

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA
DA CÂMARA MUNICIPAL DE VALE DE CAMBRA,
DE 2 DE JANEIRO DE 2019

N.º 34/2019

Aos dois dias do mês de janeiro do ano de dois mil e dezanove, pelas catorze horas e quarenta e oito minutos, na sala de reuniões do Edifício dos Paços do Concelho, reuniu o órgão executivo do Quadriénio 2017-2021, com as seguintes

PRESENCAS: O Sr. Presidente da Câmara Municipal, José Alberto Freitas Soares Pinheiro e Silva, que presidiu à reunião, e os Senhores Vereadores:-----

- António Alberto Almeida de Matos Gomes (CDS/PP);-----

- Maria Catarina Lopes Paiva (CDS/PP);-----

- Daniela Sofia Paiva da Silva (CDS/PP);-----

- José Alexandre Coutinho Bastos de Pinho (CDS/PP); -----

- José Pedro Vieira de Almeida (PPD/PSD);-----

- Nelson da Silva Martins (PS). -----

COM A SEGUINTE ORDEM DE TRABALHOS:-----

- PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA -----

a) Aprovação da ata da reunião ordinária de 18 de dezembro de 2018; -----

b) Assuntos gerais de interesse autárquico; -----

- PERÍODO DA ORDEM DO DIA:-----

1. Processo de sinistro: Reclamação de Ricardo Jorge da Costa Oliveira;-----

2. Processo de sinistro: Reclamação de Carlos Manuel Neves Teixeira;-----

3. “Reabilitação da EB 1 de Areias” - Auto de Medição n.º 8 | Ratificação do Despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de 19 de dezembro de 2018;--

4. "Reabilitação da EB 1 de Areias" - Auto de Receção Provisória, Trabalhos a Menos e Conta Final | Ratificação do Despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de 19 de dezembro de 2018; -----

5. Casa da Broa de Paraduça (Projeto); -----

6. PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES: LISTAGEM de despachos proferidos pelo vereador do pelouro com competências delegadas e subdelegadas, por despacho do senhor Presidente da Câmara Municipal de 26/10/2017 e OUTROS PROCESSOS; -----

7. Informações; -----

Aprovação, em minuta, das deliberações tomadas na reunião.-----

O SR. PRESIDENTE, JOSÉ ALBERTO FREITAS SOARES PINHEIRO E SILVA, DECLAROU ABERTA A REUNIÃO: -----

- PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA: -----

a) ATA DA REUNIÃO PÚBLICA ORDINÁRIA DE 18 DE DEZEMBRO DE 2018:

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a ata da reunião pública ordinária de 18 de dezembro de 2018, após designar a intervenção feita pelo Sr. Presidente da Câmara após a deliberação do ponto 8, como Declaração de voto.

b) ASSUNTOS GERAIS DE INTERESSE AUTÁRQUICO: -----

O Sr. Presidente desejou a todos os votos de um bom ano e de seguida deu a palavra aos vereadores. -----

O vereador Pedro Almeida desejou a todos os presentes, assim como aos colaboradores da autarquia e a todos os valecambrenses, um excelente ano 2019. -----

O vereador Nelson Martins desejou também um bom ano a todos e de seguida, pediu um esclarecimento sobre quem licenciou a atividade de uma empresa de explicações que vai abrir ou já abriu frente à Escola Sede do Agrupamento, tendo

sido esclarecido que atualmente, a empresa pode iniciar a sua atividade ao abrigo do Licenciamento Zero. -----

Pediu ainda uma listagem dos colaboradores da Câmara Municipal com os respetivos vencimentos. -----

O Sr. Presidente respondeu que será fornecida uma listagem com a informação que a lei permita fornecer, tendo em conta a proteção de dados. -----

Os vereadores António Alberto Gomes, Catarina Paiva, Daniela Silva e José Alexandre Pinho desejaram a todos um bom Ano Novo. -----

