



**ATA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA
DA CÂMARA MUNICIPAL DE VALE DE CAMBRA,
DE 28 DE JANEIRO DE 2021**

N.º 97/2021

Aos vinte e oito dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e um, pelas catorze horas e quarenta e cinco minutos, na Sala de reuniões do Edifício Municipal, reuniu o órgão executivo eleito para o Quadriénio 2017-2021, com as seguintes **PRESENCAS**: Do Senhor Presidente da Câmara Municipal, José Alberto Freitas Soares Pinheiro e Silva, que presidiu à reunião, e dos Senhores Vereadores:-----

- António Alberto Almeida de Matos Gomes (CDS/PP); -----
- Maria Catarina Lopes Paiva (CDS/PP); -----
- Daniela Sofia Paiva da Silva (CDS/PP); -----
- José Alexandre Coutinho Bastos de Pinho (CDS/PP); -----
- José Pedro Vieira de Almeida (PPD/PSD);-----
- Nelson da Silva Martins (PS). -----

COM A SEGUINTE ORDEM DE TRABALHOS: -----

- PERÍODO DA ORDEM DO DIA: -----

1 - Revisão do PDM de Vale de Cambra / Apresentação da proposta de Ordenamento e do Plano de Ação;-----

- Aprovação, em minuta das deliberações tomadas na reunião. -----

O SENHOR PRESIDENTE, JOSÉ ALBERTO FREITAS SOARES PINHEIRO E SILVA, DECLAROU ABERTA A REUNIÃO: -----

O Presidente da reunião usando da palavra saudou os presentes e deu início à reunião. -----

- PERÍODO DA ORDEM DO DIA: -----

1 - REVISÃO DO PDM DE VALE DE CAMBRA / APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA DE ORDENAMENTO E DO PLANO DE AÇÃO; -----

O Sr. Presidente, proferiu a seguinte intervenção:-----

“Apresentamos hoje uma proposta técnica elaborada pela equipa do PDM, que foi amplamente participada, quer por industriais, Juntas de Freguesia, Associações, Instituições de Solidariedade Social, pelo público em geral Foi também participada e acompanhada pela Assembleia Municipal. -----

Feita a proposta, esta é a hora da parte política ser chamada a tomar decisões e dar o seu contributo. -----

Queremos que este documento seja o mais consensual possível, sendo certo que, agradar a 100% das pessoas não será, naturalmente, tarefa fácil.-----

As atuais gerações de PDM(s) implicam a elaboração de um novo documento que não existia nos anteriores PDM; O Plano de Ações que contempla as ações previstas no plano, identifica a fonte de financiamento e a entidade executora, bem como o seu prazo ou período de execução; -----

Tem este plano também uma afetação financeira, sem o qual o mesmo não será exequível, nem viabilizado pelas entidades da administração central.-----

Posto isto e no seguimento das inúmeras reuniões feitas, onde se deram a conhecer os objetivos aprovados pela Câmara Municipal, a identificação dos pontos fortes e pontos fracos do Município, bem como a definição de eixos estratégicos e identificações das respetivas ações, vamos hoje ver o resultado vertido na proposta de ordenamento e respetivo plano de ação. -----

Por isso, deverão as senhoras e senhores Vereadores expor a sua visão e dar os seus contributos para que este seja verdadeiramente um documento que sirva Vale de Cambra e os Valecambrenses e seja simultaneamente uma porta aberta para o desenvolvimento harmonioso do nosso Município. -----

Pela Equipa de revisão do PDM, foram facultados dois quadros (que são os 2



2021.01.28

ATA N.º 97 / 2021

FL. N.º 183

MUNICÍPIO DE VALE DE CAMBRA
CÂMARA MUNICIPAL

últimos da documentação entregue) que visam identificar a ações do Plano e a sua priorização na ótica de cada Vereador.-----

É ainda disponibilizado um quadro onde cada Vereador pode fazer as suas propostas.”. -----

De seguida deu a palavra ao Dr. Armando Ribeiro, Coordenador da Equipa que está a elaborar a Revisão do Plano Diretor Municipal, o qual começou por fazer o ponto da situação dos trabalhos, tendo referido que neste momento o procedimento se encontra na sua fase final de elaboração, estando paralelamente na sua fase final, o Relatório Ambiental, considerando que a Equipa de Trabalho teve de aguardar o envio dos relatórios, sob a forma de proposta.-----

