023.**-----

2023.05.02

**A Câmara Municipal, com os votos contra dos vereadores Tiago Fernandes e Frederico Martins, deliberou por maioria dos seus membros presentes,** cumpridos os trâmites dos artigos 10.º e 11.º do Código das Expropriações, ao abrigo do disposto nos artigos 1.º, 3.º, n.º 1, 10.º, 12.º, 14.º, 15.º e 19.º, do Código das Expropriações, aprovado pela Lei n.º 168/99, de 18 de setembro, na sua redação atual, e da alínea vv) do n.º 1 do artigo 33.º do anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, solicitar a declaração de utilidade pública com carácter urgente do prédio inscrito na matriz predial urbana da União de Freguesias de Vila Chã, Codal e Vila Cova de Perrinho, sob o artigo 259, descrito na Conservatória do Registo Predial de Vale de Cambra sob o n.º 1734/20100510.-----

O prédio é propriedade de Maria da Conceição Rodrigues de Sousa, residente na Rua Padre Eduardo Santos Silva, n.º 30, 1.º Dtº, 4465-331 S. Mamede de Infesta.-----

O montante dos encargos com a expropriação ascendem a € 42.360,00, de acordo com a avaliação efetuada pelo Perito Oficial do Ministério da Justiça, Eng.º Rui Manuel Borges. - - Segundo o Plano Diretor Municipal do Município o prédio encontra-se integrado em Área Urbanizada de Tipo I - Maior Densidade.-----

A utilidade pública a prosseguir com a expropriação é a requalificação da Praça João de Deus, incluindo a alteração da rotunda de St.º António, considerando que a Praça João de Deus, localizada na U.F. Vila Chã, Codal e Vila Cova de Perrinho. é uma das principais zonas da cidade, com elevado fluxo de tráfego e de pessoas, pelo que se pretende o seu alargamento, beneficiação e retificação.-----

Com esta intervenção, haverá lugar à demolição do edifício devoluto existente, permitindo a qualificação do espaço público naquele local, prevendo o projeto aprovado pela Câmara Municipal a eliminação de barreiras arquitetónicas, garantindo a continuidade do passeio e o respetivo acesso a todas as pessoas, designadamente àquelas com mobilidade condicionada, bem como a criação de áreas de lazer e estadia, promovendo o relacionamento formal e funcional com a envolvente e as infraestruturas existentes.-----



**Mais deliberou, com a mesma votação e por maioria dos seus membros presentes,** solicitar autorização para tomada de posse administrativa do mencionado prédio, com vista à rápida implementação da operação urbanística, sendo que a urgência da expropriação tem por fim a concretização do projeto que vai permitir a reabilitação urbana e em simultâneo a reorganização do trânsito de uma área central. Sendo que se encontram já reunidas as condições para dar início ao procedimento com vista à execução da obra.-----

**Declaração de voto do vereador Tiago Fernandes:** “Voto contra atendendo às dúvidas que já mencionei relativas ao processo de designação de dirigentes intermédios em regime de substituição e pelo facto da informação técnica vir assinada um/a colaborador/a do município, a desempenhar a função de chefe de divisão, em regime de substituição, ao abrigo de um despacho cujo teor é contraditório à Lei, o despacho 2/P/2022.-----

Atendendo ao Parecer n.º INF\_DSAJAL\_LIR\_1599/2020, emitido pela CCDR-N, a 07-02-2020, e já entregue a todos os Vereadores, mas agora, também, ao Parecer da ANAM, de 19 de setembro, solicitado pela Assembleia Municipal de Vale de Cambra, e que diz “somos de parecer que não se encontram preenchidos os requisitos para nomear em regime de substituição 8 dirigentes na medida em que essas nomeações foram efetuadas na decorrência da aprovação do Regulamento de Organização dos Serviços Municipais, donde que aqueles cargos nunca estiveram providos” não podem existir dúvidas quanto à ausência de enquadramento dos despachos 2/P/2022 e 11/P/2022 pelo que não posso votar nenhum destes pontos favoravelmente.-----

“Mais acrescento, que voto contra pois a informação técnica de suporte à decisão da Câmara Municipal, em concreto, o Relatório do Perito, diz expressamente que apenas contempla um andar, quando todos sabemos que o edifício tem dois, o que faz com que os valores associados estejam, temo, desenquadrados”.-----