- PERÍODO DA ORDEM DO DIA: -----

1. PROCESSO DE SINISTRO: RECLAMAÇÃO DE RICARDO JORGE DA COSTA OLIVEIRA: Retirado o assunto para melhor instrução. -----

2. PROCESSO DE SINISTRO: RECLAMAÇÃO DE CARLOS MANUEL NEVES TEIXEIRA: Retirado o assunto para melhor instrução. -----

3. “REABILITAÇÃO DA EB 1 DE AREIAS” - AUTO DE MEDIÇÃO N.º 8 | RATIFICAÇÃO DO DESPACHO DO SR. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE 19 DE DEZEMBRO DE 2018: Presente o despacho de 19/12/2018, do Sr. Presidente, que aprovou o Auto de Medição n.º 8 da obra acima referida, no valor de 10.687,94€ (dez mil seiscientos e oitenta e sete euros e noventa e quatro centimos) IVA incluído, tendo em conta a conclusão da respetiva candidatura dentro dos prazos estabelecidos e considerando que os feriados e as tolerâncias de ponto concedidas não permitiam a realização de uma reunião extraordinária. -----

Fica apensa à ata a fotocópia do referido Auto. -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho de 19/12/2018, do Sr. Presidente, que aprovou o Auto de Medição n.º 8 da obra "Reabilitação da EB 1 de Areias", no valor de 10.687,94€ (dez mil seiscientos e oitenta e sete euros e noventa e quatro centimos) IVA incluído. -----

4. “REABILITAÇÃO DA EB 1 DE AREIAS” - AUTO DE RECEÇÃO PROVISÓRIA, TRABALHOS A MENOS E CONTA FINAL | RATIFICAÇÃO DO DESPACHO DO SR. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE 19 DE DEZEMBRO DE 2018:

Presente o despacho de 19/12/2018, do Sr. Presidente, que aprovou o Auto de Receção Provisória datado de 17/12/2018, Trabalhos a Menos no valor de 4.804,73€ s/IVA e a Conta Final no valor de 204.889,63€ s/IVA, da obra acima referida, tendo em conta que, para a conclusão da respetiva candidatura os documentos referidos tinham de ser aprovados até ao dia 28/12/2018 e, considerando que os feriados e as tolerâncias de ponto concedidas não permitiam a realização de uma reunião extraordinária. -----

O Sr. Presidente informou que dada a necessidade de encerrar o processo dentro dos prazos, aprovou, por despacho, a receção provisória e conta final da obra que conta com trabalhos a menos, conforme informação técnica. -----

O vereador Pedro Almeida disse que deveriam ser discriminados os trabalhos a menos em Auto próprio, em separado, para que se possa verificar quais os trabalhos que não foram executados e quais as razões da sua não execução, tendo o **vereador Nelson Martins** concordado. Disse ainda que o Auto de Receção Provisória deveria ser acompanhado da totalidade do processo da empreitada. -----

O Sr. Presidente referiu que será presente na próxima reunião o processo da obra com a informação pedida, apesar de se verificar a discriminação dos Trabalhos a Menos na Conta Final. -----

Fica apensa à ata a fotocópia do referido Auto e a informação técnica. -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho de 19/12/2018, do Sr. Presidente, que aprovou Auto de Receção Provisória datado de 17/12/2018, Trabalhos a Menos no valor de 4.804,73€ (quatro mil oitocentos e quatro euros e setenta e três cêntimos) s/IVA e Conta Final no valor de

204.889,63€ (duzentos e quatro mil oitocentos e oitenta e nove euros e sessenta e três cêntimos) s/IVA, da obra "Reabilitação da EB 1 de Areias", conforme a informação técnica de 17/12/2018. -----

5. CASA DA BROA DE PARADUÇA (PROJETO): Presente a informação de 11/12/2018, subscrita pelo Coordenador da Área de Planeamento e Ambiente da DPAGU, Armando Ribeiro e pelo Arquiteto, Paulo Amorim, que se transcreve: "O processo encontra-se concluído com Projeto de Arquitetura aprovado em reunião de Câmara Municipal de 11/09/2018.-----

