

**ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA**  
**DA CÂMARA MUNICIPAL DE VALE DE CAMBRA,**  
**DE 08 DE MAIO DE 2018**

**N.º 15/2018**

Aos oito dias do mês de maio do ano de dois mil e dezoito, pelas catorze horas e quarenta e cinco minutos, na Sala de reuniões do Edifício dos Paços do Concelho, reuniu o órgão executivo do **Quadriénio 2017-2021**, com as seguintes

**PRESENCAS: O Sr. Presidente da Câmara Municipal, José Alberto Freitas Soares Pinheiro e Silva**, e os Senhores Vereadores:-----

- Maria Catarina Lopes Paiva (CDS/PP);-----

- Daniela Sofia Paiva da Silva (CDS/PP);-----

- José Alexandre Coutinho Bastos de Pinho (CDS/PP); -----

- José Pedro Vieira de Almeida (PPD/PSD);-----

- Nelson da Silva Martins (PS). -----

**AUSÊNCIAS:**-----

- António Alberto Almeida de Matos Gomes (CDS/PP), por motivo de férias. -----

**E COM A SEGUINTE ORDEM DO DIA:**-----

1. Ata da reunião ordinária de 24 de abril de 2018;-----

2. Constituição de compropriedade: Requerimento de Arménio Soares da Silva;---

3. Constituição de compropriedade: Requerimento de Clarinda Tavares Castanheira;-----

4. Processo de sinistro: Reclamação de Rogério da Costa Oliveira;-----

5. Abertura de procedimento concursal comum para preenchimento de um posto de trabalho em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado na carreira e categoria de Assistente operacional (Tratorista);-----

6. Abertura de procedimento concursal comum para preenchimento de dois postos de trabalho em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado na carreira e categoria de Assistente Técnico (Expediente e Licenciamentos) e na carreira e categoria de Assistente Operacional;-----
7. Alteração ao Mapa de Pessoal 2018;-----
8. Provedor do Município;-----
9. Minuta do contrato a celebrar com a Sociedade Empribuild, Ld.<sup>a</sup>, referente à empreitada "Requalificação da Escola E.B. 2,3 das Dairas";-----
10. Exercício do Direito de preferência na transmissão de ações da Lusitaniagás – Companhia de Gás do Centro, S.A.; -----
11. Ampliação do Cemitério de Vila Chã;-----
12. VIII Jornadas Novos Paradigmas de Proteção Civil;-----
13. LISTAGEM DE PROCESSOS DE OBRAS: despachos proferidos pelo vereador do pelouro com competências delegadas e subdelegadas, por despacho do senhor Presidente da Câmara Municipal de 26/10/2017;-----
14. Informações;-----
15. Minuta da ata da reunião;-----

**- PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA: -----**

**O Sr. Presidente, dando início à reunião,** informou os presentes de que o vereador António Alberto Almeida de Matos Gomes se encontrava ausente da reunião, por motivo de férias. -----

**De seguida deu a palavra aos vereadores: -----**

**O vereador Pedro Almeida** solicitou, como em reuniões anteriores, os relatórios de segurança relativos aos edifícios municipais, nomeadamente os da ANPC, bem como, a identificação do técnico responsável, em termos de segurança, por cada edifício, não tendo até à presente data obtido qualquer resposta. -----

2018.05.08

Solicitou a listagem impressa remetida à Autoridade Tributária e Aduaneira relativa aos prédios sujeitos a IMI. -----

Solicitou uma cópia do cadastro de água e saneamento, cuja existência foi confirmada na última Assembleia Municipal, para que possa fazer uma análise da mesma e proceder a eventuais propostas que julgue oportunas.-----

Numa reunião acerca de um mês solicitou, sobre as Áreas de Reabilitação Urbana, o agendamento do assunto para rever as que já existem e eventualmente criar novas, uma vez que foi contactado por um munícipe/investidor na área de turismo que pretendia usufruir de financiamentos e benefícios fiscais destinados a prédios sitos em áreas de reabilitação urbana, mas pelo facto deste se encontrar fora dessas áreas delimitadas, no interior, impossibilita-o de recorrer a estas oportunidades. Reiterou a necessidade de reavaliar a delimitação das ARU's existentes e eventual criação de novas de forma a que os munícipes Valecambrenses não percam a oportunidade de reabilitar o seu património usufruindo de benefícios fiscais e financiamento em condições mais vantajosas.-