**Declaração de voto do vereador Frederico Martins:** “Voto contra, atendendo ao teor do parecer da CCDRN anexo à ata da Reunião da CM de Vale de Cambra de 17/05/2022, acrescido pelo facto de ter solicitado opinião jurídica externa, sobre “parecer ou informação” prestada pelo gabinete jurídico “Medina e Associados RL” no âmbito do despacho 2/P/2022, de nomeação, onde a conclusão recolhida foi divergente da indicada no teor do mesmo, acrescido pelo parecer da ANAM, recebido a 17/10/2022, pelas 23:03h, Registo do ofício 85/22.-----

2023.05.02

“Não obstante o discutido no âmbito da discussão do ponto”.-----

**Regressou à reunião, o vereador António Alberto Gomes.**-----

**3. PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES: LISTAGEM** dos despachos proferidos pelo vereador do pelouro com competências delegadas e subdelegadas, por despacho do senhor Presidente da Câmara Municipal de 21/10/2021 e **OUTROS PROCESSOS;**-----

Ao abrigo do Decreto-Lei 555/99, na sua redação atual, foram deferidos os seguintes processos:-----

PROCESSO		Descrição	Local da obra	Nome Requerente	Data do Despacho
N.º	Tipo				
71/21	ONERED	PEDIDO LICENCIAMENTO	RUA DA MONDEIRA N°42	ALCIDES MARTINS RODRIGUES	2023/04/21
62/21	ONERED	PEDIDO LICENCIAMENTO	RELVAS N°18	ANTONIO TEIXEIRA	2023/04/17
131/22	ONERED	PEDIDO LICENCIAMENTO PARA LEGALIZAÇÃO DE AMOLIAÇÃO DE HABITAÇÃO	RUA DO OUTEIRO - MERLÃES	CARLOS ALVES DE PINHO	2023/04/26
28/23	ONERED	PEDIDO LICENCIA/ PARA DIVISIONA/ FRAÇÃO "E" PARA 2 APARTAMENTOS	RUA DR. DOMINGOS DE ALMEIDA BRANDÃO N°295	CEPELVILAR, LDA	2023/04/14
87/21	ONERED	PEDIDO LICENCIAMENTO	RUA DA CARREIRA	DIANA LIGE MARTINHO	2023/04/18
5/22	ONERED	LEGALIZAÇÃO HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	RUA CIMO DA ALDEIA DE FUNÇÃO N°151	EDUARDO JORGE TAVARES MARQUES	2023/04/26
88/19	ONERED	PEDIDO LICENCIAMENTO PARA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR E MUROS	PINHEIRO MANSO	FILIPPE TAVARES BRANDAO	2023/04/14
29/20	ONERED	REABILITAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE MORADIA E ANEXOS	RUA DOS CARTAGINESES, N° 553	IOLANDA PEREIRA DA SILVA DIAS	2023/04/17
117/22	ONERED	PEDIDO LICENCIA/ RENOV HAB.UNIFAMILIAR	RUA DAS AMARELAS N°908	JOEL OLIVEIRA SANTOS	2023/04/28
28/23	CERTI	DESTAQUE	R. DAS ALMINHAS DE AREIAS	JOSE ALBERTO RAMOS MOUTINHO E OUTRO	2023/04/17
307/95	ONERED PDM	CONSTRUCAO DE HABITACAO	CABRIL	JOSÉ ANTÓNIO GOMES BATISTA MAGANINHO	2023/04/17
76/22	ONERED	PEDIDO LICENCIAMENTO LEGALIZAÇÃO DE AMPLIAÇÃO DE HABITAÇÃO. TEM PROCESSO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA 9/20	RUA DR. LUÍS AGUIAR SOARES N°501	JOSÉ SOARES ALMEIDA	2023/04/26
27/23	ONERED	PEDIDO LICENCIAMENTO	RUA DA PENINHA N°166	Mª ALDINA BASTOS MELO DE PINHO	2023/04/27
76/93	ONERED PDM	CONSTRUCAO DE AVIARIO	AROES	MARIA CAROLINA TAVARES RIBEIRO	2023/04/18





