

## EDITAL

**José Alberto Freitas Soares Pinheiro e Silva, Presidente da Câmara Municipal, torna público, ao abrigo do disposto no artigo 56.º, do Anexo I, da Lei 75/2013, de 12 de setembro, que a Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 7 de fevereiro de 2023, deliberou o seguinte:-----**

- aprovar a ata da reunião ordinária de 24 de janeiro de 2023;-----
- aprovar o pagamento da franquia contratual no valor de 500€ (quinhentos euros) à Seguradora Tranquilidade - recibo de reembolso n.º 0019834644, nos termos da informação; -----
- aprovar o pagamento da franquia contratual no valor de 118,20€ (cento e dezoito euros e vinte centimos) à Seguradora Tranquilidade - recibo de reembolso n.º 0019834644, nos termos da informação;
- aprovar o Auto de Medição n.º 37 de trabalhos realizados pela empresa a Socértima, Lda, na empreitada Centro de Artes e Espetáculos de Vale de Cambra, no valor de 54.458,54€ (cinquenta e quatro mil quatrocentos e cinquenta e oito euros e cinquenta e quatro centimos) s/ IVA, conforme as informações constantes do processo; -----
- aprovar, para efeitos do artigo 81.º da LOE/2023, o mapa «Demonstração do Desempenho Orçamental» - ano 2022, remetendo-o à aprovação da Assembleia Municipal, nos exatos termos da informação técnica;
- remeter, conforme a alínea c) do n.º1 do artigo 33.º do RJAL, a alteração orçamental modificativa à Assembleia Municipal, para efeitos do disposto na alínea a) do n.º1 do artigo 25.º do mesmo RJAL, nos exatos termos da informação técnica. -----
- tendo em conta as alíneas o) e u) do n.º 1 do artigo 33 do RJAL, a constituição do direito de superfície a favor da Associação Desportiva Valecambrense, a efetivar por escritura pública/contrato, relativamente ao uso de 2610,6m2 dos terrenos do domínio privado do Município a seguir identificados e conforme planta de localização/ implantação, com o limite temporal de 20 anos, não renovável automaticamente, estabelecendo-se o prazo de 18 meses para a execução do equipamento para a prática de padel, findo o qual extingue-se, por caducidade, o direito de superfície, nos termos das informações prestadas no processo:-----
  - do prédio inscrito na matriz predial rústica da freguesia de S. Pedro de Castelões sob o artigo 8557, ceder a área de 600 m2;-----
  - do prédio inscrito na matriz predial rústica da freguesia de S. Pedro de Castelões sob o artigo 8561, ceder a área de 890,6 m2; -----
  - do prédio inscrito na matriz predial rústica da freguesia de S. Pedro de Castelões sob o artigo 8556, ceder a área de 1120 m2-----

Mais deliberou, com a mesma votação, que o uso das áreas sobrantes fica sujeito à apreciação da Câmara Municipal;-----

- determinar, ao abrigo do disposto na alínea l) do n.º 2 do artigo 161.º do CPA, o arquivamento do procedimento iniciado por deliberação da Câmara Municipal de 09/03/2021, relativo à intenção da aplicação de penalidades por incumprimentos no âmbito da prestação de serviços - Contrato n.º 8/2016 "Recolha de Resíduos Sólidos Urbanos e Limpeza Pública no Município de Vale de Cambra", face à pronúncia apresentada pela empresa SUMA e tendo em conta as informações prestadas no processo;-----

● conceder à empresa SUMA para, no âmbito do contrato de "Prestação de Serviços de Recolha de Resíduos Sólidos Urbanos e Limpeza Pública no Município de Vale de Cambra" o prazo de 10 dias úteis nos termos do disposto nos artigos 121.º e 122.º do CPA, para se pronunciar quanto à dedução ao valor da garantia prestada, do valor das duas campanhas de sensibilização não efetuadas, conforme informações prestadas no processo;

● aprovar a libertação da garantia bancária n.º 2594001881093, no valor de 7.498,08 €, relativa ao contrato de "Prestação de Serviços de Recolha de Resíduos Sólidos Urbanos e Limpeza Pública no Município de Vale de Cambra" com a empresa SUMA, nos termos das informações prestadas no processo;-----

● aprovar o transporte dos atletas da modalidade de Futsal, em escalão iniciados SUB-15, para participar nas competições do Campeonato Nacional de Futsal, considerando o apoio ao abrigo do artigo 16.º do Regulamento de Transportes Municipais de Vale de Cambra, nos exatos termos da informação técnica;-----

● aprovar o aumento do valor aprovado em reunião de 20/09/2022, em mais 7.650,00€ de forma a considerar todos os alunos que reúnem condições de benefício da Bolsa de Estudo 2022/2023, bem como aprovar a Lista Definitiva de Bolseiros de Ensino Secundário, Lista definitiva de Bolseiros do Ensino Pós-Secundário e Lista Definitiva de Bolseiros do Ensino Superior, nos termos das informações prestadas no processo; -----

#### PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES:

Ao abrigo do Decreto-Lei 555/99, na sua redação atual, foram deferidos por despacho, os seguintes processos:

PROC. N.º	TIPO	DESCRIÇÃO	LOCAL	REQUERENTE	DESPACHO DE
137/22	ONERED	PEDIDO LICENCIAMENTO	LARGO DO BARROCO Nº29 - BARALHAS	ALBERTO DA CONCEIÇÃO TAVARES	2023/02/03
33/21	ONERED	PEDIDO DE LICENCIAMENTO	RUA DE SANTA LUZIA - CAMPO DE ARCA	ANGELO CAETANO DE BASTOS	2023/01/23
91/22	ONERED	CONSTRUÇÃO DE ANEXO	TRAVESSA LOMBA DO XISTO	BALTAZAR DUARTE DA ROCHA	2023/01/27
38/22	ONERED	PEDIDO LICENCIAMENTO	RUIA DOS EMIGRANTES Nº301 - CAMPO DE ARCA	ELISA TAVARES	2023/02/03
81/21	ONERED	PEDIDO DE LICENCIAMENTO	RUA DA CERQUEDA	EMBALAGENS METÁLICAS RIO CAIMA, SA	2023/01/25
86/22	ONERED	PEDIDO LICENCIAMENTO PARA RECONST. E AMPLIAÇÃO HABITAÇÃO	TRAVESSA DO ALTO	FERNANDA MARIA DE ALMEIDA TAVARES DA COSTA	2023/02/02
83/22	ONERED	HABITAÇÃO UNIFAMILIAR E MURO	R. MIRADOURO DAS BARALHAS - LOTE 4	IMOLUSOF, LDA.	2023/01/23
85/22	ONERED	HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	R. DO MIRADOURO DAS BARALHAS - LOTE 6	IMOLUSOF, LDA.	2023/01/23
84/22	ONERED	HABITAÇÃO E MUROS	R. MIRADOURO DAS BARALHAS - LOTE5	IMOLUSOF, LDA.	2023/01/23
552/06	ONEREDPD M	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO	OUTEIRO	Isbelia Maria Abreu Ascensão Ferreira	2023/02/02
43/18	ONERED	ALTERAÇÃO DE EDIFÍCIO	FOLHENSE	JOSÉ MARTINS DA FONSECA	2023/01/25
208/89	ONERED	CONSTRUÇÃO DE UM PRÉDIO DESTINADO A HABITAÇÃO	RUA VALE PEREIRAS, N.º 698	MANUEL DOS SANTOS ALMEIDA LEITE	2023/01/25

75/21	ONERED	PEDIDO LICENCIAMENTO	FUNÇÃO	MARIA ALDINA DA COSTA RODRIGUES	2023/02/03
132/22	ONERED	RECONSTRUÇÃO DE HABITAÇÕES	RUA CENTYRAL DE PAREDES	MARIA GLORIA TAVARES DE OLIVEIRA PAIVA	2023/01/24
115/22	ONERED	LICENCIAMENTO PARA ANEXO	RUA DAS LAJES Nº101	MARLENA SOARES DE SOUSA PINTO HIPOLITO	2023/01/27
147/21	ONERED	PEDIDO LICENCIAMENTO	RUA PRESA BRANCA - CAVIÃO	RAPHAEL CRUZ DE ALMEIDA	2023/02/02
86/18	ONERED	DEMOLIÇÃO, CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO UNIFAMILIAR E MUROS	MORADAL	VANESSA BORGES RIBEIRO	2023/02/01

#### OUTROS PROCESSOS:

**PROC. N.º 4/23 – ONERED – 231/23 – CENTRO DE PROMOÇÃO SOCIAL E CULTURAL DE JUNQUEIRA:** Pedido de isenção de pagamento de taxas devidas pela pedido de licenciamento para ampliação de instalações na Rua do Passal, Freguesia de Junqueira: deferir nos termos e condições da informação dos Serviços Técnicos de 01/02/2023. -----

**PROC. N.º 98/22 – ONERED – 2131/22 – MANUEL ANTÓNIO MARQUES DE SOUSA:** Pedido de licenciamento para ampliação e alteração de uso para habitação de uma edificação existente e licenciada para arrumos e alojamento de animais, sita na Rua da Liberdade, freguesia de Junqueira: deferir nos termos e condições da informação dos Serviços Técnicos de 20/01/2023. -----

**PROC. N.º 138/22 – ONERED – 2146/22 – ROGÉRIO B. SANTOS CONSTRUÇÕES, LDA:** Pedido de alteração de uso de comércio para habitação de uma edificação sita na Rua da Fábrica, União das Freguesias de Vila Chã, Codal e Vila Cova de Perrinho: deferir nos termos e condições da informação dos Serviços Técnicos de 23/01/2023. -----

**PROC. N.º 24/22 – OBRINFO – 60/23 – CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA DE TERRAS DE SANTA MARIA, CRL:** Pedido de informação prévia para a construção de habitação multifamiliar na Avenida do Milénio, freguesia de S. Pedro de Castelões: deliberou conceder ao requerente, ao abrigo dos artigos 121º e 122º do Código do Procedimento Administrativo, um prazo de 10 dias úteis para se pronunciar quanto à intenção de indeferimento da pretensão, nos termos da informação técnica de 31/01/2023. “Do ponto de vista urbanístico entendemos que a cêrcea máxima admissível não deverá exceder 3 pisos acima da cota de soleira (rés do chão + 2 andares).” -----

Deliberou ainda aprovar em minuta, nos termos do n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, todas as deliberações tomadas na reunião. -----

Para constar e devidos efeitos, se publica este e outros de igual teor que vão ser afixados nos locais públicos do costume.-----

Município de Vale de Cambra, 9 de fevereiro de 2023

O Presidente da Câmara Municipal,

(José Alberto Freitas Soares Pinheiro e Silva)