Tendo a Biblioteca Municipal sido encerrada por motivo de obras e sendo este um serviço público de referência no concelho, considera prejudicial para os munícipes o seu encerramento, achando que devia ser encontrada uma programação de execução de obra que permitisse o seu funcionamento ou em alternativa ser a mesma deslocada para outro espaço que permitisse a garantia dos serviços mínimos à população. Encerrar um serviço como a Biblioteca, considera ser altamente prejudicial para os munícipes e utentes da Biblioteca. -----

Pretende ser informado sobre os custos com o evento RUNCAMBRA.-----

Na última reunião de Câmara, o vereador Nelson Martins colocou questões sobre a Requalificação da Escola de Macinhata, para as quais também pretende respostas.-----

2018.05.08

Sugeri a requalificação do piso da estrada da Escola Secundária que se encontra em elevado estado de degradação, tratando-se de uma via que tem um grande movimento diário, nomeadamente escolar, pelo que considera prioritária uma intervenção na mesma. -----

**O vereador Nelson Martins** mantém o pedido de informação feito em outras reuniões. -----

**O vereador José Alexandre Pinho** informou o vereador Pedro Almeida de que lhe forneceria uma cópia do cadastro relativo à rede de água e saneamento. -----

**A vereadora Daniela Silva** informou também que, relativamente à Biblioteca Municipal, os serviços relativos a periódicos e utilização de computadores encontram-se a ser prestados no Arquivo Municipal, o qual está agora aberto ao público das 9:00h às 17:30h. Quanto ao empréstimo de livros e outros documentos, bem como outras atividades realizadas neste espaço, referiu ser impossível manter estes serviços em funcionamento com a qualidade que uma Biblioteca exige e que, por questões de segurança, o encerramento da biblioteca foi total. Mantém-se a decorrer o projeto a Biblioteca Tricotada e do Bibliomovel.-

**Retomando a palavra, o Sr. Presidente** referiu que a informação sobre o IMI já foi prestada em reunião anterior. -----

Sobre as ARU's, informou que se encontram criadas duas tendo em vista os fundos comunitários, podendo ser estudados os prós e contras, os custos associados em fazer e acompanhar a criação de novas áreas, sendo uma questão a equacionar. -----

Sobre a Escola Básica de Macinhata, disse já ter entregue uma informação aos vereadores sobre o assunto, aguardando qualquer outro esclarecimento prestado pelos técnicos da obra, para que não se suscitem mais dúvidas. -----

Sobre a estrada Secundária, concorda que a mesma, tal como outras no concelho, precisa de ser intervencionada, o que não pode ocorrer de forma direta

2018.05.08

pelos Serviços da Câmara, devido à falta de trabalhadores para o efeito, sendo uma das que serão consideradas assim que estejam reunidas as condições técnicas e financeiras para a sua execução. -----

Parabenizou os funcionários e a vereadora Daniela Paiva pela excelente organização do evento RUNCAMBRA, bem como à ACR, que foi parceira na organização. Houve um feedback muito positivo tanto dos valecambrenses como das pessoas de fora, que frequentaram o comércio local, em especial o da restauração, contribuindo também o bom tempo para o sucesso do evento.-----

Informou ainda que já teve início o VIII Encontro de Teatro Amador ENTRAÍ, cujo programa disponibilizou aos vereadores. -----

**Não havendo mais intervenções, o Sr. Presidente deu por encerrado o Período de antes da Ordem do Dia.** -----

**- PERÍODO DA ORDEM DO DIA:** -----

**1. ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DE 24 DE ABRIL DE 2018:** A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade dos seis membros presentes, aprovar a ata da reunião ordinária de 24 de abril de 2018. -----

