

1. Introdução

Ao nível da política de ordenamento do território de urbanismo, assistiu-se, nos últimos anos, à promulgação de um pacote legislativo que é um claro “salto” na forma de entender o espaço, sua ocupação e gestão.

A Lei de Bases da Política de Ordenamento do Território e do Urbanismo (Lei n.º 48/98, de 11 de Agosto) é complementada pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, que efectua a revisão dos regimes jurídicos do licenciamento municipal de loteamentos urbanos e obras de urbanização e de obras particulares que se reúnem com este diploma num único que se designa regime jurídico de urbanização e edificação.

O Decreto-Lei n.º 380/99, de 22 de Setembro vem renovar a legislação relativa à aprovação, execução e avaliação dos instrumentos de gestão territorial, bem como definir o regime de coordenação do sistema de gestão territorial.

As estratégias de desenvolvimento sócio-económico local devem assentar na definição de directrizes no domínio da habitação. Do ponto de vista legal, as Câmaras Municipais devem:

- Controlar o processo de localização de construção, através de licenciamento de obras e do deferimento ou indeferimento de solicitações para loteamentos urbanos;
- Obrigar à realização de obras de conservação ou de recuperação de imóveis degradados ou que se encontrem em condições de prejudicarem esteticamente o conjunto arquitectónico onde se inserem;

- Realojar famílias devido a demolições efectuadas no interesse público ou executadas pelas Câmaras Municipais na sequência de expropriações em benefício próprio.

Tendo por base os Recenseamentos Gerais da População e Habitação de 1981, 1991 e 2001, bem como a análise das licenças de construção emitidas, proceder-se-á a um diagnóstico da situação habitacional do concelho.

2. Caracterização dos Alojamentos

2.1. Tipo de Alojamentos

No concelho de Vale de Cambra observa-se um aumento do número de alojamentos no período 1991/2001 (14,6%), o mesmo sucedendo na Região Entre Douro e Vouga no referido período, sendo que este crescimento foi mais acentuado na região (28,6%), que no concelho de Vale de Cambra, e mesmo que no Continente onde esta variação corresponde a 20,8%.

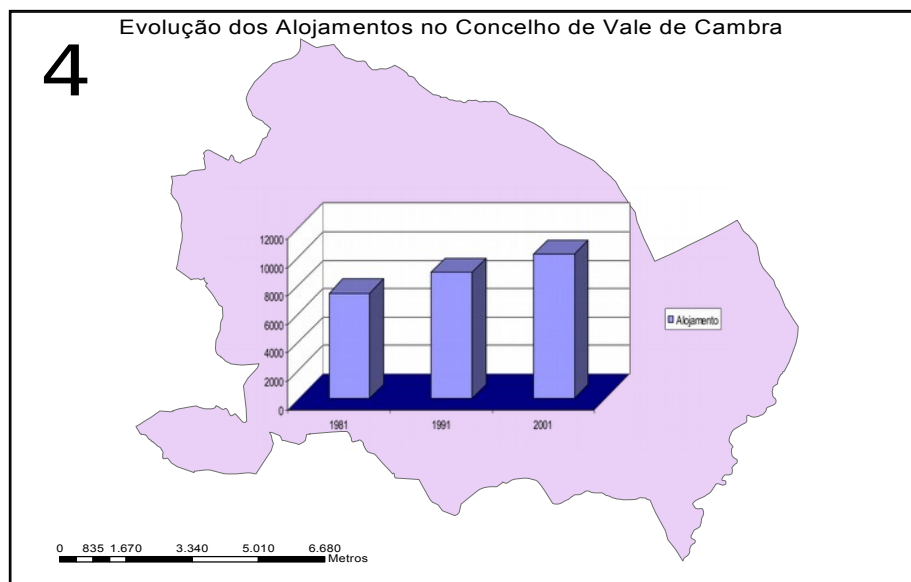
Quadro n.º 1 – Crescimento Total dos Alojamentos entre 1991 e 2001 em Vale de Cambra, Entre-Douro e Vouga e Continente

	Total		Taxa de Crescimento
	1991	2001	
Vale de Cambra	8882	10175	14,6%
Entre Douro e Vouga	83885	107873	28,6%
Continente	4027616	4866373	20,8%

Fonte: INE, *Recenseamento Geral da População e Habitação*, 1991
INE, *Recenseamento Geral da População e Habitação*, 2001

Cartograma n.º 1 – Evolução dos Alojamentos no Concelho de Vale de Cambra

Fonte: INE, *Recenseamento Geral da População e Habitação, 1981*



INE, *Recenseamento Geral da População e Habitação, 1991*

INE, *Recenseamento Geral da População e Habitação, 2001*

Por comparação o mesmo se verifica em relação aos alojamentos familiares, com um aumento de 14,5% no concelho de Vale de Cambra e 28,7% na Região Entre Douro e Vouga. Um facto curioso e a realçar diz respeito aos alojamentos colectivos, constatando-se que no concelho houve um aumento considerável dos mesmos passando-se de 7 a 11, o mesmo não se verificando na Região Entre Douro e Vouga em que se registou uma redução de 22,2%.

Quadro n.º 2 – Evolução dos Alojamentos por tipo, no concelho, Entre-Douro e Vouga e Continente (1991/01)

		Total		Familiars		Colectivos	
		1991	2001	1991	2001	1991	2001
Vale de Cambra	V. Abs	8882	10175	8875	10164	7	11
	%	100,0%	100,0%	99,9%	99,9%	0,1%	0,1%
Entre Douro e Vouga	V. Abs	83885	107873	83777	107789	108	84
	%	100,0%	100,0%	99,9%	99,9%	0,1%	0,1%
Continente	V. Abs	4027616	4866373	4016843	4858788	10773	7585
	%	100,0%	100,0%	99,7%	99,8%	0,3%	0,2%

Fonte: INE, *Recenseamento Geral da População e Habitação, 1991*

INE, *Recenseamento Geral da População e Habitação*, 2001

Os alojamentos colectivos representam apenas 0,1% dos alojamentos no concelho quer em 1991 quer em 2001.

Em Vale de Cambra, no ano 2001, 99,8% dos alojamentos familiares são clássicos. Relativamente aos alojamentos não clássicos, verifica-se a presença de 17 outros alojamentos, tendo diminuído neste grupo o número de barracas de 3 para 1 em 2001, situação que melhorou face à década anterior. Saliente-se o facto de os valores percentuais concelhios serem muito semelhantes aos da Região Entre Douro e Vouga e ao Continente, mas claramente menos favoráveis no Continente (quadro 3).

Quadro n.º 3 - Evolução do número de Alojamentos Familiares no Concelho, Entre-Douro e Vouga e Continente (1991/01)

		Total		Clássico		Outros			
						Total		Barracas	
		1991	2001	1991	2001	1991	2001	1991	2001 *
Vale de Cambra	V. Abs	8875	10164	8862	10147	13	17	3	1
	%	100,0%	100,0%	99,9%	99,8%	0,1%	0,2%	0,03%	0,01%
Entre Douro e Vouga	V. Abs	83777	107789	83521	107327	256	462	86	85
	%	100,0%	100,0%	99,7%	99,6%	0,3%	0,4%	0,1%	0,1%
Continente	V. Abs	4016843	4858788	3990337	4832537	26506	26251	15607	11672
	%	100,0%	100,0%	99,3%	99,5%	0,7%	0,5%	0,4%	0,2%

Fonte: INE, *Recenseamento Geral da População e Habitação*, 1991
INE, *Recenseamento Geral da População e Habitação*, 2001

Uma análise da variação dos alojamentos familiares por freguesia revela que há duas freguesias em que se verificou uma diminuição do seu total (Arões e Junqueira) com perdas da ordem dos 5%. Por outro lado, S. Pedro de Castelões, Codal, Macieira de Cambra e Vila Chã observaram um crescimento do total de alojamentos da ordem dos 20%. Verifica-se um claro acréscimo dos alojamentos na parte mais litoral do concelho em detrimento do interior havendo, porém, no total, um franco crescimento dos alojamentos familiares neste período.

