

## EDITAL

**José Alberto Freitas Soares Pinheiro e Silva, Presidente da Câmara Municipal, torna público, ao abrigo do disposto no artigo 56.º, do Anexo I, da Lei 75/2013, de 12 de setembro, que a Câmara Municipal, em sua reunião ordinária de 21 de setembro de 2021, deliberou o seguinte:**

- aprovar a ata da reunião ordinária de 7 de setembro de 2021;-----
- emitir parecer favorável à constituição de compropriedade do prédio - Artigo 7070, sito em Lombela, com a área 3402m2, inscrito na matriz predial rústica da freguesia de S. Pedro de Castelões, a pedido de Maria Alice Martins Fernandes, nos exatos termos da informação do Gabinete Jurídico; -----
- emitir parecer favorável à constituição de compropriedade do prédio – Artigo 5163, sito em Pinhal, com a área 1840m2, inscrito na matriz predial rústica da freguesia de Macieira de Cambra, a pedido de Manuel Correia Barbosa, nos exatos termos da informação do Gabinete Jurídico; -----
- com os fundamentos da informação técnica e outras nesta referenciadas, que se encontram anexas ao processo - Contrato n.º 55/2019 e, ao abrigo do disposto nos artigos 282.º, 314.º e 354.º do CCP, na sua redação atual, deliberou manter a intenção de indeferimento do pedido de reequilíbrio económico e financeiro do contrato celebrado com a Socértima – Sociedade de Construções do Cértima, Ld.ª, relativo à construção do “Centro de Artes e Espetáculos de Vale de Cambra; -----
- aprovar o protocolo relativo à implementação e funcionamento de um SBA no Heliporto de Algeriz durante o Dispositivo Especial de Combate a Incêndios Rurais - DECIR 2021-, bem como as despesas inerentes no valor de 20.000€ (vinte mil euros), nos termos da informação técnica do GTF e DAF; -----
- aprovar a proposta do Sr. Presidente da Câmara Municipal, relativa à criação das seguintes Áreas de Reabilitação Urbana: ARU de Vila Chã e Codal; ARU de Vila Cova de Perrinho; ARU da periferia de Macieira de Cambra; ARU de Rôge; ARU de Cepelos; ARU de Junqueira; ARU de Arões; ARU S. Pedro de Castelões; ARU núcleo urbano envolvente à Sr.ª da Saúde e ARU Lomba – Aqualva. bem como os correspondentes benefícios fiscais, submetendo a presente proposta à aprovação da Assembleia Municipal; -----
- aprovar a atribuição do subsídio de 500€ (quinhentos euros) ao Sport Clube de Cambra, para fazer face às despesas tidas com o evento “Exposição de Automóveis Antigos” realizada no centro da cidade, nos termos da informações da DASDEC e DAF; -----
- **PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES:** tomou conhecimento dos despachos proferidos pelo Vereador do Pelouro com competências delegadas e subdelegadas:-----  
**Decreto-Lei 555/99, na redação dada pelo Decreto-Lei 136/2014, de 9 de setembro :-----**