**2. CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE: REQUERIMENTO DE ARMÉNIO**

**SOARES DA SILVA:** Presente o requerimento de Arménio Soares da Silva, pelo qual solicita a emissão de parecer favorável à constituição de compropriedade do prédio inscrito na matriz predial rústica da freguesia de Rôge - Artigo 4037, sito na Lomba, na proporção de 1/2 indiviso para o próprio e 1/2 indiviso para António Soares de Almeida. Sobre o pedido recaiu a informação jurídica do GJAOM - Gabinete Jurídico e de Apoio aos Órgãos Municipais, de 24/04/2018, que inclui a caracterização do prédio rústico no âmbito do Plano Diretor Municipal, pela qual é considerado não haver inconveniente na emissão do pedido, tendo em conta que do mesmo não vai resultar parcelamento físico, nem viola o disposto no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual. -----

Dá-se por transcrita a informação de 24/04/2018, ficando fotocópia apensa à ata.

**A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade** dos seis membros presentes, emitir parecer favorável à constituição de compropriedade para efeitos de escritura de partilhas, do artigo 4037 sito na Lomba, inscrito na matriz predial rústica de Rôge, nos termos da informação jurídica do GJAOM. -----

### **3. CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE: REQUERIMENTO DE CLARINDA**

**TAVARES CASTANHEIRA:** Presente o requerimento de Clarinda Tavares Castanheira, pelo qual solicita a emissão de parecer favorável à constituição de compropriedade:-----

- do prédio inscrito na matriz predial rústica da freguesia de Rôge: Artigo 126, sito na Cabeço da Mó, na proporção de 4/7 indivisos para Mário Tavares Castanheira, 1/7 indiviso para Ermelinda Tavares Castanheira, 1/7 indiviso para Florentino Tavares Castanheira e 1/7 indivisos para Laurinda Tavares Castanheira Gonçalves; -----

- do prédio inscrito na matriz predial rústica da freguesia de Cepelos: artigo 8707, sito na Ribeira, na proporção de 1/4 indiviso para Clarinda Tavares Castanheira, 1/4 indiviso para Ermelinda Tavares Castanheira, 1/4 indiviso para Maria Alice Tavares Castanheira Gomes e 1/4 indiviso para Florentino Tavares Castanheira.

Sobre o pedido recaiu a informação jurídica do GJAOM de 24/04/2018, que inclui a caracterização dos prédios rústicos no âmbito do Plano Diretor Municipal, pela qual é considerado não haver inconveniente na emissão do pedido, tendo em conta que do mesmo não vai resultar parcelamento físico, nem viola o disposto no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual. -----

Dá-se por transcrita a informação de 24/04/2018, ficando fotocópia apensa à ata.

**A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade** dos seis membros presentes, emitir parecer favorável à constituição de compropriedade para efeitos de escritura de partilhas, dos artigos rústicos números 126 e 8707 inscritos na matriz

predial rústica de Rôge e Cepelos, respetivamente, nos termos da informação jurídica do GJAOM.-----

#### **4. PROCESSO DE SINISTRO: RECLAMAÇÃO DE ROGÉRIO DA COSTA**

**OLIVEIRA:** Presente a participação de sinistro apresentada por Rogério da Costa Oliveira que reclama a indemnização de 260,88€ (duzentos e sessenta euros e oitenta e oito cêntimos) pelos danos sofridos no pneu direito traseiro da viatura que conduzia na Rua Cimo de Aldeia - Macieira de Cambra, no dia 30/03/2018, provocados por pedras soltas existentes na via. Instruiu o processo com o Auto de ocorrência n.º 00058/2018 220010656 de 08/04/2018, lavrado pela GNR, duas fotografias e fatura recibo do valor pedido.-----

Sobre o pedido recaiu a informação jurídica do GJAOM de 26/04/2018. -----

Dá-se por transcrita a informação de 26/04/2018, ficando fotocópia apensa à ata.

