



EDITAL

José Alberto Freitas Soares Pinheiro e Silva, Presidente da Câmara Municipal, torna público, ao abrigo do disposto no artigo 56.º, do Anexo I, da Lei 75/2013, de 12 de setembro, que a Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 13 de dezembro de 2022, deliberou o seguinte:-----

- aprovar o Auto de Medição n.º 35 de trabalhos realizados pela empresa a Socértima, Lda, na empreitada Centro de Artes e Espetáculos de Vale de Cambra, no valor de 44.159,02€ (quarenta e quatro mil cento e cinquenta e nove euros e dois cêntimos) s/ IVA, conforme a informação da DOME;-----
- proceder à retificação do valor a atribuir à Fundação Luiz Bernardo de Almeida para compensação das Atividades de Animação e Apoio à Família na Educação Pré-Escolar no ano letivo de 2021-2022, no valor de 6.774,68€ (seis mil setecentos e setenta e quatro euros e sessenta e oito cêntimos), nos termos das informações constantes do processo;-----
- constituir o o direito de superfície pelo período de 50 anos, à Associação Humanitária do Bombeiros Voluntários de Vale de Cambra, do prédio inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 2547 e do prédio inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 2693, ambos da União das Freguesias de Vila Chã, Codal e Vila Cova de Perrinho, nos exatos termos da informação jurídica;-----
- conceder o prazo de 90 dias para a conclusão da empreitada "Ampliação de Redes de Águas Residuais e de Abastecimento de Água - Fase 1", a contar da data da comunicação desta decisão à empresa Sociedade Empribuild, Lda, conforme o plano de trabalhos apresentado, nos exatos termos do constante na informação, designadamente no que respeita ao não cumprimento da presente deliberação, o que, nos termos do disposto nos artigos 325.º n.º1 e 2 e artigo 333.º, n.º 1, alínea a), todos do CCP, determina a resolução do contrato por incumprimento definitivo;-----
- emitir parecer favorável à desagregação da União das Freguesias de Vila Chã, Codal e Vila Cova de Perrinho, conforme proposta do Sr. Presidente, cujo teor se dá por transcrito na presente deliberação, como parecer emitido pela Câmara Municipal, devendo o mesmo ser presente na próxima sessão da Assembleia Municipal, ao abrigo do nº2 do artigo 50º do RJAL;-----
- aprovar como prazo do contrato, 12 meses e como valor estimado 1.235.000,00€ (um milhão duzentos e trinta e cinco mil euros); nomeou para o júri, como efetivos, os técnicos superiores Paulo Reis, presidente do júri, juntamente com Rui Valente (que o substituirá nas suas faltas e impedimentos) e José Luís Almeida - como suplentes, os técnicos superiores, Isabel Mariano e Luís Marques; delegou no júri a competência para a realização de todas as formalidades procedimentais em respeito pelo estipulado no artº 109, do CCP, com exceção, de acordo com o previsto no nº 2, do artº 69 do CCP, da competência para adjudicação; nomeou como gestor do contrato, com a função de acompanhar permanentemente a execução deste, o técnico superior José Luís Almeida; autorizou o envio do anúncio para publicação no Diário da República e Jornal Oficial da União Europeia (JOUE) e aprovou as peças procedimentais do Concurso Público para Fornecimento de Eletricidade em Regime de Mercado de Preços Livres;-----

Mais deliberou, por se tratar de um compromisso plurianual, solicitar à Assembleia Municipal, ao abrigo do nº2 do artigo 50.º do RJAL, a autorização prévia para o compromisso plurianual e a repartição de encargos orçamentais em mais do que um ano económico, nos exatos termos da informação;-----

• **deliberou**, cumpridos os trâmites dos artigos 10.º e 11.º do Código das Expropriações, ao abrigo do disposto nos artigos 1.º, 3.º, n.º 1, 10.º, 12.º, 14.º, 15.º e 19.º, do Código das Expropriações, aprovado pela Lei n.º 168/99, de 18 de setembro, na sua redação atual, e da alínea vv) do n.º 1 do artigo 33.º do anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, solicitar a declaração de utilidade pública com carácter urgente de duas parcelas de terreno:-----

1. prédio inscrito na matriz predial rústica da União das Freguesias de Vila Chã, Codal e Vila Cova de Perrinho, sob o artigo 722, terreno pinhal e mato, sito em Tagim;-----

2. prédio inscrito na matriz predial urbana da União das Freguesias de Vila Chã, Codal e Vila Cova de Perrinho, sob o artigo 2540, terreno para construção, sito em Tagim,-----