Foi solicitado parecer à ARS, tendo esta solicitado alterações ao nível da separação do armazenamento de farinha com os produtos de higiene, colocação de lavatório na zona de confeção, indicação em planta do equipamento de frio, máquina de lavar louça e área de preparação da broa.-----

Estas alterações foram efetuadas, tendo a ARS emitido parecer favorável em 18/10/2018.-----

Assim, o Projeto de Arquitetura deve ser aprovado no que respeita às alterações acima descritas, bem como aprovação dos Projetos da Especialidade.-----

O projeto, após aprovação deve ser objeto de procedimento de concurso."-----

O Sr. Presidente informou que o projeto foi alterado de acordo com as especificações constantes do parecer da ARS. -----

O vereador Pedro Almeida disse que o processo de construção da Casa da Broa será objeto de candidatura a fundos comunitários e, na informação deveria ser mencionado que todas as peças do projeto cumprem a Portaria 701-H/2008, facto que, em caso de incumprimento, poderá dar como nulo todo o processo. ---

Após consulta do processo e prestados os devidos esclarecimentos, o Sr. Presidente colocou o assunto à votação. -----

A Câmara Municipal, no seguimento da aprovação feita em reunião de 11/09/2018, **deliberou, por unanimidade**, aprovar o projeto de arquitetura da

"Casa da Broa de Paraduça", com as alterações solicitadas pela ARS e os projetos de Estabilidade, Betão Armado, Rede de Abastecimento de Água, Rede de Drenagem de Águas Residuais, Rede de Drenagem de águas Pluviais, Projeto Elétrico e Projeto ITED, conforme informação da DPAGU. -----

6. PROCESSOS DE OBRAS PARTICULARES: LISTAGEM de despachos proferidos pelo Sr. Presidente da Câmara e pelo vereador do pelouro, com competências delegadas e subdelegadas, por despacho do senhor Presidente da Câmara Municipal de 26/10/2017 e OUTROS PROCESSOS; -----

Decreto-Lei 555/99, na redação dada pelo Decreto-Lei 136/2014, de 9 de setembro:-----

- LISTAGEM DE PROCESSOS DEFERIDOS:-----

Nº PROC.	NOME	FREGUESIA	TIPOLOGIA	PROCESSO
65/18	MARIA EMÍLIA PAIVA MARTINS DE PINHO	S.P.CASTELÕES	HABITAÇÃO	ESPECIALIDADES
101/18	ARMANDO JOSÉ TAVARES MARTINS	JUNQUEIRA	GAR. ARRUMOS	ESPECIALIDADES
123/18	BALTAZAR TAVARES DE ALMEIDA	U.FREGUESIAS	HABITAÇÃO	ARQUITETURA
129/17	MARSILINOX – INDÚSTRIA METALÚRGICA, LDA	U.FREGUESIAS	INDÚSTRIA	ARQUITETURA
117/18	JOSÉ DE ALMEIDA	M. CAMBRA	HABITAÇÃO	ARQUITETURA

A Câmara Municipal tomou conhecimento.-----

7. INFORMAÇÕES: O Senhor Presidente da Câmara, José Alberto Freitas Soares Pinheiro e Silva, prestou as seguintes informações:-----

- Listagem de pagamentos efetuados no período de 18 a 28 de dezembro de 2018, no valor líquido total 1.285.794,22 € (um milhão, duzentos e oitenta e cinco mil, setecentos e noventa e quatro euros e vinte e dois cêntimos). -----

A Câmara Municipal tomou conhecimento.-----

APROVAÇÃO, EM MINUTA, DAS DELIBERAÇÕES TOMADAS NA REUNIÃO:

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade dos sete membros presentes,

2019.01.02

A series of 28 horizontal dashed lines, evenly spaced, extending across the width of the page, providing a template for writing.