#### **Proposta de cabimento n.º 773/2018. -----**

**O Sr. Presidente** prestou alguns esclarecimentos, tendo os vereadores sugerido que fossem pedidos outros elementos que não constam da informação. -----

**A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade** dos seis membros presentes, solicitar mais esclarecimentos sobre a ocorrência, nomeadamente, sobre os pneus, bem como, outros elementos que permitam apreciar a ocorrência, incluindo a informação sobre a realização de vistoria pelos Serviços da Divisão dos Serviços Urbanos e Obras Municipais da Câmara Municipal. -----

#### **5. ABERTURA DE PROCEDIMENTO CONCURSAL COMUM PARA PREENCHIMENTO DE UM POSTO DE TRABALHO EM REGIME DE CONTRATO DE TRABALHO EM FUNÇÕES PÚBLICAS POR TEMPO INDETERMINADO NA CARREIRA E CATEGORIA DE ASSISTENTE OPERACIONAL (TRATORISTA):**

Presente a informação da DAF-RH -Divisão Administrativa e Financeira - Recursos Humanos, de 24/04/2018, que, a pedido da vereadora do pelouro dos Recursos Humanos, Catarina Paiva, com

2018.05.08

concordância do Sr. Presidente, depois do respetivo enquadramento legal, confirma estarem reunidas as condições legais para a abertura de procedimento concursal para preenchimento de um posto de trabalho em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado para a carreira e categoria de Assistente Operacional (tratorista). -----

O chefe da DAF, Rui Valente, reitera a informação acima referida e informa que, dado ser uma situação de "(...) substituição de trabalhador, o orçamento prevê "automaticamente" os encargos para o efeito."-----

**O Sr. Presidente deu a palavra à vereadora do pelouro, Catarina Paiva. -----**

**A vereadora Catarina Paiva** esclareceu que o Assistente Operacional, que ocupava o lugar em questão, passou à situação de reforma, havendo necessidade do preenchimento desse lugar dada a falta de operacionais que reúnam as condições para exercerem as mesmas funções. -----

Dá-se por transcrita a informação de 24/04/2018, ficando fotocópia apensa à ata.

**A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade** dos seis membros presentes, aprovar a abertura do procedimento concursal comum para preenchimento de um posto de trabalho em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado na carreira e categoria de Assistente Operacional (tratorista), com base e nos exatos termos referidos na informações da DAF. -----

**6. ABERTURA DE PROCEDIMENTO CONCURSAL COMUM PARA PREENCHIMENTO DE DOIS POSTOS DE TRABALHO EM REGIME DE CONTRATO DE TRABALHO EM FUNÇÕES PÚBLICAS POR TEMPO INDETERMINADO NA CARREIRA E CATEGORIA DE ASSISTENTE TÉCNICO (EXPEDIENTE E LICENCIAMENTOS) E NA CARREIRA E CATEGORIA DE**

**ASSISTENTE OPERACIONAL:** Presente a informação da DAF - RH, de 03/05/2018, que, face às informações de 02/05/2018, dos chefes da DAF da DASDEC, com a concordância da vereadora do pelouro dos Recursos Humanos,

2018.05.08

Catarina Paiva, e do Sr. Presidente e depois do respetivo enquadramento legal, confirma estarem reunidas as condições legais para a abertura de procedimento concursal para preenchimento de dois postos de trabalho em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado para um Assistente Técnico e um Assistente Operacional.-----

O chefe da DAF, Rui Valente, reitera a informação de 03/05/2018 e informa que, dado tratar-se de situação de ocupação de posto de trabalho existente no Mapa de Pessoal e outra situação ser de uma situação de substituição de trabalhador, o orçamento prevê "automaticamente" os encargos para o efeito. -----

**O Sr. Presidente deu a palavra à vereadora do pelouro, Catarina Paiva. -----**

**A vereadora Catarina Paiva** esclareceu que existe a necessidade de substituir um Assistente Operacional que prestava serviço nas Escolas e faleceu, e ainda, um Assistente Técnico para o setor de expediente e licenciamentos que conta somente com um colaborador, carecendo, por isso, de mais uma pessoa. -----

Dá-se por transcrita a informação de 03/05/2018, ficando fotocópia apensa à ata.