● **Listagem de processos deferidos:** -----



PROC. N°	Descrição	Local da obra	Nome Requerente
80/21	PEDIDO LICENCIAMENTO	RUA DO LUGAR - SANTA CRUZ	ALBINO AUGUSTO FERNANDES DE PINA
34/20	RENOVAÇÃO DE HABITAÇÃO	RUA Nª SRª DESTERRO, N° 1114	ANA MARIA DA COSTA DOS SANTOS
47/21	PEDIDO LICENCIAMENTO	AV DR. ANTÓNIO FONSECA	ARISTOSOLIDO, LDA
45/21	PEDIDO LICENCIAMENTO	AV DR. ANTÓNIO FONSECA	ARISTOSOLIDO, LDA
46/21	PEDIDO LICENCIAMENTO	AV DR. ANTÓNIO FONSECA	ARISTOSOLIDO, LDA
123/17	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO	RIBEIRA	BRUNO VALENTE SILVA
26/21	AMPLIAÇÃO DE UNIDADE INDUSTRIAL	ZONA INDUSTRIAL LORDELO/CODAL LOTE 29	CAMBRA - SISTEM - ENGENHARIA DE SISTEMAS,SA
53/21	PEDIDO LICENCIAMENTO	RUA AMARO EDUARDO M. DE ALMEIDA N°660	CAROLINA SOARES DE OLIVEIRA PAIVA
78/21	PEDIDO LICENCIAMENTO	AVENIDA DE BURGÃES N°11	CLÁUDIO ROBERTO BASTOS DOS SANTOS
69/19	PEDIDO DE LICENCIAMENTO	RUA DOS POÇOS	ELISABETE MANUELA ALVES DA SILVA
63/20	PEDIDO LICENCIAMENTO	RUA DOS BARROS N°36	ERNESTO DE ALMEIDA BASTOS
588/07	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO E ANEXO	LOUROSA	FERNANDO DOS SANTOS CRUZ
132/17	PEDIDO DE LICENCIAMENTO PARA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR, ANEXOS E MUROS	RUA DE MIRACAMBRA	FERNANDO EDUARDO OLIVEIRA SILVA
22/21	PEDIDO LICENCIAMENTO	RUA MIRADOURO DAS BARALHAS	HUGO RAFAEL DE PINHO LA SALETE
57/20	AMPLIAÇÃO DE MORADIA	ESTRADA DE SALGUEIRINHOS, N° 351	MANUEL ALMEIDA SOARES
96/20	HABITAÇÃO E ANEXO	R. COMENDADOR ADELINO TAVARES	MARGARIDA BARBEITOS MARIANO PEREIRA
68/21	PEDIDO LICENCIAMENTO	RUA RUI FILIPE N°189	MARIA ADELINA TAVARES DE PINA FREIRE
75/21	PEDIDO LICENCIAMENTO	FUNÇÃO	MARIA ALDINA DA COSTA RODRIGUES
80/20	REABILITAÇÃO E AMPLIAÇÃO HABITAÇÃO	RUA DAS PENAS	NUNO MIGUEL RODRIGUES GONÇALVES
79/21	PEDIDO LICENCIAMENTO	RUA DOS MOREIRAS - COELHOSA	PAULO MANUEL MARTINS TAVARES
73/21	PEDIDO LICENCIAMENTO	RUA DO CALVÁRIO N°531	ROGERIO TAVARES PEREIRA
14/21	CONSTRUÇÃO DE MURO SUPORTE	rua bairro do valino lote 5 n°76	SUSANA CLAUDIA ALMEIDA LEITE
47/19	LEGALIZAÇÃO DE AMPLIAÇÃO DE SERRALHARIA	RUA DO AIDO DE MACINHATA	VITORINO DA SILVA BASTOS

**OUTROS PROCESSOS:**-----

- **PROC. 13/21 OBRINFO Req. 1330/21 – Sérgio Soares de Pinho:** Solicita Informação Prévia para construção de habitação unifamiliar, na Rua do Chão Grande, Lordelo, União das Freguesias de Vila Chã, Codal e Vila Cova de Perrinho: deferido nos termos e condições da informação, não se vendo inconveniente quanto ao previsto no artigo 83.º do Regulamento do PDM; -----
- **PROC. 108/20 ONERED Req. 1423/21 – Luís Carlos de Jesus Silva:** apresenta audiência prévia escrita no seguimento da informação técnica de 30/06/2021, sobre arruamento a nascente da pretensão, sita na Rua Abílio Martins de Pina, freguesia de S. Pedro de Castelões: notificar o requerente, nos termos e condições da informação dos Serviços Técnicos de 20/09/2021, devendo ser promovidas as exigências necessárias ao seu cumprimento, nomeadamente o referido no ponto 1.3; -----
- **PROC. 49/21 ONERED Req. 858/21 – Cristiana Eduarda Correia Jesus:** Solicita licenciamento para alteração e ampliação (reconstrução) de habitação unifamiliar, na Rua da Quinta, n.º 270, freguesia de S. Pedro de Castelões: deferir nos termos e condições da informação dos Serviços Técnicos de 03/09/2021; -----
- **PROC. N.º:20/21- OBRINFO - REQ. N.º1086/21 Luís Filipe Martins da Silva:** Solicita Informação Prévia para construção de habitação unifamiliar, na Rua Principal de Macinhata, freguesia de S. Pedro de Castelões: deferir nos termos e condições da informação dos Serviços Técnicos de 21/09/2021. Quanto à proposta apresentada pelo requerente, deverá ser remetida ao perito avaliador para informar quanto à contabilização dos custos de demolição do palheiro por forma a que a Câmara Municipal possa ressarcir o proprietário pelo valor a apurar. -----

• Deliberou ainda aprovar a ata , nos termos do n.º 2 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

Para constar e devidos efeitos, se publica este e outros de igual teor que vão ser afixados nos locais públicos do costume.-----

Município de Vale de Cambra, 23 de setembro de 2021

O Presidente da Câmara Municipal,

(José Alberto Freitas Soares Pinheiro e Silva)