A utilidade pública a prosseguir com a expropriação é a criação de 22 lotes destinados à construção de instalações industriais e de armazéns ou de outras construções afins, reconhecendo a Câmara Municipal a complementaridade da atividade com a zona industrial. A Operação urbanística justifica-se devido à procura de terrenos infraestruturados para o desenvolvimento da atividade industrial, a qual por sua vez gera emprego e contribui para o desenvolvimento sócio-económico do concelho, potenciando a fixação da população e ainda a captação e fixação de nova população.-----

• **Mais deliberou**, solicitar autorização para tomada de posse administrativa das mencionadas parcelas, com vista à rápida implementação da operação urbanística, sendo que a urgência da expropriação tem por fim o prosseguimento do interesse público do desenvolvimento a breve trecho do concelho a nível da atividade industrial, com a criação de emprego e a fixação de população e, a captação e fixação de nova população, contribuindo para um Município mais dinâmico, inovador e sustentável. Sendo que se encontram já reunidas as condições para dar início ao procedimento, inviabilizando a falta de acordo com os proprietários das parcelas 7 e 8 a sua concretização.-----

PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES:

Ao abrigo do Decreto-Lei 555/99, na sua redação atual, foram deferidos por despacho, os seguintes processos:

PROC.º N.º	TIPO	DESCRIÇÃO	LOCAL	REQUERENTE	DESPACHO DE
19/22	ONERED	PEDIDO LICENCIAMENTO	RUA DA CALÇADA Nº189	ANTÓNIO AUGUSTO	2022/11/28
90/21	ONERED	PEDIDO LICENCIAMENTO	RUA DE MOUTIDES - RAMILOS	ARMINDO DE JESUS HENRIQUES	2022/11/29
33/22	ONERED	PEDIDO LICENCIAMENTO	AVENIDA DO MILÉNIO - MACINHATA	CARLA MARIA DE PINA TAVARES	2022/11/25
111/20	ONERED	LEGALIZAÇÃO E ALTERAÇÃO DE EDF	EST. ADEGA COOPERATIVA, Nº 397	CARLOS TAVARES	2022/11/28
92/21	ONERED	PEDIDO LICENCIAMENTO	AVENIDA SANTO ANTÓNIO Nº232	CASTRO & ALVES, LDA.	2022/11/28
80/22	ONERED	PEDIDO LICENCIAMENTO	TRAVESSA DAS CAVADAS Nº 111	Carlos Alberto da Silva Amaral	2022/11/28
53/22	ONERED	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO	RUA DAS ALDEIAS-PORTO NOVO	DAVID MANUEL OLIVEIRA TAVARES	2022/11/28
67/19	ONERED	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO	RUA DE PEDRE- ROGE	JOSE ANTONIO ALMEIDA PINA	2022/12/05
76/22	ONERED	PEDIDO LICENCIAMENTO LEGALIZAÇÃO DE AMPLIAÇÃO DE HABITAÇÃO. TEM PROCESSO	RUA DR. LUÍS AGUIAR SOARES Nº501	JOSÉ SOARES ALMEIDA	2022/11/29

		DE INFORMAÇÃO PRÉVIA 9/20			
69/22	ONERED	PEDIDO LICENCIAMENTO	RUA DO FERREIRO DO CIMO DE ALDEIA	JULIO MANUEL DOS SANTOS GUIMARAES	2022/12/05
91/22	CERTI	PEDIDO DE DESTAQUE DE PARCELA	OUTEIRINHO-PINHEIRO MANSO	MARIA FÁTIMA SOARES MOREIRA SILVA	2022/12/05
63/22	ONERED	PEDIDO LICENCIAMENTO	RUA DO BÚZIO Nº124	PAULO CÉSAR DA SILVA ALMEIDA	2022/11/29
12/22	ONERED	AMPLIAÇÃO DE HABITAÇÃO	AV. MIGUEL BOMBARDA, 246	SERGIO DAVID TAVARES ANDRE	2022/12/05
13/20	ONERED	CONSTRUÇÃO HABITAÇÃO	RUA DE ARMENTAL	SIMAO PEDRO DE OLIVEIRA FREITAS	2022/12/07

- Deliberou ainda aprovar em minuta, nos termos do n.º 3 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, todas as deliberações tomadas na reunião. -----
- Nesta reunião, tomaram posse os novos membros do Conselho Municipal de Segurança. -----
- Para constar e devidos efeitos, se publica este e outros de igual teor que vão ser afixados nos locais públicos do costume.-----

Município de Vale de Cambra, 15 de dezembro de 2022

O Presidente da Câmara Municipal,

(José Alberto Freitas Soares Pinheiro e Silva)