**A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade** dos seis membros presentes, aprovar a abertura do procedimento concursal comum para preenchimento de dois postos de trabalho em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado, um na carreira e categoria de Assistente Técnico e um na carreira e categoria de Assistente Operacional, com base e nos exatos termos das informações da DAF.-----

**7. ALTERAÇÃO AO MAPA DE PESSOAL 2018:** Presente a proposta da vereadora do pelouro dos Recursos Humanos, Catarina Paiva, que, face à informação da DAF-RH, de 27/04/2018 e às informações do GPC - Gabinete de Proteção Civil, do vereador do pelouro de Abastecimento de água e drenagem de águas residuais e responsável pela Equipa Multidisciplinar, propõe a alteração do Mapa de Pessoal de 2018, com a criação dos seguintes postos de trabalho: -----

2018.05.08

- Para o Gabinete de Proteção Civil: -----

-----1 posto de trabalho de Técnico Superior (Engenharia Florestal),-----

----- 1 posto de trabalho de Assistente Técnico.-----

-Para a Divisão de Serviços Urbanos e Obras Municipais:-----

----- 1 posto de trabalho de Técnico Superior (Engenharia Mecânica).-----

-Para a Equipa Multidisciplinar de Desenvolvimento Estratégico - Turismo - Apoio ao Desenvolvimento da Atividade Económica - Gestão de Candidaturas - Empreendedorismo - Apoio aos Empresários e Empregos:-----

----- 2 postos de trabalho de Assistente Técnico.-----

**O Sr. Presidente deu a palavra à vereadora do pelouro, Catarina Paiva. -----**

**A vereadora Catarina Paiva** informou que o Gabinete Técnico Florestal e Rural enfrenta atualmente novas exigências no setor da floresta e, como conta somente com um Engenheiro florestal e um assistente técnico, torna-se necessária a admissão de mais um técnico da área da engenharia florestal e mais um assistente técnico dado o aumento, tanto de legislação como de solicitações aos Serviços.-----

Para o Setor dos Serviços Urbanos / Abastecimento de Água e Saneamento Básico - Qualidade da Água há a necessidade de um técnico na área da mecânica que faça a manutenção dos equipamentos do setor.-----

Para a Equipa Multidisciplinar de Desenvolvimento Estratégico há necessidade de dois assistentes técnicos para exercerem a função de guias turísticos além de outras atividades na área do turismo. -----

**O Sr. Presidente** acrescentou que o técnico na área da mecânica terá a seu cargo a manutenção da ETA, Estações Elevatórias, uma vez que, com a ampliação da rede de água e saneamento, aumentará a rede e as estações elevatórias que têm de ter um acompanhamento e manutenção permanentes. ---

2018.05.08

**O vereador Pedro Almeida** pergunta o que ocorreu de extraordinário desde o final do ano passado até agora, para que não se tivessem previsto, as presentes alterações no Mapa de Pessoal, aquando da aprovação do mesmo. Na sua opinião, absolutamente nada. Acrescentou que, da leitura da informação técnica recebida e de acordo com os requisitos legais, devem os responsáveis dos serviços informar das necessidades de pessoal, informações às quais não teve acesso e por isso tem dificuldade em se pronunciar, apesar de achar nada haver de extraordinário que fundamente as presentes alterações. -----

**O Sr. Presidente** esclareceu que, relativamente à área florestal, a quantidade de queixas, de vistorias aumentou exponencialmente. Os procedimentos a ter após a receção dos autos irão, a partir de agora, ser mais. Para o Gabinete Técnico Florestal prestar um melhor serviço aos munícipes, devem ser admitidos mais técnicos e por isso se propõe a inclusão no Mapa de Pessoal de mais um lugar de técnico superior e um assistente técnico, que não poderiam ter ocorrido no ano passado dada a atual realidade e as novas exigências no cumprimento de toda a legislação. -----