Quadro n.º 4 – Variação dos Alojamentos Familiares por Freguesia (1991/01)

	Alojamentos Familiares		
	N.º	N.º	Taxa de Crescimento
	1991	2001	
Arões	724	686	-5,2%
Cepelos	602	640	6,3%
Codal	320	387	20,9%
Junqueira	472	450	-4,7%
Macieira de Cambra	1770	2076	17,3%
Rôge	758	786	3,7%
S. P. Castelões	2564	3132	22,2%
Vila Chã	1501	1831	22,0%
V. C. Perrinho	164	176	7,3%
Concelho	8875	10164	14,5%

Fonte: INE, *Recenseamento Geral da População e Habitação*, 1991
INE, *Recenseamento Geral da População e Habitação*, 2001

Quadro n.º 5 - Alojamentos Clássicos, segundo a Forma de Ocupação

Anos		CLÁSSICOS					
		Total	Ocupados				Vagos
			Total	Habitado Regularmente	Uso Sazonal	Ocupante Ausente	
1991	N.º	8862	8186	7173	247	766	676
	%	100,0	92,2	87,6	3,0	9,4	7,6
2001	N.º	10147	9486	8086	1400	0	661
	%	100,0	93,5	85,2	14,8	0,0	6,5

Fonte: INE, *Recenseamento Geral da População e Habitação*, 1991
INE, *Recenseamento Geral da População e Habitação*, 2001

No que concerne à ocupação dos alojamentos clássicos, observa-se que, em 1991, 7,6% se encontravam vagos, 3,0% tinham utilização sazonal e 87,6% eram habitados regularmente. No que diz respeito ao ano de 2001, verifica-se que 6,5% se encontram vagos, 14,8% têm utilização sazonal e 85,2% são habitados regularmente (quadro 5), o que permite constatar que há um grande acréscimo de alojamentos de utilização sazonal, nomeadamente nas freguesias de Cepelos, S. Pedro de Castelões e Vila

Chã, o que reflecte um provável aumento da emigração, bem como da procura do concelho para segunda habitação (férias ou fins de semana).

Há ainda a salientar o facto de as freguesias de Macieira de Cambra, S. Pedro de Castelões e Vila Chã apresentarem percentuais superiores de alojamentos clássicos vagos relativamente à média concelhia.

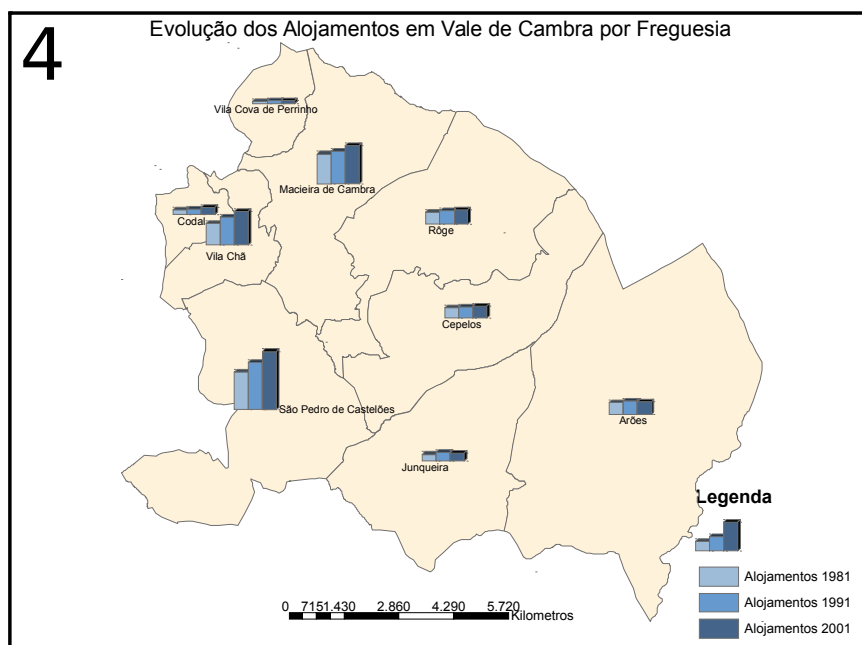
Na freguesia de Vila Cova de Perrinho não existem alojamentos clássicos vagos, sendo que as freguesias de Arões, Cepelos, Junqueira apresentam um reduzido número de alojamentos clássicos vagos quando comparado com o concelho.

Quadro n.º 6 – Alojamentos Clássicos, segundo a Forma de Ocupação

Freguesias	Total Geral	Clássicos							
		Ocupados						Vagos	
		Total	%	Habitado Regularmente	%	Uso Sazonal/Secund.	%	Total	%
Arões	686	681	99,3	606	89,0	75	11,0	5	0,7
Cepelos	639	633	99,1	506	79,9	127	20,1	6	0,9
Codal	386	370	95,9	332	89,7	38	10,3	16	4,1
Junqueira	448	439	98,0	377	85,9	62	14,1	9	2,0
Macieira de Cambra	2068	1840	89,0	1597	86,8	243	13,2	228	11,0
Rôge	786	752	95,7	658	87,5	94	12,5	34	4,3
S.P. Castelões	3130	2922	92,7	2457	84,7	445	15,3	228	7,3
Vila Chã	1828	1693	92,6	1399	82,6	294	17,4	135	7,4
V.C. Perrinho	176	176	100,0	154	87,5	22	12,5	0	0,0
Concelho	10147	9486	93,5	8086	85,2	1400	14,8	661	6,5

Fonte: INE, Recenseamento Geral da População e Habitação, 2001

Cartograma n.º 2 – Evolução dos Alojamentos em Vale de Cambra, por freguesia



Fonte: INE, *Recenseamento Geral da População e Habitação*, 1981
 INE, *Recenseamento Geral da População e Habitação*, 1991
 INE, *Recenseamento Geral da População e Habitação*, 2001

Quadro n.º 7 – Variação dos Alojamentos Clássicos segundo a Forma de Ocupação

		CLÁSSICOS				
		Total	Ocupados		Vagos	
			Total	Habitado Regularmente		Uso Sazonal
Variação 1991/01	N.º	1285	1300	913	387	-15
	%	14,5	15,9	12,7	38,2	-2,2

Fonte: INE, *Recenseamento Geral da População e Habitação*, 1991
 INE, *Recenseamento Geral da População e Habitação*, 2001

Em 2001, os edifícios habitacionais com 2 pavimentos (68,8%) e um pavimento (21,1%), assumem uma grande importância em termos da totalidade dos edifícios habitacionais, tal como o verificado em 1991, sendo o total de edifícios com o número de pavimentos superior a 2 de apenas 838 (10,1%), (quadro 8).

Quadro n.º 8 – Edifícios, segundo o número de pavimentos, no Concelho de Vale de Cambra

Anos	Edifícios	Total	Com 1	Com 2	Com 3	Com 4	Com 5	Com 6	Com 7 ou mais
1991	N.º	7557	2449	4752	265	47	14	1	29
	%	100,0%	32,4	62,9	3,5	0,6	0,2	0,0	0,4
2001	N.º	8297	1748	5711	680	87	28	10	33
	%	100,0%	21,1	68,8	8,2	1,0	0,3	0,1	0,4

Fonte: INE, *Recenseamento Geral da População e Habitação*, 1991
INE, *Recenseamento Geral da População e Habitação*, 2001

Há ainda a realçar o facto dos edifícios habitacionais com 1 pavimento terem diminuído de 1991 para 2001 em detrimento do progressivo aumento dos edifícios habitacionais com 2 pavimentos e 3 pavimentos.

Em termos de freguesia constata-se que em 2001 os edifícios habitacionais com 2 pavimentos são predominantes, sendo no entanto de destacar as freguesias de Codal e Vila Chã pelo percentual de edifícios com 3 pavimentos, assim como S. Pedro de Castelões e Vila Chã pelo percentual de edifícios com 4 pavimentos, superiores à média concelhia.

A freguesia de Vila Chã assume importância em termos de edifícios com mais de 5 pavimentos pois o seu número representa praticamente o concelho, constatando-se assim que a construção em altura se verifica nesta freguesia, nomeadamente na sua área central (centro da cidade).

Relativamente à idade do parque habitacional, verifica-se que este é relativamente jovem, pois cerca de 65,5% dos edifícios são de construção

posterior a 1970. Da totalidade dos edifícios construídos a maior parte foi entre 1981 a 1990 (24,4%), seguido do período de 1991 a 2001 (20,7%), valor sensivelmente próximo do número de construções no período 1971 a 1980 (20,4%).