Referiu também, que a cartografia já se encontra homologada, o que se revelava indispensável para a formalização do procedimento de Revisão do PDM. Bem como que, em consequência de negociações entre municípios, quanto aos respetivos limites, ocorreram alterações na delimitação geográfica do Município de Vale de Cambra, com aumento da sua área territorial.-----

Relativamente à Proposta de Ordenamento, esclareceu os conceitos relativos ao solo urbano e ao solo rústico, bem como das respetivas categorias, que foram identificadas na área territorial do Município, com tradução na Proposta agora apresentada. Foi feita uma análise comparativa, entre o PDM em vigor e a atual Proposta, com especial enfoque no solo urbano, nas categorias da Urbanização/ Construção, Indústria, Equipamentos e Estrutura Ecológica Municipal. No que se refere ao solo rústico, a análise incidiu nos Espaços Agrícolas, nomeadamente RAN, e nos Espaços Florestais. Quanto à REN, foi transmitido que a respetiva análise comparativa ainda não podia ser apresentada, uma vez que ainda não tinha sido apresentado o NPA (Nível de Pleno Armazenamento) da Barragem de Ribeiradio. -----

Relativamente ao Plano de Ação, foi esclarecido que todas as ações constantes do Plano devem ser quantificadas, enquadradas temporalmente e, ter cabimento orçamental. Foram apresentadas todas as ações, esquematizadas em diversos quadros, através dos quais se demonstrou a localização das mesmas, e a quem cabe a responsabilidade da sua execução. -----

Para estas mesmas ações, evidenciou-se a caracterização de cada uma, nomeadamente quanto à existência de projeto, de terrenos disponíveis, da necessidade de execução de obra, bem como da respetiva orçamentação.

Estas ações, foram enquadradas nos respetivos eixos e áreas de intervenção, com os custos que lhes estão associados. -----

Foi ainda demonstrado que, para dar corpo à Proposta de Ordenamento há ações de execução obrigatória, que se não forem concretizados, implicarão a alteração da Proposta. Estas ações, traduzem-se num investimento próximo de 50% do total das ações orçamentadas. -----

Por fim, foi lançado um desafio aos membros do órgão executivo, que constou na disponibilização de dois quadros de trabalho, com o objetivo de priorizar as ações a implementar no período de vigência do novo PDM, e possibilitar a sugestão de novas ações, ou a alteração das ações agora apresentadas. -----

O Sr. Presidente agradeceu ao Dr. Armando Ribeiro e à restante equipa, a apresentação feita e abriu um período de intervenção aos Vereadores.-----

O Vereador Pedro Almeida começou por cumprimentar e agradecer a apresentação realizada pela equipa do PDM. Deu nota que recebeu os documentos da presente reunião, no dia anterior ao da sua realização, pelo que, não teve o tempo necessário para analisar os documentos entregues e emitir um contributo e/ou opinião sobre a proposta de revisão do Plano Diretor Municipal, que é o documento que estabelecerá a estratégia de desenvolvimento do Município, a curto e médio prazo. -----



2021.01.28

ATA N.º 97/2021

FL. N.º 184

MUNICÍPIO DE VALE DE CAMBRA
CÂMARA MUNICIPAL

Pelas razões atrás referidas, disse que não irá, na sessão de hoje, tecer muitos comentários sobre a proposta de ordenamento e a proposta do plano de ação, uma vez que necessita de tempo para a estudar e, posteriormente emitir os contributos solicitados.-----

Referiu ainda que, pela apresentação feita, constata, que em termos de classificação do uso do solo, que o interior do concelho de Vale de Cambra vai continuar a desertificar, promovendo a concentração da população nas freguesias que constituem a cidade, parte na freguesia de Macieira de Cambra, parte na União das Freguesias de Vila Chã, Codal e Vila Cova de Perrinho, e parte na freguesia de S. Pedro de Castelões. Constata ainda que, a estratégia preconizada na proposta deste Plano, nada contempla que inverta esta tendência, o que, com o decorrer dos anos, se irá assistir a uma desertificação rápida e acentuada nas freguesias interiores do concelho. -----

