

EDITAL

José Alberto Freitas Soares Pinheiro e Silva, Presidente da Câmara Municipal, torna público, ao abrigo do disposto no artigo 56.º, do Anexo I, da Lei 75/2013, de 12 de setembro, que a Câmara Municipal, em sua **reunião ordinária de 02/05/2023, deliberou o seguinte**:-----

➤ aprovar o pagamento da franquia contratual, no valor de 190,00€ (cento e noventa euros) à Seguradora Tranquilidade - recibo de reembolso n.º 0110335607, nos termos da informação;-----

➤ Solicitar a declaração de utilidade pública, expropriação do prédio de propriedade de Maria da Conceição Rodrigues de Sousa, inscrito na matriz predial urbana da União de Freguesias de Vila Chã, Codal e Vila Cova de Perrinho, sob o artigo 259, descrito na Conservatória do Registo Predial de Vale de Cambra sob o n.º 1734/20100510, para requalificação da praça João de Deus (cumpridos os trâmites dos artigos 10.º e 11.º do Código das Expropriações, ao abrigo do disposto nos artigos 1.º, 3.º, n.º 1, 10.º, 12.º, 14.º, 15.º e 19.º, do Código das Expropriações, aprovado pela Lei n.º 168/99, de 18 de setembro, na sua redação atual, e da **alínea vv) do n.º 1 do artigo 33.º** do anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro);-----

- solicitar autorização para tomada de posse administrativa do mencionado prédio, com vista à rápida implementação da operação urbanística, sendo que a urgência da expropriação tem por fim a concretização do projeto que vai permitir a reabilitação urbana e em simultâneo a reorganização do trânsito de uma área central. Sendo que se encontram já reunidas as condições para dar início ao procedimento com vista à execução da obra.-----

PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES:

Ao abrigo do Decreto-Lei 555/99, na sua redação atual, foram deferidos por despacho, os seguintes processos:

PROCESSO		Descrição	Local da obra	Nome Requerente	Data do Despacho
N.º	Tipo				
71/21	ONERED	PEDIDO LICENCIAMENTO	RUA DA MONDEIRA N.º42	ALCIDES MARTINS RODRIGUES	2023/04/21
62/21	ONERED	PEDIDO LICENCIAMENTO	RELVAS N.º18	ANTONIO TEIXEIRA	2023/04/17
131/22	ONERED	PEDIDO LICENCIAMENTO PARA LEGALIZAÇÃO DE AMOLIAÇÃO DE HABITAÇÃO	RUA DO OUTEIRO - MERLÃES	CARLOS ALVES DE PINHO	2023/04/26
28/23	ONERED	PEDIDO LICENCIAMENTO PARA DIVISIONAMENTO DA FRAÇÃO "E" PARA 2 APARTAMENTOS	RUA DR. DOMINGOS DE ALMEIDA BRANDÃO N.º295	CEPELVILAR, LDA	2023/04/14
87/21	ONERED	PEDIDO LICENCIAMENTO	RUA DA CARREIRA	DIANA LIGE MARTINHO	2023/04/18
5/22	ONERED	LEGALIZAÇÃO HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	RUA CIMO DA ALDEIA DE FUNÇÃO N.º151	EDUARDO JORGE TAVARES MARQUES	2023/04/26
88/19	ONERED	PEDIDO LICENCIAMENTO PARA HABITAÇÃO UNIF. E MUROS	PINHEIRO MANSO	FILIFE TAVARES BRANDAO	2023/04/14



29/20	ONERED	REABILITAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE MORADIA E ANEXOS	RUA DOS CARTAGINESES, Nº 553	IOLANDA PEREIRA DA SILVA DIAS	2023/04/17
117/22	ONERED	PEDIDO LICENCIAMENTO/RENOVAÇÃO HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	RUA DAS AMARELAS Nº908	JOEL OLIVEIRA SANTOS	2023/04/28
28/23	CERTI	DESTAQUE	R. DAS ALMINHAS DE AREIAS	JOSE ALBERTO RAMOS MOUTINHO E OUTRO	2023/04/17
307/95	ONEREDP DM	CONSTRUCAO DE HABITACAO	CABRIL	JOSÉ ANTÓNIO GOMES BATISTA MAGANINHO	2023/04/17
76/22	ONERED	PEDIDO LICENCIAMENTO LEGALIZAÇÃO DE AMPLIAÇÃO DE HABITAÇÃO. TEM PROCESSO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA 9/20	RUA DR. LUÍS AGUIAR SOARES Nº501	JOSÉ SOARES ALMEIDA	2023/04/26
27/23	ONERED	PEDIDO LICENCIAMENTO	RUA DA PENINHA Nº166	MARIA ALDINA DE BASTOS MELO DE PINHO	2023/04/27
76/93	ONEREDP DM	CONSTRUCAO DE AVIARIO	AROES	MARIA CAROLINA TAVARES RIBEIRO	2023/04/18
76/93	ONEREDP DM	CONSTRUCAO DE AVIARIO	AROES	MARIA CAROLINA TAVARES RIBEIRO	2023/04/27
82/22	ONERED	PEDIDO LICENCIAMENTO	RUA DA QUINGOSTA Nº99 - PORTELA	MIGUEL ARCANJO SOARES COSTA	2023/04/27
134/22	ONERED	PEDIDO LICENCIAMENTO PARA MORADIA, ANEXO, PISCINA E MUROS	CURRAIS	MIGUEL FERNANDO PEDRO PEREIRA	2023/04/27
32/23	ONERED	PEDIDO LICENCIAMENTO	RUA DAS ALDEIAS	PALMIRA DA CONCEIÇÃO TAVARES DOS SANTOS	2023/04/18
148/22	ONERED	PEDIDO LICENCIAMENTO	RUA DO PINHAL Nº381	PEDRO JOSÉ SOARES CAMPAS	2023/04/27
3/21	ONERED	LEGALIZAÇÃO E AMPLIAÇÃO HABITAÇÃO E CONSTRUÇÃO DE ANEXO	RUA CHÃO DA NEGRA, N.º 30	ROBERTO CARLOS SOARES DE ALMEIDA	2023/04/27
125/22	ONERED	PEDIDO LICENCIAMENTO	RUA DOS ARTESÕES Nº243	RUI MIGUEL DA SILVA CASTANHEIRA	2023/04/26
24/23	ONERED	PEDIDO LICENCIAMENTO PARA ALTERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE MORADIA	RUA DO PINHAL Nº91	SEVERINO HERCULANO TAVARES BRANDÃO NADAIS	2023/04/28
88/17	ONERED	PEDIDO DE LICENCIAMENTO AMPLIAÇÃO DE INDUSTRIA	BARALHAS	SILVA PINA E BASTOS, LDA.	2023/04/17