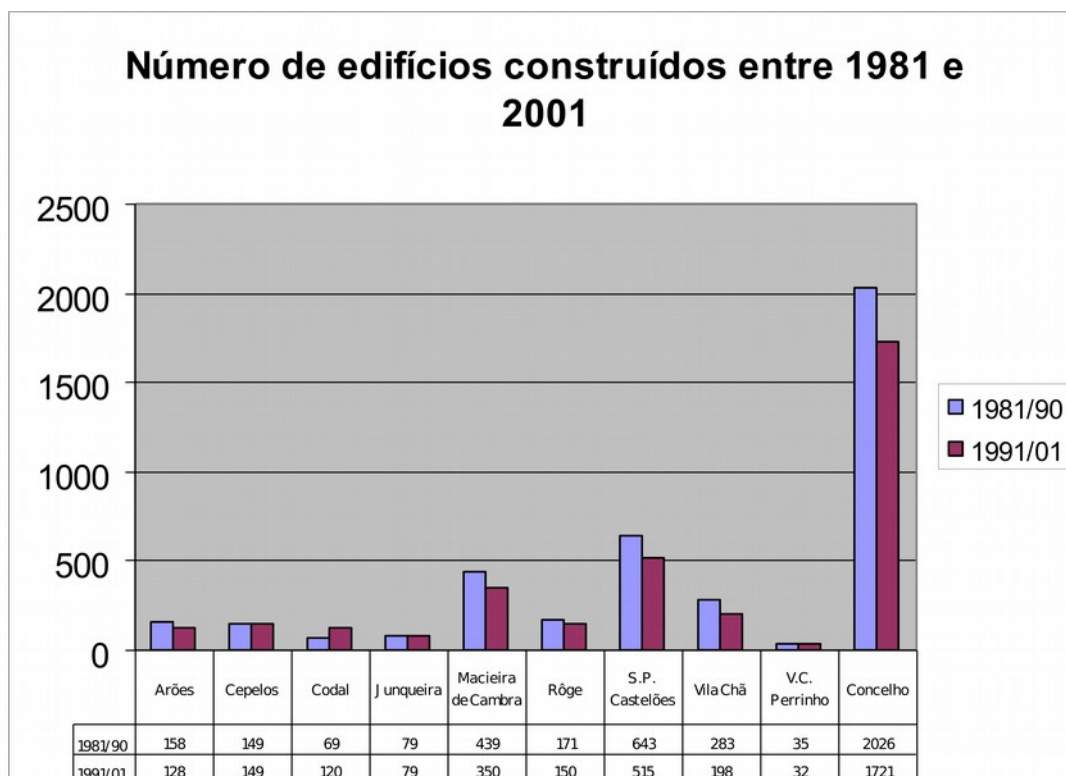
Estabelecendo uma comparação entre o concelho de Vale de Cambra, a Região Entre Douro e Vouga e o Continente, no que diz respeito à idade do parque habitacional, conclui-se que o parque habitacional é mais jovem na região (12,3%) que no concelho (10,5%) e Continente (10,2%), no período de 1996 a 2001 (quadro 9), no entanto no período de 1981 a 2001 constata-se que o concelho de Vale de Cambra (45,1%) iguala a Região do Entre Douro e Vouga (45,0%) e superioriza-se ao Continente (39,4%) em termos percentuais da totalidade de edifícios construídos no referido período.

Quadro n.º 9 – Edifícios, segundo a época de construção, por freguesia

Freguesias	Total	Antes de 1919		1919 a 1945		1946 a 1960		1961 a 1970		1971 a 1980		1981 a 1985		1986 a 1990		1991 a 1995		1996 a 2001	
	Nº	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
Arões	684	57	8,3	45	6,6	55	8,0	84	12,3	157	23,0	89	13,0	69	10,1	71	10,4	57	8,3
Cepelos	625	29	4,6	39	6,2	42	6,7	77	12,3	140	22,4	89	14,2	60	9,6	72	11,5	77	12,3
Codal	330	7	2,1	13	3,9	23	7,0	34	10,3	64	19,4	34	10,3	35	10,6	41	12,4	79	23,9
Junqueira	447	59	13,2	41	9,2	53	11,9	60	13,4	76	17,0	42	9,4	37	8,3	43	9,6	36	8,1
Macieira de Cambra	1737	67	3,9	230	13,2	204	11,7	187	10,8	260	15,0	208	12,0	231	13,3	171	9,8	179	10,3
Rôge	766	47	6,1	64	8,4	58	7,6	114	14,9	162	21,1	106	13,8	65	8,5	81	10,6	69	9,0
S.P. Castelões	2434	50	2,1	138	5,7	241	9,9	302	12,4	545	22,4	380	15,6	263	10,8	259	10,6	256	10,5
Vila Chã	1100	13	1,2	59	5,4	122	11,1	172	15,6	253	23,0	162	14,7	121	11,0	98	8,9	100	9,1
V.C. Perrinho	174	10	5,7	21	12,1	22	12,6	20	11,5	34	19,5	19	10,9	16	9,2	13	7,5	19	10,9
Concelho	8297	339	4,1	650	7,8	820	9,9	1050	12,7	1691	20,4	1129	13,6	897	10,8	849	10,2	872	10,5
Entre Douro e Vouga	79843	4071	5,1	6937	8,7	8621	10,8	10103	12,7	14146	17,7	9659	12,1	8261	10,3	8235	10,3	9810	12,3
Continente	2997659	240528	8,0	325394	10,9	338583	11,3	379370	12,7	532127	17,8	338005	11,3	273770	9,1	262690	8,8	307192	10,2

Fonte: INE, *Recenseamento Geral da População e Habitação*, 2001

Gráfico n.º 1 – Evolução do número de edifícios construídos entre 1981 e 2001



Fonte: INE, *Recenseamento Geral da População e Habitação*, 1991
INE, *Recenseamento Geral da População e Habitação*, 2001

Em termos de freguesia há a salientar o facto de a maioria dos edifícios terem sido construídos no período de 1981 a 1990, exceptuando o caso da freguesia de Codal em que a maioria dos edifícios foram construídos entre 1991 e 2001. Cepelos e Junqueira mantiveram o número de edifícios construídos no referido período. A freguesia de Junqueira destaca-se pelo seu elevado percentual de edifícios construídos antes de 1991, deveras superior à média concelhia, o que pressupõe o envelhecimento do parque edificado desta freguesia.

Em termos evolutivos, entre 1991 e 2001, constatamos que a nível concelhio o ritmo de crescimento dos edifícios construídos diminuiu, apesar do

aumento considerável na freguesia de Codal e da estagnação nas freguesias de Junqueira e Cepelos.

2.2. Análise Comparativa da Evolução do Número de Alojamentos e do Número de Famílias

Uma análise comparativa da evolução do número de alojamentos e do número de famílias no concelho de Vale de Cambra, Região Entre Douro e Vouga (onde Vale de Cambra se insere) e Região Norte, permite-nos constatar que a um aumento de 5,7% do número de famílias no concelho de Vale de Cambra, correspondeu um crescimento claramente superior do número de alojamentos familiares (14,5%), o que traduz um crescimento da habitação no concelho, necessário em muitos casos para constituir residência de famílias que viviam no mesmo alojamento. Embora de uma forma não tão acentuada quer na Região do Entre Douro e Vouga, quer na Região Norte, quer no Continente observou-se uma variação superior dos alojamentos familiares ao crescimento do número de famílias (quadro 10). Assim, na Região do Entre Douro e Vouga os alojamentos aumentaram 28,7%, enquanto as famílias sofreram um crescimento de 16,7%. Na Região Norte, a um aumento de 19,9% das famílias correspondeu um crescimento dos alojamentos de 25,5%. No Continente as famílias cresceram 17,4% e os alojamentos 21,0%.

Quadro n.º 10 - Evolução do Número de Alojamentos Familiares e do Número de Famílias (1991/01)

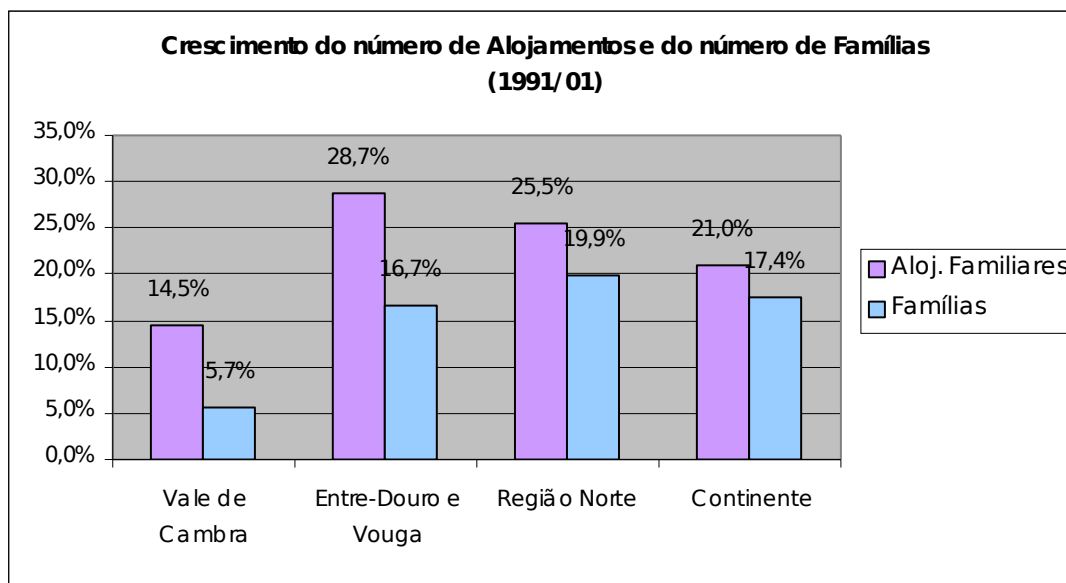
		Alojamentos Familiares		Famílias	
		1991	2001	1991	2001
Vale de Cambra	Total	8875	10164	7801	8245
	Variação	1289		444	
	Taxa de Crescimento	14,5%		5,7%	
Entre-Douro e Vouga	Total	83777	107789	71486	83413
	Variação	24012		11927	

	Taxa de Crescimento	28,7%		16,7%	
Região Norte	Total	1284120	1611843	1009594	1210631
	Variação	327723		201037	
	Taxa de Crescimento	25,5%		19,9%	
Continente	Total	4016843	4858788	2985614	3505292
	Variação	841945		519678	
	Taxa de Crescimento	21,0%		17,4%	

Fonte: INE, *Recenseamento Geral da População e Habitação*, 1991
INE, *Recenseamento Geral da População e Habitação*, 2001

Há, em 2001, 1,2 alojamentos por família em Vale de Cambra o que revela um excesso de alojamentos face aos residentes, correspondendo também a alojamentos ocupados sazonalmente ou vagos devido à emigração. Esta relação aumentou de 1,1 para 1,2 entre 1991 e 2001.