Em termos de qualificação de uso de solo, pese embora, a equipa do PDM afirme que as área total de construção se mantém praticamente a mesma, constata que a área para construção de habitação irá ser reduzida, o que vai implicar um aumento de custo de aquisição de habitação, por m², mercado imobiliário. -----

Relativamente à área destinada às zonas industriais, a equipa do PDM mencionou que esta irá aumentar, o que considera positivo. Faltando agora avaliar a sua localização e inserção no tecido urbano, nomeadamente no mais central e, o acesso destas aos principais eixos viários. -----

Relativamente às áreas florestais questionou se as áreas de proteção e de salvaguarda, podem ser transformadas em áreas de ocupação, isto é, e como exemplo, se uma área de terreno com uma plantação de pinhal ou carvalhos, pode ser substituída por uma plantação de eucaliptos. -----

Dado que a percentagem de área florestal no município é cerca de 70% do território, é seu entendimento que esta proposta de Plano deveria contemplar um

verdadeiro Plano de Ordenamento Florestal do Município. Referiu haver uma área maior destinada aos espaços agrícolas, resultante da exclusão das áreas de expansão urbana. Quanto à Reserva Ecológica, conforme foi referido na apresentação, disse que havia ainda algum trabalho a ser feito. -----

Relativamente à cidade de Vale de Cambra, referiu não ter concordado com a revogação dos planos de urbanização e de pormenor, que regulavam o ordenamento do território nesta, a escalas adequadas, considerando um erro, desenhar a cidade à escala do PDM. Entende que a cidade necessita de um estudo com uma escala mais pormenorizada. Afirmou ainda ser necessário perceber qual o papel a desempenhar por cada uma das vias existentes e propostas, hierarquizando as mesmas de acordo com as funções que se pretende que venham a desempenhar. -----

De acordo com as novas exigências legais, as propostas de revisão dos Planos Diretores Municipais têm que ter associadas, um plano de ação que as sustente, identificando claramente quais são as obras a curto, médio e longo prazo, sendo certo que o volume de investimento não pode ser superior ao previsto no Plano e Orçamento Municipal. O plano de ação carece de uma reflexão profunda e cuidada, uma vez que, a decisão que hoje é tomamos, irá ter implicações no investimento do município nos próximos quinze anos, ou seja, uma má decisão hoje, poderá comprometer o futuro das gerações vindouras. -----

Quanto aos investimentos privados, disse entender que os mesmos devem ser contratualizados entre o município e os privados, definindo-se os prazos de realização dos respetivos investimentos, e feita avaliação previa do interesse dos mesmos para a estratégia de desenvolvimento do município, bem como, se serão viáveis tendo em conta as infraestruturas existentes.-----

Mais disse, sobre as áreas de equipamento previstas, nomeadamente, o complexo desportivo das Dairas, que numa eventual ampliação, deverá ser



2021.01.28

ATA N.º 97/2021

FL. N.º 185

MUNICÍPIO DE VALE DE CAMBRA
CÂMARA MUNICIPAL

ponderada a localização, uma vez que esta, em seu entender, não foi a mais feliz. Mais referiu ser importante não concentrar todos os Equipamentos no mesmo local, e privilegiar os locais que apresentam melhores condições climatéricas. -----

Concluiu dizendo que irá analisar a presente Proposta, e que na próxima reunião sobre o assunto, dará conhecimento da sua opinião sobre a mesma, bem como dos projetos que entende serem prioritários, face à tabela que lhe foi facultada. --

O Vereador Nelson Martins cumprimentou os presentes e elogiou o trabalho da Equipa Técnica.-----

Relembrou que tinha ficado decidido que a Proposta de Ordenamento e do Plano de Ação, também seriam apresentados aos líderes das bancadas com assento na Assembleia Municipal, bem como, haveria uma comissão de acompanhamento da Assembleia Municipal, que acabou por ter apenas o contributo do CDS/PP.-----

Quanto ao PDM em si, obedece tecnicamente àquilo que é o regime e diferentes fases. Mas atendendo às minhas limitações técnicas e científicas sobre o assunto, obviamente, tem o vereador Pedro Almeida, o conhecimento e, tendo o envio ocorrido no final de terça-feira, até hoje foi o tempo tido para a análise dos documentos. Acrescentou que, como sempre, mais vale tarde que nunca. -----

Da sua análise tem somente duas pequenas constatações, que se prendem com as estratégias do Plano Diretor Municipal a médio e longo curso e as estratégias tecnicamente definidas e delineadas para repovoar as zonas do interior.-----

Perguntou o que é que está previsto a nível de pavimento nas principais vias de acesso às freguesias de Cepelos, Junqueira e Rôge, nomeadamente nas ligações do concelho ao distrito de Viseu.-----

Referiu que se constata efetivamente um aumento de 54% da área industrial.

