

EDITAL

José Alberto Freitas Soares Pinheiro e Silva, Presidente da Câmara Municipal, torna público, ao abrigo do disposto no artigo 56.º, do Anexo I, da Lei 75/2013, de 12 de setembro, que a Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 04/04/2023, deliberou o seguinte:-----

- aprovar ata da reunião ordinária de 21 de março de 2023;-----
- não aceitar o valor da contraproposta apresentada por Emídio de Albergaria Henriques da Silva e Isabel Ferreira Borges Albergaria, relativamente à parcela n.º 8 da planta cadastral da “Operação de Loteamento por Reparcelamento na Zona Industrial de Algeriz”, devendo o processo seguir os seus trâmites normais, com vista à apresentação do requerimento para a declaração de utilidade pública, instruído com a resolução de expropriar a parcela 8, nos exatos termos das informações prestadas no processo;-----
- Cumpridos os trâmites dos artigos 10.º e 11.º do Código das Expropriações, ao abrigo do disposto nos artigos 1.º, 3.º, n.º 1, 10.º, 12.º, 14.º, 15.º e 19.º, do Código das Expropriações, aprovado pela Lei n.º 168/99, de 18 de setembro, na sua redação atual, e da alínea vv) do n.º 1 do artigo 33.º do anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, a **Câmara Municipal deliberou** solicitar a declaração de utilidade pública com carácter urgente de duas parcelas de terreno:-----

- a n.º 7 com a área de 3.690 m2, correspondente ao prédio inscrito na matriz predial rústica da União das Freguesias de Vila Chã, Codal e Vila Cova de Perrinho, sob o artigo 722, terreno pinhal e mato, sito em Tagim, a confrontar a norte com caminho, a sul com Jerónimo Ferreira Santos a nascente com limite de Freguesia, e a poente com Evaristo Máximo de Almeida. O prédio encontra-se omissa na Conservatória do Registo Predial de Vale de Cambra.-----

O prédio é propriedade de Maria Olinda Paiva Tavares Correia, residente na Rua Barão de Areias, n.º 196, S. Pedro de Castelões, 3730-034 Vale de Cambra, e de Manuel Teixeira Brandão, residente na Rua Velha de Tagim, n.º 31 Tagim – Macieira de Cambra, 3730-266 Vale de Cambra.-----

O montante dos encargos com a expropriação ascendem a € 49.638,37, de acordo com a avaliação efetuada pelo Perito Oficial do Ministério da Justiça, Eng.º Rui Manuel Borges.-----
Segundo o Plano Diretor Municipal do Município a parcela encontra-se integrada em solo urbano – área de indústrias e armazéns – tipo A – zonas industriais e em solo rural – espaços florestais – produção florestal.-----

- a n.º 8 com a área de 5.700 m2, correspondente ao prédio inscrito na matriz predial urbana da União das Freguesias de Vila Chã, Codal e Vila Cova de Perrinho, sob o artigo 2540, terreno para construção, sito em Tagim, a confrontar a norte com Manuel Teixeira Brandão, a sul com Maria Custódia Soares Albergaria, a nascente com limite de Freguesia, e a poente com Jerónimo Correia dos Santos. O prédio encontra-se descrito na Conservatória do Registo Predial de Vale de Cambra sob o n.º 116/19870205.-----

O prédio é propriedade de Emídio Albergaria Henriques da Silva e de Isabel Ferreira Borges Albergaria, casados no regime de comunhão de adquiridos, residentes na Rua do Guardal, 200, Macieira de Cambra, 3730-266 Vale de Cambra.-----

O montante dos encargos com a expropriação ascendem a € 94.157,01, de acordo com a avaliação efetuada pelo Perito Oficial do Ministério da Justiça, Eng.º Rui Manuel Borges.-----

Segundo o Plano Diretor Municipal do Município a parcela encontra-se integrada em solo urbano – área de indústrias e armazéns – tipo A – zonas industriais e em solo rural – espaços florestais – produção florestal.----
A utilidade pública a prosseguir com a expropriação é a criação de 22 lotes destinados à construção de instalações industriais e de armazéns ou de outras construções afins desde que a Câmara Municipal reconheça a complementaridade da atividade com a zona industrial. Operação urbanística que se justifica devido à procura de terrenos infraestruturados para o desenvolvimento da atividade industrial, a qual por sua vez gera emprego e contribui para o desenvolvimento sócio-económico do concelho, potenciando a fixação da população e ainda a captação e fixação de nova população.-----