Gráfico n.º 2 - Crescimento do Número de Alojamentos e do Número de Famílias (1991/01)



Fonte: INE, *Recenseamento Geral da População e Habitação*, 1991
INE, *Recenseamento Geral da População e Habitação*, 2001

Partindo para uma análise por freguesia observa-se que a de S. Pedro de Castelões é aquela que apresenta o maior número de alojamentos e de famílias (30,8% e 30,5% do total do concelho, respectivamente), seguida de Macieira de Cambra e de Vila Chã. Em termos evolutivos, entre 1991 e 2001, constatamos que o número de alojamentos aumentou 22,3% em S. Pedro de Castelões, 22,2% em Vila Chã, 20,9% em Codal, 17,2% em Macieira de Cambra, valores superiores à média do concelho (14,6%). Em Vila Cova de Perrinho, Cepelos e Rôge verificou-se um aumento do número de alojamentos, no entanto este aumento é inferior à média do concelho (7,3%, 6,3% e 3,6%, respectivamente). Relativamente às freguesias de Arões e Junqueira observa-se que o número de alojamentos diminuiu, apresentando valores negativos (-5,2% e -4,9%, respectivamente).

Quadro n.º 11 – Variação dos Alojamentos e das Famílias no Município de Vale de Cambra (1991 e 2001)

	Famílias, Alojamentos e Edifícios						Taxa de Crescimento		
	1991			2001			Famílias	Alojamentos	Edifícios
	Famílias	Alojamentos	Edifícios	Famílias	Alojamentos	Edifícios	91/01	91/01	91/01
Arões	728	724	712	633	686	684	-13,0%	-5,2%	-3,9%
Cepelos	575	602	588	522	640	626	-9,2%	6,3%	6,5%
Codal	306	320	265	346	387	331	13,1%	20,9%	24,9%
Junqueira	436	473	450	398	450	447	-8,7%	-4,9%	-0,7%
Macieira de Cambra	1508	1773	1574	1610	2078	1744	6,8%	17,2%	10,8%
Rôge	651	759	725	658	786	766	1,1%	3,6%	5,7%
S. Pedro Castelões	2299	2565	2068	2515	3136	2436	9,4%	22,3%	17,8%
Vila Chã	1139	1502	1019	1405	1836	1100	23,4%	22,2%	7,9%
V. C. Perrinho	159	164	156	158	176	174	-0,6%	7,3%	11,5%
Concelho	7801	8882	7557	8245	10175	8308	5,7%	14,6%	9,9%
Entre Douro e Vouga	71486	83885	69718	89558	107873	79785	25,3%	28,6%	14,4%
Região Norte	1009594	1287720	978155	1210631	1613781	1100329	19,9%	25,3%	12,5%

Fonte: INE, *Recenseamento Geral da População e Habitação*, 1991INE, *Recenseamento Geral da População e Habitação*, 2001

Quadro n.º 12 – Variação dos Alojamentos e das Famílias no Município de Vale de Cambra (1991 e 2001)

Indicadores Unidades Geográficas	Edifícios		Alojamentos		Famílias		Rel. Aloj./ Fam. 91	Rel. Aloj./ Fam. 01
	Acréscimo 1991/2001	Variação Percentual	Acréscimo 1991/2001	Variação Percentual	Acréscimo 1991/2001	Variação Percentual		
Arões	-28	-3,9%	-38	-5,2%	-95	-13,0%	1,0	1,1
Cepelos	38	6,5%	38	6,3%	-53	-9,2%	1,0	1,2
Codal	66	24,9%	67	20,9%	40	13,1%	1,0	1,1
Junqueira	-3	-0,7%	-23	-4,9%	-38	-8,7%	1,1	1,1
Macieira de Cambra	170	10,8%	305	17,2%	102	6,8%	1,2	1,3
Rôge	41	5,7%	27	3,6%	7	1,1%	1,2	1,2
S. Pedro de Castelões	368	17,8%	571	22,3%	216	9,4%	1,1	1,2
Vila Chã	81	7,9%	334	22,2%	266	23,4%	1,3	1,3
V. C. Perrinho	18	11,5%	12	7,3%	-1	-0,6%	1,0	1,1
Concelho	751	9,9%	1293	14,6%	444	5,7%	1,1	1,2
Entre Douro e Vouga	10067	14,4%	23988	28,6%	18072	25,3%	1,2	1,2
Continente	122174	12,5%	326061	25,3%	201037	19,9%	1,3	1,3

Fonte: INE, *Recenseamento Geral da População e Habitação*, 1991INE, *Recenseamento Geral da População e Habitação*, 2001

No que concerne à variação do número de famílias, verifica-se que a freguesia de Vila Chã é a que teve o maior crescimento (23,4%), e que esta variação é superior à variação do número de alojamentos. No entanto, em termos absolutos constata-se que o número de alojamentos supera o número de famílias. Em Codal, S. Pedro de Castelões e Macieira de Cambra o número de famílias aumentou (13,1%, 9,4% e 6,8%, respectivamente), sendo estes valores superiores à média do concelho. Na freguesia de Rôge o número de famílias aumentou 1,1%, não acompanhando a média de crescimento do concelho. Arões, Cepelos, Junqueira e Vila Cova de Perrinho sofreram um decréscimo do número de famílias (-13%, -9,2%, -8,7%, -0,6%). Saliente-se a Freguesia de Cepelos que, apesar de ter observado um decréscimo das famílias, tem um aumento dos alojamentos.

As freguesias que se localizam em torno da sede do concelho e portanto com características urbanas mais acentuadas, isto é, Vila Chã, Macieira de Cambra e S. Pedro de Castelões concentram 69,3% (65,8%, em 1991) do número de alojamentos do concelho e 67,1% das famílias (63,4%, em 1991). Verifica-se que entre 1991 e 2001, S. Pedro de Castelões, Vila Chã e Macieira de Cambra sofreram um aumento considerável do número de alojamentos (22,3%, 22,2% e 17,2%, respectivamente). Observa-se, ainda, que no período considerado o número de famílias sofreu um crescimento elevado em Vila Chã (23,4%), enquanto que S. Pedro de Castelões e Macieira de Cambra viram crescer o seu número apenas 9,4% e 6,8%, respectivamente.

A relação alojamentos/famílias aumentou em quase todas as freguesias de 1991 para 2001, o que evidencia que o número de alojamentos superou o número de famílias.

Atendendo ao acréscimo comparativo de alojamentos e de famílias constata-se que todas as freguesias sofreram crescimentos do número de

alojamentos superiores aos de famílias. Assim, podemos concluir que no concelho de Vale de Cambra não existe carência de habitação.

Realizou-se, ainda, um estudo da distribuição do aumento do número de alojamentos do concelho, no período de 1991 a 2001, pelas diversas freguesias. O acréscimo de alojamentos no concelho foi de 1293. A análise revela que, comparativamente às outras freguesias, S. Pedro de Castelões foi aquela onde se observou um maior crescimento habitacional (44,2% do total do crescimento, ou seja, 571 alojamentos), seguindo-se-lhe Vila Chã com 25,8% do total. Macieira de Cambra apresenta um acréscimo relativamente ao crescimento do concelho de 23,6%, Codal de 5,2%, Cepelos de 2,9%, Rôge de 2,1% e Vila Cova de Perrinho de 0,9%. Arões e Junqueira sofreram decréscimo de alojamentos relativamente ao crescimento do concelho de -2,9% e -1,8%, respectivamente. Há a destacar o facto de Macieira de Cambra, S. Pedro de Castelões e Vila Chã contribuírem em 93,6% para o aumento do número de alojamentos.