OUTROS PROCESSOS:-----

PROC. N.º 9/22 ONERED – REQ. N.º 677/23 – LIDL & COMPANHIA LOJAS ALIMENTARES: Pedido de uma alteração do método de construção a utilizar na execução dos muros de suporte de terras a realizar na Avenida Dr. António Fonseca, União de Freguesias de Vila Chã, Codal e Vila Cova de Perrinho: Deferido nos termos e condições da informação dos Serviços Técnicos de 26/04/2023.-----

PROC. N.º 20/21 OBRINFO – REQ. N.º 1086/21 – LUIS FILIPE MARTINS DA SILVA: Avaliação de imóvel, localizado na Rua Principal, freguesia de S. Pedro de Castelões, que a Câmara Municipal pretende adquirir: Deliberado:-----

“- Fixar o sentido e alcance da deliberação de 21/09/2021 (que deferiu a pretensão do requerente nos termos e com os fundamentos da informação técnica de 21/09/2021), nos seguintes termos:-----

- O deferimento da pretensão do requerente é possível, desde que sejam cumpridas as normas legais e regulamentares em vigor, nos termos do referido parecer técnico e não nos exatos termos do solicitado pelo requerente;-----

- A pretensão do requerente é servida por duas vias classificadas na planta de ordenamento do PDM, como sendo do tipo P2B, as quais de acordo com o definido no artigo 60.º do RMUE têm um perfil transversal de 10.0 metros (faixa de rodagem de 7.00 metros e passeios de 1,50 metros – mínimo de 5.00 metros ao eixo do arruamento). Sendo aconselhável, do ponto de vista urbanístico, a sua retificação atendendo aos alargamentos que já foram efetuados;-----

- A retificação dessas duas vias para o perfil definido, implica uma cedência de terreno de aproximadamente de 212.0 m2 e a demolição parcial de uma edificação existente no local (palheiro);---

- A demolição da edificação existente no local (palheiro), se for feita na sua totalidade encontra-se dependente de aceitação por parte do requerente e, do pagamento de uma indemnização por parte do Município;-----

- Em caso de não aceitação por parte do requerente, da demolição total do palheiro, deverá o mesmo proceder à sua demolição parcial, de modo a garantir o definido no artigo 60.º do RMUE, isto é, um perfil transversal de 10.0 metros (faixa de rodagem de 7.00 metros e passeios de 1,50 metros – mínimo de 5.00 metros ao eixo do arruamento).-----

Mais deliberou propor ao requerente o pagamento de uma indemnização no valor de 11.628,50€ (onze mil seiscientos e vinte oito euros e cinquenta cêntimos) no caso de o mesmo aceitar a proposta de demolição do palheiro na sua totalidade, nos termos e condições acima referidos.-----

PROC. N.º 29/23 ONERED – REQ. N.º 750/23 – PAULO RENATO TAVARES RODRIGUES: Pedido de ampliação e alteração da habitação, localizada na Avenida Miguel Bombarda, n.º 248, freguesia de Macieira de Cambra: Deferido nos termos e condições da informação dos serviços técnicos de 14/04/2023.-----

➤ Deliberou ainda aprovar em minuta, nos termos do n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, todas as deliberações tomadas na reunião.-----

Para constar e devidos efeitos, se publica este e outros de igual teor que vão ser afixados nos locais públicos do costume.-----

Município de Vale de Cambra, 8 de maio de 2023

O Presidente da Câmara Municipal,

(José Alberto Freitas Soares Pinheiro e Silva)