**O Vereador Pedro Almeida** é de opinião que, a necessidade urgente é para este ano, especificamente, 31 de maio, indo a presente alteração, após aprovação na Assembleia Municipal e após abertura do procedimento concursal, surtir efeitos somente no próximo ano, não sendo esta alteração que vai resolver a atual emergência nos serviços prestados no âmbito da floresta. A necessidade de pessoal referida deveria ser colmatada através de uma prestação de serviços ou outra forma, para haver uma rápida resposta à situação; situação que no próximo ano vai certamente estabilizar e reduzir-se significativamente. Tirando a situação excecional que atualmente se está a viver, diz que, existem outras áreas onde existe uma maior emergência de pessoal. -----

**O vereador Nelson Martins** disse que, após os esclarecimentos prestados, compreende a necessidade de mais um técnico florestal, mas questiona se a necessidade se identifica como permanente, no que concerne ao assistente técnico, apesar de prever, de imediato, um maior número de processos de reclamações. -----

Sobre a manutenção dos equipamentos de água e saneamento, perguntou se existe algum engenheiro na área para a qual se está agora a criar o lugar, sendo esclarecido que o atual chefe da Divisão possui essa formação. -----

**O vereador Pedro Almeida** afirmou que se devem preparar os técnicos/operadores de estações elevatórias e de tratamento de água para a manutenção dos equipamentos, para evitar o recurso a pessoas externas pois acha que um engenheiro mecânico não vai fazer qualquer reparação aos equipamentos existentes. -----

**O Sr. Presidente** frisou que o atual engenheiro eletrotécnico da Câmara, recentemente admitido, tem resolvido muitos problemas na sua área e acredita que um engenheiro mecânico irá certamente, também, resolver os problemas que eventualmente possam surgir, na área da mecânica, especificamente nos equipamentos existentes nas Estações de tratamento de água. -----

**O vereador Pedro Almeida** acrescentou ainda, relativamente à Equipa Multidisciplinar, que a mesma está a ser tratada como uma divisão se tratasse, quando esta foi criada com o propósito de dar uma resposta temporária relacionada com as candidaturas a fundos comunitários. Relativamente à informação prestada pelo responsável pela Equipa, questiona o facto deste pedir mais colaboradores com competências em várias áreas e estar somente a ser autorizada a criação de dois lugares de Assistente Técnico para colmatar a falta de colaboradores que executem as tarefas referidas, achando, assim, que existem as necessidades dos Serviços e existem as necessidades do Executivo.

**O Sr. Presidente** esclareceu que existem grupos organizados que vêm de várias proveniências para visitar o concelho e pedem apoio à Câmara Municipal, contando, a equipa, atualmente, com um colaborador, o que é insuficiente para dar apoio às imensas solicitações. Além das funções de guia turístico, pretende-se ainda que os novos colaboradores possam dar apoio na organização de eventos turísticos entre outros. -----

**O Sr. Presidente** acrescentou que o responsável pela Equipa Multidisciplinar informou em termos gerais, o que seria o ideal para dotar a equipa de técnicos com várias valências, sendo para já, e em concordância com o referido responsável pela Equipa, criados dois lugares dentro das racionalidade de afetar meios a determinada área. -----

**O Vereador Nelson Martins**, a-propósito da informação do responsável pela Equipa Multidisciplinar, perguntou que outras funções irão desenvolver os assistentes técnicos, dado que a informação referida peca por falta de elementos esclarecedores, e porque são só dois e não mais. -----

**O Sr. Presidente** respondeu ao vereador Nelson Martins, dizendo que existem muitas atividades, como os percursos pedestres, os diversos eventos anuais que têm a colaboração da Câmara Municipal que se realizam aos fins de semana e devem ser acompanhados por técnicos desta entidade.-----

Foram esclarecidos os vereadores que existem estatísticas relativas ao número de turistas na Informação Municipal distribuída aquando das sessões da Assembleia Municipal. -----

Dá-se por transcrita a proposta e as informações anexas, ficando fotocópias apenas à ata. -----

**A Câmara Municipal, com o voto contra o vereador Pedro Almeida e A abstenção do vereador Nelson Martins, deliberou, por maioria dos seis membros presentes, aprovar a proposta de alteração ao Mapa de Pessoal 2018,**

bem como remete-la à Assembleia Municipal, conforme o disposto na alínea o) do artigo 25.º, Anexo I da Lei 75/2013, de 12 de setembro.-----