Os edifícios tiveram um acréscimo de 9,9% inferior comparativamente aos alojamentos, o que evidencia um crescimento em altura dos edifícios. Apenas Arões e Junqueira tiveram decréscimo nos edifícios.

Relativamente ao número de famílias do concelho no período de 1991 a 2001 pelas diferentes freguesias, o estudo efectuado revela que, comparativamente às outras freguesias, Vila Chã foi aquela onde se observou um maior crescimento de famílias (60,0%, do total do crescimento), seguindo-se S. Pedro de Castelões com 48,6%. Macieira de Cambra apresenta um acréscimo relativamente ao crescimento do concelho de 23%, Codal de 9,0% e Rôge de 1,6%. Arões, Cepelos, Junqueira e Vila Cova de Perrinho sofreram decréscimos de -21,4%, -11,8%, -8,6% e -0,2%, respectivamente. É evidenciado um crescimento das famílias no núcleo mais urbano em detrimento de uma diminuição na parte mais interior do concelho, o que evidencia uma deslocação para a zona mais litoral de muitas famílias.

Efectuando uma análise por lugar (91/01) relativamente à evolução do número de famílias e alojamentos, esta permite-nos afirmar que na freguesia de Arões o número de famílias aumentou nos lugares de Campo Arca, Salgueira e Souto Mau e os alojamentos aumentaram nos lugares atrás referidos bem como em Cabrum e Carvalhal do Chão. Na Lomba e Agualva houve um decréscimo de famílias e alojamentos, no entanto, o número de famílias actualmente é superior aos alojamentos o que pressupõe que duas famílias habitem o mesmo alojamento (existe carência de alojamentos).

Quadro n.º 13 – Evolução do número de famílias e alojamentos na freguesia de Arões, por lugar

Freguesia	Lugares	Famílias		Alojamentos	
		1991	2001	1991	2001
Arões	Isolados	22	10	23	10
	Agualva	25	17	21	15
	Arões	95	88	93	92
	Cabrum	79	71	73	76
	Campo de Arca	50	62	61	70
	Carvalhal do Chão	27	25	26	28
	Casal Velide	41	39	44	44
	Cercal	14	13	15	13
	Chão de Carvalho	17	9	11	9
	Ervedoso	67	55	70	70
	Felgueira	59	35	54	41
	Lomba	49	35	43	34
	Mouta Velha	23	17	21	18
	Paraduça	50	41	50	41
	Salgueira	30	32	29	32
	Souto Mau	68	72	71	83
	Lameiras	12	n.d.	19	n.d.
Quinta do Barco	n.d.	12	n.d.	10	

Fonte: INE, *Recenseamento Geral da População e Habitação*, 1991
INE, *Recenseamento Geral da População e Habitação*, 2001

Em Cepelos apenas o lugar de Cepelos regista aumento das famílias, sendo que o aumento de alojamentos se verificou em Cepelos, Gatão, Irijó, Merlães, Viadal e Vilar.

Na freguesia de Codal constatou-se que os lugares de Codal, Fundo de Aldeia, Jardim, Pedreira, Estrada e Portela sofreram um acréscimo de famílias e de alojamentos significativo.

Quadro n.º 14 - Evolução do número de famílias e alojamentos na freguesia de Cepelos, por lugar

Freguesia	Lugares	Famílias		Alojamentos	
		1991	2001	1991	2001
Cepelos	Isolados	n.d.	3	n.d.	6
	Casal	51	50	57	55
	Cepelos	56	61	58	63
	Gatão	65	63	61	77
	Irijó	67	66	68	74
	Merlães	112	98	110	125
	Passô	62	50	61	56
	Póvoa dos Chões	29	19	28	24
	Tabaçó	22	13	30	28
	Viadal	43	36	47	49
Vilar	68	63	82	83	

Fonte: INE, *Recenseamento Geral da População e Habitação*, 1991
INE, *Recenseamento Geral da População e Habitação*, 2001

Quadro n.º 15 - Evolução do número de famílias e alojamentos na freguesia de Codal, por lugar

Freguesia	Lugares	Famílias		Alojamentos	
		1991	2001	1991	2001
Codal	Isolados	9	n.d.	7	n.d.
	Arrifaninha	45	27	44	31
	Barreiro, Cerqueda	n.d.	17	n.d.	25
	Codal	29	43	24	50
	Cruzinha	20	n.d.	22	n.d.
	Fundo de Aldeia	18	25	21	27
	Jardim	21	41	23	45
	Ladeira	40	35	42	39
	Pedreira	17	25	15	26
	Souto	74	45	85	49
	Sr ^a Graça	n.d.	4	n.d.	4
	Estrada	15	60	18	67
	Portela	18	24	19	24

Fonte: INE, *Recenseamento Geral da População e Habitação*, 1991
INE, *Recenseamento Geral da População e Habitação*, 2001

No que diz respeito à freguesia de Junqueira o número de famílias aumentou somente nos lugares de Calvela e Falcão (não ultrapassando o valor de alojamentos) e o de alojamentos em Chã e Falcão, enquanto que na freguesia de Macieira de Cambra o aumento se verificou nos lugares de Algeriz, Areal, Borbolga, Cabanelas, Furna, Lourosa, Padrastos, S. Bartolomeu e Santa Cruz, o mesmo acontecendo em relação ao número de alojamentos, exceptuando os lugares de Cabanelas, Lourosa, S. Bartolomeu

em que diminuíram os alojamentos em detrimento de Ramilos e Valegalhardo que aumentaram.

Quadro n.º 16 - Evolução do número de famílias e alojamentos na freguesia de Junqueira, por lugar

Freguesia	Lugares	Famílias		Alojamentos	
		1991	2001	1991	2001
Junqueira	Residual	n.d.	21	n.d.	24
	Residual - C. Social	n.d.	8	n.d.	9
	Agros	28	20	30	22
	Cabanes	22	18	23	19
	Calvela	30	31	36	36
	Carvalho	11	9	13	10
	Chã	31	31	32	36
	Couços	n.d.	10	n.d.	9
	Currais	33	29	34	32
	Falcão	12	13	12	15
	Folhense	46	36	45	39
	Junqueira de Baixo	32	22	40	29
	Junqueira de Cima	102	83	112	95
	Linhares	21	12	21	15
	Pontemieiro	n.d.	9	n.d.	10
	Póvoa	21	18	23	18
Vila Cova	47	28	51	32	

Fonte: INE, *Recenseamento Geral da População e Habitação*, 1991
INE, *Recenseamento Geral da População e Habitação*, 2001

Quadro n.º 17 - Evolução do número de famílias e alojamentos na freguesia de Macieira de Cambra, por lugar

Freguesia	Lugares	Famílias		Alojamentos	
		1991	2001	1991	2001
Macieira de Cambra	Isolados	27	25	42	30
	Agras	n.d.	9	n.d.	13
	Algeriz	111	140	141	170
	Ameal	n.d.	11	n.d.	12
	Areal	9	24	14	36
	Av. Miguel Bombarda	n.d.	78	n.d.	98
	Barracão	n.d.	32	n.d.	35
	Borbolga	37	41	39	52
	Búzio	n.d.	43	n.d.	55
	Cabanelas	22	23	29	23
	Calvário	n.d.	27	n.d.	39
	Carvalha	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
	Cavadas	n.d.	13	n.d.	14
	Costa Anelha	n.d.	59	n.d.	75
	Cruz S. Domingos	n.d.	9	n.d.	15

Fonte: INE, *Recenseamento Geral da População e Habitação*, 1991
INE, *Recenseamento Geral da População e Habitação*, 2001

Quadro n.º 18 - Evolução do número de famílias e alojamentos na freguesia de Macieira de Cambra, por lugar (continuação)

Freguesia	Lugares	Famílias		Alojamentos	
		1991	2001	1991	2001
Macieira de Cambra	Chão	n.d.	5	n.d.	8
	Farrapa	109	17	118	25
	Fundada	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
	Furna	13	14	14	18
	Gaínde	n.d.	43	n.d.	55
	Leira do Rio	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
	Lourosa	55	58	64	58
	Macieira-a-Velha	n.d.	29	n.d.	41
	Macieira de Cambra	n.d.	130	n.d.	171
	Malhundes	36	22	41	22
	Mira Cambra	n.d.	17	n.d.	24
	Outeiro	9	7	12	10
	Outeiro de Rei	n.d.	63	n.d.	100
	Padrastos	35	37	40	44
	Paredes	24	19	27	19
	Passos	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
	Pé da Cota	47	47	56	55
	Pintalhos	n.d.	32	n.d.	36
	Porto Novo	17	17	24	17
	Praça	156	22	187	45
	Presa do Monte	29	15	30	19
	Quintã	107	n.d.	130	n.d.
	Ramilos	192	158	211	216
	Relvas	90	67	110	91
	Santo Aleixo	n.d.	9	n.d.	9
	S. Bartolomeu	13	20	18	23
	Salgueirinhos	246	58	279	83
	Santa Cruz	85	88	102	126
	Tagim	n.d.	28	n.d.	30
	Vale	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Valegalhardo	39	37	42	45	
Vilarinho	n.d.	13	n.d.	15	
Vinha do Pé	n.d.	4	n.d.	6	