Mais deliberou solicitar autorização para tomada de posse administrativa das mencionadas parcelas, com vista à rápida implementação da operação urbanística, sendo que a urgência da expropriação tem por fim o prosseguimento do interesse público do desenvolvimento a breve trecho do concelho a nível da atividade industrial, com a criação de emprego e a fixação de população e, a captação e fixação de nova população, contribuindo para um Município mais dinâmico, inovador e sustentável. Sendo que se encontram já reunidas as condições para dar início ao procedimento, inviabilizando a falta de acordo com os proprietários das parcelas 7 e 8 a sua concretização.”-----

- aprovar o Projeto de Regulamento do Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social, submetendo-o à apreciação da Assembleia Municipal para efeitos do previsto na alínea g) do número 1, do artigo 25.º, do RJAL, nos termos das informações constantes do processo;-----
- aprovar o pagamento da franquia contratual no valor de 391,73€ (trezentos e noventa e um euros e setenta e três cêntimos) à Companhia de Seguros Tranquilidade - recibo de reembolso n.º 0110067852, - PROCESSO DE SINISTRO N.º 0019760083, nos termos da informação;-----
- aprovar a revisão de preços proposta pela EcoAmbiente – Serviços e Meio ambiente, S.A., relativa ao contrato de “Prestação de serviços de recolha de resíduos urbanos e limpeza pública”, nos termos das informações prestadas no processo;-----
- aprovar a isenção do pagamento da tarifa respeitante à descarga de águas residuais na rede municipal, nos termos das disposições do artigo 33.º n.º 1 alínea e) do anexo I à Lei n.º 75/2013 conjugadas com o artigo 21.º da Lei n.º 73/2013, nos exatos termos das informações prestadas no processo;-----
- aprovar a proposta de consolidação da mobilidade na carreira e categoria de assistente técnico, da assistente operacional Natércia da Conceição Marques Barreto, nos termos das informações constantes do processo;-----
- aprovar a proposta de consolidação da mobilidade na carreira e categoria de técnico superior, da assistente técnica Maria Cândida de Oliveira Correia dos Santos, nos termos das informações constantes do processo;-----
- propor ao lesado, Fernando de Jesus Valente, relativamente ao sinistro ocorrido em 28-5-2020, provocado pela pavimentadora de betão betuminoso no muro de vedação e portão da sua moradia, o pagamento da quantia indemnizatória de € 4.674,00 (quatro mil seiscentos e setenta e quatro euros), respeitante ao valor efetivamente necessário à reparação dos danos em concreto, tendo por base a peritagem efetuada pela Companhia de Seguros, acrescido do valor do candeeiro danificado, € 127,00 (cento e vinte e sete euros), nos exatos termos das informações prestadas no processo.-----



PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES:

Ao abrigo do Decreto-Lei 555/99, na sua redação atual, foram deferidos por despacho, os seguintes processos:

Proc. N.º	Tipo	Descrição	Local da obra	Requerente	Data do Despacho
96/22	ONERED	PEDIDO LICENCIAMENTO PARA LEGALIZAÇÃO DE GARAGEM E ALPENDRE EM HABITAÇÃO	RUA DA ALDEIA ANTIGA Nº62	ANDRE VIGARIO DA COSTA TAVARES	2023/03/31
12/20	ONERED	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO	AREIAS	ANTONIO DE PINHO	2023/03/23
113/22	ONERED	PEDIDO LICENCIAMENTO	RUA DA LOMBA DE JANARDO	ARLINDA RODRIGUES TAVARES DE ALMEIDA DOS REIS	2023/03/21
14/20	ONERED	AMPLIAÇÃO DE EDIFÍCIO INDUSTRIAL	RUA DE SANTIAGO, Nº 1594	ARSIFIL - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, S.A.	2023/03/20
127/22	ONERED	PEDIDO LICENCIAMENTO PARA CONST. DE EDIF. DE ARRUMOS	JUNQUEIRA	Angelo Manuel Martins Fernandes	2023/03/30
91/22	ONERED	CONSTRUÇÃO DE ANEXO	TRAVESSA LOMBA DO XISTO	BALTAZAR DUARTE DA ROCHA	2023/03/30
37/18	ONERED	PEDIDO DE LICENCIAMENTO PARA LEGALIZAÇÃO E AMPLIAÇÃO CAVE E DIVISIONAMENTO R/CHAO	RUA DA BATALHA Nº 632	BELMIRO AUGUSTO DE CASTRO	2023/03/20
74/11	ONEREDPDM	AMPLIAÇÃO DE HABITAÇÃO	PEDRE	BELMIRO FERNANDO DE SOUSA CARVALHO	2023/03/17
28/23	ONERED	PEDIDO LICENCIAMENTO PARA DIVISIONAMENTO DA FRAÇÃO "E" PARA 2 APARTAMENTOS	RUA DR. DOMINGOS DE ALMEIDA BRANDÃO Nº295	CEPELVILAR, LDA	2023/03/28
124/22	ONERED	LEGALIZAÇÃO DE ANEXO	RUA RUI FILIPE Nº105	FERNANDA SOARES HENRIQUES MARIA	2023/03/23
124/21	ONERED	RECONSTRUÇÃO DE MORADIA	RUA DE SOUTELO	HELDER MANUEL DE ALMEIDA VINHA	2023/03/31
18/22	ONERED	LEGALIZAÇÃO DE EDIFÍCIOS E PISCINA	FELGUEIRA	HÉLDER MANUEL DOS SANTOS FERNANDES	2023/03/21
5/23	ONERED	RECONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO PARA APOIO A HABITAÇÃO	RUA DA ALDEIA VELHA- FELGUEIRA	MANUEL ANTONIO COUTO MOREIRA	2023/03/30
27/22	ONERED	PEDIDO LICENCIAMENTO	RUA DA CORUJEIRA Nº93	MARIA EDITE DOS SANTOS FERNANDES	2023/03/31
141/22	ONERED	PEDIDO LICENCIAMENTO	RUA DA CARVALHEIRA	MARIO MOREIRA ALVES	2023/03/23
83/21	ONERED	AMPLIAÇÃO HABITAÇÃO	RUA CIMO DA ALDEIA Nº961	NELSON DE PINHO BARBOSA	2023/03/23
80/20	ONERED	REABILITAÇÃO E AMPLIAÇÃO HABITAÇÃO	RUA DAS PENAS	NUNO MIGUEL RODRIGUES GONÇALVES	2023/03/21
151/22	ONERED	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO UNIFAMILIAR, MUROS DE VEDAÇÃO E LEGALIZAÇÃO DE ANEXO	RUA COMENDADOR ADELINO A. TAVARES	PATRICIA ALEXANDRA DA COSTA CORREIA	2023/03/21
114/22	ONERED	PED.LIC. DE ALTERAÇÃO E AMPLIA. DE MORADA UNIFAMILIAR	RUA DA RELVA Nº177	PAULO JORGE QUARESMA SILVA	2023/03/28
86/21	ONERED	HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	LUGAR DA GRELA	PEDRO DANIEL DA SILVA CORREIA	2023/03/30



148/22	ONERED	PEDIDO LICENCIAMENTO	RUA DO PINHAL Nº381	PEDRO JOSÉ SOARES CAMPAS	2023/03/23
15/22	ONERED	RECONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO	CABANELAS	PRESTIGIO CORDIAL IMOBILIARIA UNIPESSOAL LAD	2023/03/20
125/22	ONERED	PEDIDO LICENCIAMENTO	RUA DOS ARTESÕES Nº243	RUI MIGUEL DA SILVA CASTANHEIRA	2023/03/20
58/22	ONERED	PEDIDO LICENCIAMENTO	AVENIDA PRINCIPAL Nº1440	SARA ISABEL TAVARES DE JESUS	2023/03/23
74/22	ONERED	LICENCIAMENTO	RUA DO SEMINARIO, 57	VITOR MANUEL TAVARES RODRIGUES	2023/03/30

OUTROS PROCESSOS

PROC. N.º1/23 – ONERED – REQ. 565/23 – MARIA ALTINA CORREIA RODRIGUES: Pedido de Licenciamento para construção de uma habitação unifamiliar e anexos na Rua da Malhada, na freguesia de Cepelos: deferido nos termos e condições da informação dos Serviços Técnicos de 21/03/2023.-----

Deliberou ainda aprovar em minuta, nos termos do n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, todas as deliberações tomadas na reunião. -----

Para constar e devidos efeitos, se publica este e outros de igual teor que vão ser afixados nos locais públicos do costume.-----

Município de Vale de Cambra, 10 de Abril de 2023

O Presidente da Câmara Municipal,

(José Alberto Freitas Soares Pinheiro e Silva)