**Declaração de voto do vereador Pedro Almeida:** "Como nota prévia, a entrega das informações de cada uma das unidades orgânicas que fundamentaram a informação técnica dos serviços sobre as necessidades de pessoal, requisito legal para que haja alterações ao Mapa, bem como a proposta apresentada, não ocorreu em tempo útil por terem ocorrido no próprio dia da reunião; sobre os técnicos da área da floresta, considero as mesmas como necessidades prementes em resultado das alterações legislativas, não vindo, esta alteração ao Mapa de Pessoal e conseqüente provimento dos respetivos lugares, dar resposta àquilo que são as necessidades prementes, devendo, em meu entender, ser utilizada outra metodologia porque as necessidades são imediatas; sobre a questão do abastecimento de água e saneamento, julgo que a proposta do Engenheiro Mecânico para a gestão do abastecimento de água, não me parece que satisfaça aquilo que são as necessidades reais deste tipo de redes, porque, o que era, do meu ponto de vista, necessário, eram Operadores de Estações Elevatórias, de Operadores de Tratamento de Água e pessoal mais qualificado para trabalhar com os diversos equipamentos da Rede de Abastecimento de Água e eventualmente, também, de Saneamento (parte baixa); por último, o Técnico responsável pela Equipa Multidisciplinar baseia a sua informação, essencialmente, em Técnicos Superiores, assim como as funções a desempenhar que são de Técnicos Superiores e o que se propõe é de Assistentes Técnicos o que contradiz o que é a fundamentação dos Serviços relativamente a este posicionamento no Mapa de Pessoal." -----

**8. PROVIDOR DO MUNÍCIPE:** Retirado para efeitos de obtenção de parecer jurídico. -----

**9. MINUTA DO CONTRATO A CELEBRAR COM A SOCIEDADE EMPRIBUILD,**

**LD.<sup>a</sup>, REFERENTE À EMPREITADA "REQUALIFICAÇÃO DA ESCOLA E.B. 2,3 DAS DAIRAS"**: Presente a informação jurídica do GJAOM, de 03/05/2018, para efeito de aprovação da minuta do contrato a celebrar com a Sociedade Emprbuild, Ld.<sup>a</sup>, tendo por objeto a empreitada "Requalificação da Escola E.B. 2,3 das Dairas".-----

Dá-se por transcrita a informação de 03/05/2018, ficando fotocópia apensa à ata.

**A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade** dos seis membros presentes, aprovar a minuta do contrato a celebrar com a Sociedade Emprbuild, Ld.<sup>a</sup> referente à empreitada "Requalificação da Escola E.B. 2,3 das Dairas".-----

**10. EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA NA TRANSMISSÃO DE AÇÕES DA LUSITANIAGÁS – COMPANHIA DE GÁS DO CENTRO, S.A.:** Pelo requerimento N.º 151\_2018\_LSTG\_S de 03/05/2018, a Lusitaniagás - Companhia de Gás do Centro, S.S. informa que o acionista Seguradoras Unidas, S.A. manifestou intenção de proceder à alienação das suas 595 (quinhentas e noventa e cinco) ações, podendo a Câmara Municipal, nos termos previstos no n.º 3 do artigo 6.º da Estatutos da Lusitaniagás, exercer o direito de preferência na referida transmissão. -----

**A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade** dos seis membros presentes, comunicar à empresa a falta de interesse na aquisição das ações da Lusitaniagás – Companhia de Gás do Centro, S.A., que a empresa Seguradoras Unidas, S.A. pretende alienar. -----

**11.AMPLIAÇÃO DO CEMITÉRIO DE VILA CHÃ:** Presente o Estudo Prévio para a ampliação do Cemitério de Vila Chã, composto de Memória Descritiva e Justificativa; planta de localização à escala 1/1000; planta de implantação à escala 1/200 e planta de cortes 1 e 2, à escala1/200. -----

**O vereador Pedro Almeida** pediu esclarecimentos relativos à rotunda projetada junto à ampliação do cemitério, que não está prevista no Plano Diretor Municipal e

com a qual não concorda, porque esta implica uma deslocação da via para permitir um melhor ângulo de circulação e como se trata de um entroncamento a rotunda não vai trazer uma mais valia, mas sim custos acrescidos. -----