Fonte: INE, *Recenseamento Geral da População e Habitação*, 1991
INE, *Recenseamento Geral da População e Habitação*, 2001

Em Rôge o aumento das famílias deu-se nos lugares de Casal de Arão, Função, Sandiães e Vila Nova, enquanto que o aumento de alojamentos se verificou em Casal de Arão, Fuste, Moreira, Paço de Mato, Sandiães, Videira e Vila Nova. Em S. Pedro de Castelões o aumento das famílias ocorreu nos lugares de Areal, Barbeito, Cabril, Corgas, Decide, Felgueira, Janardo e Paredes, sendo que o aumento do número de alojamentos se verificou nos

lugares de Aguincheira, Areal, Barbeito, Cabril, Cavião, Corgas, Decide, Felgueira, Gestoso, Janardo, Paredes e Ribeira.

Quadro n.º 19 - Evolução do número de famílias e alojamentos na freguesia de Rôge, por lugar

Freguesia	Lugares	Famílias		Alojamentos	
		1991	2001	1991	2001
Rôge	Isolados	12	11	20	16
	Santa Cruz	29	25	35	32
	Carvalheda	11	9	15	12
	Casal de Arão	76	80	94	101
	Função	93	94	113	108
	Fuste	68	68	71	74
	Grela	n.d.	10	n.d.	11
	Moreira	49	45	52	56
	Paço de Mato	47	40	45	46
	Presa do Monte	16	14	24	22
	Sandiães	143	144	164	167
	Soutelo	18	17	21	18
	Taijas	n.d.	10	n.d.	11
	Videira	34	34	37	41
	Vila Nova	13	20	15	25
	Marmoeiral	23	21	24	23
	Paçô	9	6	15	12
Pêdre	10	10	13	11	

Fonte: INE, *Recenseamento Geral da População e Habitação*, 1991
INE, *Recenseamento Geral da População e Habitação*, 2001

Quadro n.º 20 - Evolução do número de famílias e alojamentos na freguesia de S. Pedro de Castelões, por lugar

Freguesia	Lugares	Famílias		Alojamentos	
		1991	2001	1991	2001
S. Pedro de Castelões	Isolados	33	18	34	36
	Aguincheira	16	15	19	22
	Aido de Baixo	n.d.	17	n.d.	20
	Ameal	21	20	22	20
	Areal	18	19	17	22
	Areias	199	105	221	135
	Baçar	n.d.	20	n.d.	21
	Baralhas	177	153	200	194
	Barbeito	39	45	41	53
	Burgães	n.d.	49	n.d.	68
	Cabril	55	64	60	72
	Cartim	92	40	91	47

Fonte: INE, *Recenseamento Geral da População e Habitação*, 1991
INE, *Recenseamento Geral da População e Habitação*, 2001

Quadro n.º 21 - Evolução do número de famílias e alojamentos na freguesia de S. Pedro de Castelões, por lugar (continuação)

Freguesia	Lugares	Famílias		Alojamentos	
		1991	2001	1991	2001
S. Pedro de Castelões	Casais	n.d.	17	n.d.	24
	Cavião	81	78	87	92
	Cimo de Aldeia	n.d.	20	n.d.	20
	Coelhosa	n.d.	49	n.d.	59
	Corgas	30	55	28	58
	Côvo	n.d.	12	n.d.	14
	Dairas	n.d.	279	n.d.	389
	Decide	12	20	14	25
	Dois	n.d.	59	n.d.	70
	Entre-Pontes	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
	Felgueira	17	18	18	22
	Figueiras	n.d.	14	n.d.	19
	Formiga	n.d.	73	n.d.	83
	Gandarinhas	n.d.	35	n.d.	38
	Gestoso	11	11	16	27
	Granja	461	180	593	228
	Igreja	49	n.d.	54	n.d.
	Janardo	74	76	79	92
	Landeira	n.d.	37	n.d.	44
	Lomba	n.d.	13	n.d.	15
	Lombela	142	52	146	67
	Macinhata	317	203	341	223
	Marco	n.d.	58	n.d.	64
	Mártir	n.d.	43	n.d.	49
	Mourio	81	38	87	48
	Mouta	n.d.	16	n.d.	20
	Paredes	19	29	29	32
	Pinheiro Manso	217	55	235	60
	Quintã	110	47	110	58
	Quinta da Ucha	n.d.	37	n.d.	43
	Rabaceira	n.d.	9	n.d.	12
	Ribeira	27	23	22	32
	Talhadouro	n.d.	27	n.d.	36
	Tomada	n.d.	15	n.d.	21
Várzeas	n.d.	25	n.d.	31	
Cabeço	n.d.	15	n.d.	20	
Cerejeiras	n.d.	10	n.d.	15	
Lugar da Fonte	n.d.	22	n.d.	25	
Malhõ	n.d.	15	n.d.	18	
Queiró	n.d.	20	n.d.	31	
Av. Camilo de Matos	n.d.	92	n.d.	134	
Castelo	n.d.	9	n.d.	11	
Guigermas	n.d.	34	n.d.	46	
Cabeço+Igreja	n.d.	10	n.d.	11	

Fonte: INE, *Recenseamento Geral da População e Habitação*, 1991
INE, *Recenseamento Geral da População e Habitação*, 2001

Já na freguesia de Vila Chã, os lugares de Lordelo, Moradal, Ponte da Gândara, Portela, Relva, Vale de Cambra e Teamonde foram aqueles que tiveram crescimento de famílias e de alojamentos assim como o lugar do Rossio na freguesia de Vila Cova de Perrinho. Os alojamentos também aumentaram no lugar de Viso da Mó, da freguesia de Vila Cova de Perrinho.

Quadro n.º 22 - Evolução do número de famílias e alojamentos na freguesia de Vila Chã, por lugar

Freguesia	Lugares	Famílias		Alojamentos	
		1991	2001	1991	2001
Vila Chã	Isolados	11	n.d.	16	n.d.
	Campo Grande	11	8	17	12
	Chão da Cancela	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
	Leiras	n.d.	20	n.d.	27
	Lomba	n.d.	13	n.d.	15
	Lordelo	227	258	275	300
	Moradal	91	112	110	146
	Picão	n.d.	14	n.d.	23
	Ponte da Gândara	10	11	12	16
	Portela	148	154	172	194
	Relva	93	106	114	128
	Vale de Cambra	361	538	560	778
	Vale Pereiras	n.d.	18	n.d.	22
	Vila Chã	155	51	188	62
	Teamonde	32	63	37	67
Passal	n.d.	39	n.d.	46	

Fonte: INE, *Recenseamento Geral da População e Habitação*, 1991
INE, *Recenseamento Geral da População e Habitação*, 2001

Quadro n.º 23 - Evolução do número de famílias e alojamentos na freguesia de Vila Cova de Perrinho, por lugar

Freguesia	Lugares	Famílias		Alojamentos	
		1991	2001	1991	2001
Vila Cova de Perrinho	Cimo do Lugar	n.d.	19	n.d.	20
	Igreja	89	n.d.	89	n.d.
	Fundo do Lugar	n.d.	32	n.d.	36
	Meio do Lugar	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
	Pena	26	22	29	24
	Residual	n.d.	1	n.d.	1
	Rossio	14	25	17	30
	Souto	n.d.	29	n.d.	31
Viso da Mó	30	30	29	34	

Fonte: INE, *Recenseamento Geral da População e Habitação*, 1991
INE, *Recenseamento Geral da População e Habitação*, 2001

2.3. Evolução das Solicitações para Construção no Concelho de 1991-2001

Neste sub-capítulo será efectuada uma análise comparativa das solicitações para construção e respectivos deferimentos que deram entrada nos serviços da Câmara Municipal entre o ano de 1991 e 2001.

Com a elaboração do PDM (1991) verificou-se que houve um aumento significativo dos então designados pedidos de viabilidade de construção (informações prévias) e, igualmente, do número de processos de obras.

Uma análise comparativa efectuada entre as licenças emitidas em 1991 e 2001 permite verificar que em 1991 houve cerca de 242 licenças emitidas, enquanto que o valor correspondente para 2000, de acordo com o Anuário Estatístico, publicado pelo INE é de 137, dos quais 112 construções novas e 25 ampliações de edifícios. Isto significa que houve uma redução de cerca de 43% nas licenças emitidas.