76/93	ONERED PDM	CONSTRUCAO DE AVIARIO	AROES	MARIA CAROLINA TAVARES RIBEIRO	2023/04/27
82/22	ONERED	PEDIDO LICENCIAMENTO	RUA DA QUINGOSTA N.º99 - PORTELA	MIGUEL ARCANJO SOARES COSTA	2023/04/27
134/22	ONERED	PEDIDO LICENCIAMENTO PARA MORADIA, ANEXO, PISCINA E MUROS	CURRAIS	MIGUEL FERNANDO PEDRO PEREIRA	2023/04/27
32/23	ONERED	PEDIDO LICENCIAMENTO	RUA DAS ALDEIAS	PALMIRA DA CONCEIÇÃO TAVARES DOS SANTOS	2023/04/18
148/22	ONERED	PEDIDO LICENCIAMENTO	RUA DO PINHAL N.º381	PEDRO JOSÉ SOARES CAMPAS	2023/04/27
3/21	ONERED	LEGALIZAÇÃO E AMPLIAÇÃO HABITAÇÃO E CONSTRUÇÃO DE ANEXO	RUA CHÃO DA NEGRA, N.º 30	ROBERTO CARLOS SOARES DE ALMEIDA	2023/04/27
125/22	ONERED	PEDIDO LICENCIAMENTO	RUA DOS ARTESÕES N.º243	RUI MIGUEL DA SILVA CASTANHEIRA	2023/04/26
24/23	ONERED	PEDIDO LICENCIAMENTO PARA ALTERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE MORADIA	RUA DO PINHAL N.º91	SEVERINO HERCULANO TAVARES BRANDÃO NADAIS	2023/04/28
88/17	ONERED	PEDIDO DE LICENCIAMENTO AMPLIAÇÃO DE INDUSTRIA	BARALHAS	SILVA PINA E BASTOS, LDA.	2023/04/17

A Câmara Municipal tomou conhecimento.-----

**OUTROS PROCESSOS:**-----

**PROC. N.º 9/22 ONERED - REQ. N.º 677/23 - LIDL & COMPANHIA LOJAS**

**ALIMENTARES:** Pedido de uma alteração do método de construção a utilizar na execução dos muros de suporte de terras a realizar na Avenida Dr. António Fonseca, União de Freguesias de Vila Chã, Codal e Vila Cova de Perrinho.-----

A informação técnica de 26/04/2023, consta do programa Urbanismo/Medidata.-----

**A Câmara Municipal, com os votos contra dos vereadores Tiago Fernandes e Frederico Martins, deliberou por maioria, nos termos e condições da informação dos Serviços Técnicos de 26/04/2023, deferir o pedido.**-----

**PROC. N.º 20/21 OBRINFO - REQ. N.º 1086/21 - LUIS FILIPE MARTINS DA SILVA:**

Avaliação de imóvel, localizado na Rua Principal, freguesia de S. Pedro de Castelões, que a Câmara Municipal pretende adquirir.-----

A informação técnica de 19/04/2023, consta do programa Urbanismo/Medidata.-----

**A Câmara Municipal, com os votos contra dos vereadores Tiago Fernandes e Frederico Martins, deliberou por maioria,** fixar o sentido e alcance da deliberação de 21/09/2021 (que deferiu a pretensão do requerente nos termos e com os fundamentos da informação técnica de 21/09/2021), nos seguintes termos:-----

- O deferimento da pretensão do requerente é possível, desde que sejam cumpridas as normas legais e regulamentares em vigor, nos termos do referido parecer técnico e não nos exatos termos do solicitado pelo requerente;-----

- A pretensão do requerente é servida por duas vias, classificadas na planta de ordenamento do PDM, como sendo do tipo P2B, as quais de acordo com o definido no artigo 60.º do RMUE têm um perfil transversal de 10.0 metros (faixa de rodagem de 7.00 metros e passeios de 1,50 metros – mínimo de 5.00 metros ao eixo do arruamento). Sendo aconselhável, do ponto de vista urbanístico, a sua retificação atendendo aos alargamentos que já foram efetuados;-----

- A retificação dessas duas vias para o perfil definido, implica uma cedência de terreno de aproximadamente de 212.0 m2 e a demolição parcial de uma edificação existente no local (palheiro);-----

- A demolição da edificação existente no local (palheiro), se for feita na sua totalidade encontra-se dependente de aceitação por parte do requerente e, do pagamento de uma indemnização por parte do Município;-----

- Em caso de não aceitação por parte do requerente, da demolição total do palheiro, deverá o mesmo proceder à sua demolição parcial, de modo a garantir o definido no artigo 60.º do RMUE, isto é, um perfil transversal de 10.0 metros (faixa de rodagem de 7.00 metros e passeios de 1,50 metros – mínimo de 5.00 metros ao eixo do arruamento).