Questionou onde é que a povoação se iria fixar, dado que houve um

despovoamento das freguesias do interior, tendo-se verificado a concentração das pessoas nas freguesias do vale, nomeadamente em S. Pedro de Castelões, Vila Chã e Macieira de Cambra. Que, tal como os romanos pensavam na concentração das populações, hoje é importante não haver demarcação do interior. -----

Manifestou-se a favor da criação de equipamentos, designadamente abertura de creches, criação de projetos turísticos, designadamente em torno da natureza, e a criação de habitação social, para fomentar a fixação de população no interior do concelho. -----

O Vereador António Alberto Gomes disse que o tempo não foi muito para a análise dos documentos, mas o que se pretende é sobretudo dar conhecimento da Proposta, para posteriormente ser feita uma análise mais profunda e a recolha de contributos. -----

Que relativamente ao investimento feito ao nível do abastecimento de água e saneamento, referiu que a candidatura a fundos comunitários foi feita com os projetos existentes, pois de outro modo não teria sido possível apresentá-la, nem conseqüentemente obter o financiamento. -----

Relativamente à intervenção do Vereador Nelson Martins sobre as estradas nacionais, disse concordar com a importância da requalificação da via ER 227, mas que de momento, não existem candidaturas a fundos comunitários para a realização de obras na rede viária.-----

Mais disse que considerava importante o desenvolvimento do interior, referindo haver neste momento uma oportunidade única para colher contributos úteis, estratégicos e com visão para a fixação de pessoas no interior do concelho. Que quanto à habitação, não se pretende construir habitação social, mas sim criar uma área para investimento próprio e outra para arrendamento. Esclarecendo que a abertura de creches, é matéria que não se insere no âmbito das



2021.01.28

ATA N.º 97/2021

FL. N.º 186

MUNICÍPIO DE VALE DE CAMBRA
CÂMARA MUNICIPAL

competências da Câmara Municipal. -----

No uso da palavra, o vereador Nelson Martins perguntou o que estava previsto fazer em área florestal, tendo sido dada a palavra ao Sr. Dr. Armando Ribeiro que prestou os devidos esclarecimentos.-----

Voltando a pedir a palavra o vereador Pedro Almeida perguntou se estava prevista alguma ligação de Vale de Cambra à A32, dado que não aparece na atual apresentação, tendo o Sr. Dr. Armando informado que vai haver outra reunião, ainda sem data marcada, onde será abordada a questão.-----

Encerrando a apresentação, o Sr. Presidente da Câmara Municipal referiu-se à questão colocada pelo vereador Pedro Almeida, informado que o assunto vai ser acompanhado em sede de revisão do PDM de Vale de Cambra, mas articulando-o com o PDM de Oliveira de Azeméis, para que esse projeto seja do interesse comum e seja visto como um projeto de interesse supramunicipal.-----

A Câmara Municipal tomou conhecimento da apresentação feita pela Equipa que está a elaborar a Revisão do Plano Diretor Municipal, e de que oportunamente será agendada nova reunião para discussão da Proposta. -----

- Aprovação, em minuta das deliberações tomadas na reunião: -----

A Câmara Municipal deliberou aprovar a minuta da ata da reunião extraordinária. -----

Nada mais havendo a tratar e sendo dezassete horas, o Presidente da Câmara, José Alberto Freitas Soares Pinheiro e Silva, declarou encerrada a reunião, da qual se lavrou a presente ata que, após lida por todos os presentes, é assinada por si e pela Técnica Superior Isabel Mariano que a redigiu. -----

Maria Isabel Silvestre Mariano

2021.01.28

A vertical rectangular frame containing 25 horizontal dashed lines, serving as a template for writing. The lines are evenly spaced and extend across the width of the frame.