Num estudo efectuado com pormenor para o período 1998 – 2001 (posterior à actualização da cartografia) e no período entre Agosto e Dezembro verificou-se que deram entrada nos serviços 165 processos dos quais 94 à data de recolha de informação (2001) ainda estavam em análise ou diziam respeito a muros ou jazigos. Assim, dos 71 efectivamente estudados 68 processos (96%) foram deferidos.

Em 1999 deram entrada 515 processos dos quais 214 foram objecto de estudo pela mesma razão referida para o ano de 1998, tendo sido deferidos 193 processos (90,2%).

Em 2000 entraram 294 processos e seleccionaram-se 91, dos quais 88 foram deferidos (96,7%).

A análise destes três anos reflecte uma grande percentagem de processos deferidos o que se relaciona com o facto de os municípes previamente efectuarem consulta à Divisão de Planeamento e, frequentemente, apresentarem em primeiro lugar uma informação prévia.

Nestes últimos três anos há uma média de 116 licenças emitidas constatando-se que, em 1999, à semelhança do verificado no resto do país, houve um “boom” de construção.

2.4. Formas de Ocupação: Regime de Propriedade

Os alojamentos clássicos podem ser caracterizados quanto ao regime de ocupação. O regime de habitação própria, ou seja, aquela em que o ocupante coincide com o proprietário é a forma dominante, 85,9%. Nos restantes 14,1% de alojamentos o ocupante não coincide com o proprietário, sendo 10,3% arrendados e 3,8% outros.

Quadro n.º 24 - Alojamentos Clássicos segundo o Regime de Ocupação, por Freguesia

Freguesias	Clássicos Proprietários	%	Clássicos Arreend/su b	%	Clássicos Outros	%	Clássicos TOTAL
Arões	602	99,3	1	0,2	3	0,5	606
Cepelos	497	98,2	1	1,2	8	1,6	506
Codal	255	76,8	43	13,0	34	10,2	332
Junqueira	371	98,4	1	0,3	5	1,3	377
Macieira de Cambra	1340	83,9	199	12,5	58	3,6	1597
Rôge	631	95,9	8	1,2	19	2,9	658
S.P. Castelões	2041	83,1	285	11,6	131	5,3	2457
Vila Chã	1055	75,4	291	20,8	53	3,8	1399
V.C. Perrinho	153	99,4	1	0,6	0	0,0	154
Concelho	6945	85,9	830	10,3	311	3,8	8086

Fonte: INE, Recenseamento Geral da População e Habitação, 2001

Efectuando uma análise comparativa com a Região Entre Douro e Vouga e Continente, facilmente concluímos que o regime de habitação própria é a forma dominante tal como no concelho, embora em menor grau, sendo que o regime de ocupação arrendada é superior na região e a nível nacional, o que pressupõe que no concelho de Vale de Cambra a procura pelos alojamentos para aluguer tem sido menor, preferindo a população a compra de habitação própria.

Quadro n.º 25 - Alojamentos Clássicos segundo o Regime de Ocupação

Zona Geográfica	Clássicos Proprietários	%	Clássicos Arrend/outros	%
Concelho	6945	85,9	1141	14,1
Entre Douro e Vouga	70494	81,1	16660	18,9
Continente	2570776	75,4	839772	24,6

Fonte: INE, *Recenseamento Geral da População e Habitação*, 2001

Desagregando a análise por freguesia facilmente concluímos que o regime de ocupação em que o ocupante coincide com o proprietário é o que apresenta maior peso em todas as freguesias, sendo no entanto de destacar as freguesias de Vila Chã, Codal, Macieira de Cambra e S. Pedro de Castelões, que são também, as freguesias mais urbanas por apresentarem valores inferiores à média do concelho, salientando-se os alojamentos clássicos arrendados (quadro 13).

2.5. Níveis de Conforto nos Alojamentos Familiares

As exigências presentes para os níveis de conforto dos alojamentos ultrapassam as de instalação eléctrica, abastecimento de água e instalações sanitárias. Com efeito, a legislação em vigor apresenta exigências relativamente ao comportamento térmico dos edifícios, rede de distribuição de gás canalizado, segurança contra incêndios, tratamento acústico, o que vem traduzir-se numa melhoria da qualidade da habitação e

consequentemente de vida. Assim, todos os projectos de construção deverão obedecer às novas exigências legais.

Com a legislação em vigor, comportamento térmico dos edifícios/ Decreto-Lei n.º 40/90, de 06/02, rede de distribuição de gás canalizado/ Decreto-Lei n.º 521/99, de 10/12 regulamentado pelas Portarias 362/00, de 20/6 e 625/00, de 22/08, segurança contra incêndios (habitações)/ Decreto-Lei n.º 64/90, de 21/02, regulamento dos requisitos acústicos em edifícios/ Decreto-Lei n.º 129/02, de 11/05, pretende-se sensibilizar a população para a necessidade da qualidade e segurança dos elementos construtivos favorecendo melhores condições de salubridade, de higiene e conforto nos edifícios em geral e na habitação em particular.

É de ressaltar que a utilização dos regulamentos das características de comportamento térmico (conforto térmico e visual) e da rede de distribuição de gás (forma de energia não poluente a utilizar com comodidade, segurança e economia), resulta numa percentual redução do consumo actual e potencial de energia eléctrica e proporcional aumento do factor qualidade de vida.

Quanto à segurança contra incêndios, tal legislação permite limitar o risco de ocorrência e desenvolvimento de incêndio, além de facilitar a evacuação dos ocupantes e favorecer a intervenção dos bombeiros.

Os dados estatísticos dos Censos dizem apenas respeito às infra-estruturas de água, electricidade, esgotos e à recolha de resíduos sólidos. Assim, verifica-se que 99,6% dos alojamentos familiares no concelho dispõem de electricidade, estando os restantes 0,4% distribuídos por todas as freguesias à excepção de Codal e Vila Chã que se encontram completamente cobertos por esta infra-estrutura.

Nos últimos 20 anos houve uma evolução muito positiva na cobertura desta infra-estrutura, nomeadamente em Arões e Cepelos que tinham, respectivamente, 22,5% e 12,6% dos alojamentos sem electricidade, estando agora o valor correspondente em 1,7% e 0,4%. A evolução positiva deu-se sobretudo no período de 1981-91, em que se passou de uma cobertura concelhia de 92,7% para 98,6%. De facto, neste período, houve um grande investimento por parte da EDP na remodelação e ampliação da rede eléctrica.

No que respeita à água canalizada 94,7% dos alojamentos familiares dispõem desta infra-estrutura. Em 1981 38,2% dos alojamentos familiares não tinham água canalizada e em 1991 20,9% não dispõem desta infra-estrutura, verificando-se que tem havido um enorme esforço de investimento nesta área por parte da Autarquia, sobretudo na última década, com recurso a fundos comunitários, após a elaboração do P.D.M., em que se passou de uma cobertura de 79,1% para uma cobertura de 94,7%.

No que respeita aos alojamentos familiares que dispõem de esgotos a cobertura actual é de 95,9% quando em 1991 o valor correspondente era de 86,2%. Castelões, Codal e Vila Chã eram, em 1991, as três freguesias mais bem servidas, juntando-se-lhe actualmente Macieira de Cambra.

Esta informação respeita à rede pública e à rede particular, através do recurso a fossas sépticas, pelo que será de confrontar esta informação com o que se sabe acerca das infra-estruturas municipais. Assim, a cobertura pela rede municipal é de 35,8%, sendo abrangidas pela rede pública as freguesias de Codal (45,0%), S. Pedro de Castelões (39,5%), Macieira de Cambra (31,2%) e Vila Chã (86,1%)¹. Esta informação permite-nos constatar que 57,4% dos alojamentos familiares não dispõem de saneamento ligado à rede pública o que aponta para a necessidade de assegurar uma

¹ Conforme dossier Infra-Estruturas Básicas

continuidade de investimento público nesta área. Saliente-se que há, naquele valor percentual, muitas ligações clandestinas.