Sugeri a alteração da localização das capelas que, no estudo, se encontram de costas para a entrada principal ou plantar uma faixa arbórea para diminuir o impacto visual e ainda um corredor de circulação mais larga circundante ao cemitério.-----

O Sr. Presidente e vereadores concordaram com as alterações sugeridas e **após apreciação do Estudo Prévio, a Câmara Municipal** sugeriu uma nova disposição das capelas para que estas não criem uma barreira a meio do cemitério e uma largura dos corredores de circulação que permita realizar a procissão dos fiéis incluída nas celebrações religiosas. -----

**12. VIII JORNADAS NOVOS PARADIGMAS DE PROTEÇÃO CIVIL:** No seguimento da deliberação tomada em reunião de 24/04/2018, relativa à celebração do acordo de colaboração entre o Município e a Universidade Lusófona do Porto, no âmbito da realização das VIII Jornadas Novos Paradigmas de Proteção Civil, solicita a Coordenadora do GPC, Vera Silva, a aprovação dos custos associados ao protocolo então aprovado que, passarão a ser 4.225,00€ +IVA, tendo em conta o elevado número de inscitos no evento.-----

**Proposta de cabimento n.º 789/2018.** -----

**A Câmara Municipal deliberou,** por unanimidade dos seis membros presentes, aprovar a alteração da deliberação de 24/04/2018, na parte respeitante ao valor de despesas autorizadas, aprovando o novo valor da despesa de 4.225,00€ (quatro mil duzentos e vinte e cinco euros) + IVA, mantendo-se a restante deliberação. -----

**13. LISTAGEM DE PROCESSOS DE OBRAS:** despachos proferidos entre 24/04 a 07/05/2018, pelo vereador do pelouro com competências delegadas e

subdelegadas, por despacho do senhor Presidente da Câmara Municipal de  
26/10/2017;-----

**Decreto-Lei 555/99, na redação dada pelo Decreto-Lei 136/2014, de 9 de  
setembro:-----**

**Processos deferidos: -----**

<b>Nº Proc.</b>	<b>Nome</b>	<b>Tipologia</b>	<b>Processo</b>
25/18	Eduardo Coutinho Lda	Muro	Arquitetura
101/17	Carlos Alberto Santos Lopes	Anexo	Revisão Taxas
180/16	Daniela Filipa Oliveira Fernandes	Habitação	Revisão Taxas
9/17	Osvaldo Henriques	Habitação	Revisão Taxas
63/17	Joaquim José Fernandes	Arm.Florestal	Revisão Taxas
17/16	Regina Maria dos Santos Almeida	Anexo	Revisão Taxas
18/16	Regina Maria dos Santos Almeida	Anexo	Revisão Taxas
162/16	Manuel Joaquim Vide Oliv. Tav. Almeida	Anexo	Revisão Taxas
48/17	José Luís Rodrigues Oliveira e outro	Hab. Modular	Revisão Taxas
89/17	Arménio Nogueira Fernandes	Hab. E Muros	Revisão Taxas
134/17	Laurinda Barbosa Santos Correia Almeida	Anexo	Especialidades
103/17	António Adelino Paiva Almeida	Pavilhão - Apoio Floresta	Especialidades
60/16	Luís Miguel Martins da Silva e Sílvia Gisela Martins da Silva	Habitação	Especialidades
138/17	Fábrica Da Igreja São Pedro Castelões	Espaço - Atividades Recreativas e Culturais de apoio à Capela	Especialidades

A Câmara Municipal tomou conhecimento.-----

**14. INFORMAÇÕES: O Senhor Presidente da Câmara, José Alberto Freitas Soares Pinheiro e Silva, prestou as seguintes informações:-----**

- Listagem de pagamentos efetuados no período de 24 de abril a 7 de maio de dois mil e dezoito, no valor líquido total 290.872,10 € (duzentos e noventa mil oitocentos e setenta e dois euros e dez cêntimos). -----