**Mais deliberou a Câmara Municipal com os votos contra dos vereadores Tiago Fernandes e Frederico Martins,** propor ao requerente o pagamento de uma indemnização no valor de 11.628,50€ (conforme auto de avaliação em anexo) no caso de



o mesmo aceitar a proposta de demolição do palheiro na sua totalidade, nos termos e condições acima referidos.-----

**PROC. N.º 29/23 ONERED – REQ. N.º 750/23 – PAULO RENATO TAVARES RODRIGUES:**

Pedido de ampliação e alteração da habitação, localizada na Avenida Miguel Bombarda, n.º 248, freguesia de Macieira de Cambra.-----

A informação técnica de 14/04/2023, consta do programa Urbanismo/Medidata.-----

**A Câmara Municipal, com os votos contra dos vereadores Tiago Fernandes e Frederico Martins, deliberou por maioria, nos termos e condições da informação dos serviços técnicos de 14/04/2023, deferir o pedido.**-----

**Declaração de voto do vereador Tiago Fernandes:** “Voto contra atendendo às dúvidas que já mencionei relativas ao processo de designação de dirigentes intermédios em regime de substituição e pelo facto da informação técnica vir assinada um/a colaborador/a do município, a desempenhar a função de chefe de divisão, em regime de substituição, ao abrigo de um despacho cujo teor é contraditório à Lei, o despacho 2/P/2022.-----

Atendendo ao Parecer n.º INF\_DSAJAL\_LIR\_1599/2020, emitido pela CCDR-N, a 07-02-2020, e já entregue a todos os Vereadores, mas agora, também, ao Parecer da ANAM, de 19 de setembro, solicitado pela Assembleia Municipal de Vale de Cambra, e que diz “somos de parecer que não se encontram preenchidos os requisitos para nomear em regime de substituição 8 dirigentes na medida em que essas nomeações foram efetuadas na decorrência da aprovação do Regulamento de Organização dos Serviços Municipais, donde que aqueles cargos nunca estiveram providos” não podem existir dúvidas quanto à ausência de enquadramento dos despachos 2/P/2022 e 11/P/2022 pelo que não posso votar nenhum destes pontos favoravelmente.-----

**Declaração de voto do vereador Frederico Martins:** “Voto contra, atendendo ao teor do parecer da CCDRN anexo à ata da Reunião da CM de Vale de Cambra de 17/05/2022, acrescido pelo facto de ter solicitado opinião jurídica externa, sobre “parecer ou informação” prestada pelo gabinete jurídico “Medina e Associados RL” no âmbito do despacho 2/P/2022, de nomeação, onde a conclusão recolhida foi divergente da indicada no teor do mesmo, acrescido pelo parecer da ANAM, recebido a 17/10/2022, pelas 23:03h, Registo do ofício 85/22.-----

**4. INFORMAÇÕES:** O Senhor Presidente da Câmara, José Alberto Freitas Soares Pinheiro e Silva, prestou as seguintes informações:-----

- Listagem de pagamentos efetuados no período de 18/04/2023 a 01/05/2023, no valor líquido total 881.612,25€ ( oitocentos oitenta e um mil seiscentos e doze euros e vinte cinco cêntimos).-----

-Requerimento de férias do vereador Jose Alexandre Pinho: Dia 24/04/2023.-----


-Requerimento de férias da vereadora Mónica Seixas: Dia 28/04/2023.-----

-Requerimento de férias do vereador André Silva: Dia 21/04/2023; 08/05/2023 a 10/05/2023; 17/07/2023 a 21/07/2023; 14/08/2023 a 25/08/2023.-----

A Câmara Municipal tomou conhecimento.-----

**APROVAÇÃO, EM MINUTA, DAS DELIBERAÇÕES TOMADAS NA REUNIÃO:** A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade dos sete membros presentes, aprovar em minuta, nos termos do n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, todas as deliberações tomadas na presente reunião, sendo a ata, no termos do n.º 2 do referido preceito legal, aprovada no início da próxima reunião ordinária.-----

**Nada mais havendo a tratar** e sendo quinze horas e cinquenta e cinco minutos, o senhor Presidente da Câmara, José Alberto Freitas Soares Pinheiro e Silva, declarou encerrada a reunião, da qual se elaborou a presente ata que, após lida por todos os presentes, é assinada por si e pelo secretário, Fernando Jorge Oliveira Pinho, que a lavrou.-----

  
-----  
  
-----  
-----  
-----  
-----