Quadro n.º 26 - Infra-estruturas Básicas nos Alojamentos Familiares por Freguesia

	Com electricidade		Com água canalizada		Com esgotos		Total de Alojamentos Familiares
	N.º	%	N.º	%	N.º	%	
Arões	596	98,3%	516	85,1%	519	85,6%	606
Cepelos	505	99,6%	470	92,7%	473	93,3%	507
Codal	333	100,0%	324	97,3%	324	97,3%	333
Junqueira	371	97,9%	327	86,3%	334	88,1%	379
Mac. Cambra	1599	99,6%	1525	95,0%	1554	96,8%	1605
Rôge	657	99,8%	624	94,8%	626	95,1%	658
S. P. Castelões	2452	99,7%	2361	96,0%	2409	98,0%	2459
Vila Chã	1402	100,0%	1385	98,8%	1389	99,1%	1402
V. C. Perrinho	153	99,4%	143	92,9%	145	94,2%	154
Concelho	8068	99,6%	7675	94,7%	7773	95,9%	8103
Entre-Douro e Vouga	87428	99,8%	85329	97,4%	84390*	96,3%	87616
Continente	3420832	99,5%	3362783	97,8%	3313028*	96,7%	3436799

*Resultados Provisórios dos Censos 2001

Fonte: INE, *Recenseamento Geral da População e Habitação*, 2001

2.5.1. Instalações Eléctricas

No concelho de Vale de Cambra, de acordo com os censos 2001, 99,6% dos alojamentos familiares possuem instalação eléctrica, portanto praticamente todo o concelho.

Junqueira, Arões e Vila Cova de Perrinho possuem, respectivamente, 2,1%, 1,7% e 0,6% de alojamentos sem electricidade. Assim, constatamos que não existe carência relativamente às infra-estruturas eléctricas, registando-se 35 alojamentos que não usufruem desta infra-estrutura.

Quadro n.º 27 - Alojamentos Familiares de Residência Habitual segundo a Existência de Infra-estruturas Eléctricas, por freguesia

Freguesias	Com electricidade				Sem electricidade				Total de Alojamentos Familiares	
	1991		2001		1991		2001		1991	2001
	N.º	%	N.º	%	N.º	%	N.º	%		
Arões	638	96,2%	596	98,3%	25	3,8%	10	1,7%	663	606
Cepelos	517	98,1%	505	99,6%	10	1,9%	2	0,4%	527	507
Codal	271	99,3%	333	100,0%	2	0,7%	0	0,0%	273	333
Junqueira	363	97,3%	371	97,9%	10	2,7%	8	2,1%	373	379
Macieira de Cambra	1353	98,5%	1599	99,6%	20	1,5%	6	0,4%	1373	1605
Rôge	593	98,5%	657	99,8%	9	1,5%	1	0,2%	602	658
S.P. Castelões	2129	99,3%	2452	99,7%	16	0,7%	7	0,3%	2145	2459
Vila Chã	1083	99,7%	1402	100,0%	3	0,3%	0	0,0%	1086	1402
V.C. Perrinho	141	97,9%	153	99,4%	3	2,1%	1	0,6%	144	154
Concelho	7088	98,6%	8068	99,6%	98	1,4%	35	0,4%	7186	8103
Entre Douro e Vouga	68849	99,0%	87428	99,8%	654	1,0%	188	0,2%	68528	87616
Continente	288853	97,7%	342083	99,5%	66531	2,3%	15967	0,5%	2955070	3436799

Fonte: INE, *Recenseamento Geral da População e Habitação*, 1991
INE, *Recenseamento Geral da População e Habitação*, 2001

Procedendo a uma análise comparativa dos alojamentos familiares que dispõem de energia eléctrica, entre o Concelho, Região Entre Douro e Vouga e Continente, em 2001, verificamos que Vale de Cambra apresentava 0,4% dos alojamentos sem electricidade, percentagem superior à observada na Região Entre Douro e Vouga (0,2%), mas inferior à nacional (0,5%) (quadro 16).

2.5.2. Abastecimento de Água

No que diz respeito ao abastecimento de água nos alojamentos familiares verificou-se que, em 2001, 94,7% dos alojamentos dispunham de água canalizada, sendo 39,8% cobertos por rede pública, contemplando esta apenas as freguesias de Codal, Macieira de Cambra, S. Pedro de Castelões e Vila Chã.

Quadro n.º 28 - Alojamentos Familiares de Residência Habitual, segundo a Existência de Infra-estruturas de Água

Unidade Geográfica	Com Água Canalizada no Alojamento				Com Água Canalizada fora do Alojamento mas no Edifício		Sem Água Canalizada no Alojamento ou edifício	
	Proveniente da Rede Pública		Proveniente da Rede Particular		Nº	%	Nº	%
	Nº	%	Nº	%				
Vale de Cambra	3225	39,8	4450	54,9	129	1,6	299	3,7
Entre Douro e Vouga	33289	38,0	52040	59,4	784	0,9	1503	1,7
Região Norte	789260	66,4	369056	31,0	8142	0,7	22293	1,9

Fonte: INE, *Recenseamento Geral da População e Habitação*, 2001

No que concerne à cobertura da rede pública observa-se que Vale de Cambra em relação à Região Norte encontra-se numa situação muito precária, pois enquanto que em Vale de Cambra apenas 39,8% dos alojamentos são servidos por rede pública de abastecimento de água, na Região Norte a percentagem correspondente sobe para 66,4%. Relativamente à Região Entre Douro e Vouga o valor percentual é ligeiramente inferior ao do concelho de Vale de Cambra. Porém, a situação deixa de ser tão dramática quando se comparam os alojamentos com água canalizada; em Vale de Cambra 94,7% dos alojamentos estão nestas condições, enquanto que na Região Entre Douro e Vouga e na Região Norte 97,4%.

Os dados disponíveis nos censos 2001 relativos à cobertura de infra-estruturas de água por freguesia não correspondem à realidade, pelo que não foram utilizados no âmbito deste dossier. Por exemplo, em Arões é referido o número de alojamentos cobertos pela rede pública, quando ela não existe.

Assim, como se pode constatar, em Vale de Cambra 94,7% dos alojamentos possuem água canalizada estando muito próximo dos valores da Região Entre Douro e Vouga (97,4%) e do Continente (97,8%). Comparando 2001

com 1991 verifica-se um aumento considerável de alojamentos com água canalizada, pois o valor em 1991 no concelho era de 79,9% passando para 94,7%, sendo no entanto de salientar que este aumento foi generalizado (a nível nacional).

Quadro n.º 29 - Alojamentos Familiares Ocupados de Residência Habitual, segundo a Existência de Infra-estruturas de Água, por freguesia

	Total de Aloj. Familiares		Com Água				Sem Água			
	1991	2001	1991		2001		1991		2001	
			N.º	%	N.º	%	N.º	%	N.º	%
Arões	663	606	437	65,9%	516	85,1%	226	34,1%	90	14,9%
Cepelos	527	507	424	80,5%	470	92,7%	103	19,5%	37	7,3%
Codal	273	333	231	84,6%	324	97,3%	42	15,4%	9	2,7%
Junqueira	373	379	242	64,9%	327	86,3%	131	35,1%	52	13,7%
Macieira de Cambra	1373	1605	1145	83,4%	1525	95,0%	228	16,6%	80	5,0%
Rôge	602	658	452	75,1%	624	94,8%	150	24,9%	34	5,2%
S.P. Castelões	2145	2459	1833	85,5%	2361	96,0%	312	14,5%	98	4,0%
Vila Chã	1086	1402	975	89,8%	1385	98,8%	111	10,2%	17	1,2%
V.C. Perrinho	144	154	0	0,0%	143	92,9%	144	100,0%	11	7,1%
Concelho	7186	8103	5739	79,9%	7675	94,7%	1447	20,1%	428	5,3%

Entre Douro e Vouga	69503	87616	59532	85,7%	85329	97,4%	9971	14,3%	2287	2,6%
Região Norte	984154	1188751	837009	85,0%	1158316	97,4%	147145	15,0%	30435	2,6%
Continente	2955070	3436799	2615778	88,5%	3362783	97,8%	339292	11,5%	74016	2,2%

Fonte: INE, *Recenseamento Geral da População e Habitação*, 1991
INE, *Recenseamento Geral da População e Habitação*, 2001

Os dados por freguesia apresentados no quadro 18 dizem respeito aos alojamentos familiares dotados de água canalizada independente da fonte de abastecimento.

A nível de freguesia há a salientar pela negativa o facto de as freguesias de Arões (14,9%), Junqueira (13,7%), Cepelos (7,3%) e Vila Cova de Perrinho (7,1%) apresentarem valores consideráveis de alojamentos familiares sem água canalizada, comparando com os observados no concelho (quadro 18).

2.5.3. Instalações Sanitárias

O concelho de Vale de Cambra, em 2001, em relação ao Continente encontra-se numa situação muito precária, relativamente ao número de alojamentos familiares com dispositivo de descarga ligado à rede pública de esgotos; assim enquanto que em Vale de Cambra apenas 25,5% dos alojamentos são servidos, no Continente o valor percentual de alojamentos servidos corresponde a 61,1%. A situação acompanha o que se passa a nível da Região Entre Douro e Vouga, visto o valor de cobertura da rede pública ser mais baixo (22,4%).

Por outro lado, há salientar pela negativa a percentagem de alojamentos familiares sem retrete no concelho (4,4%), quando comparado com o EDV (1,6%) e Continente (2,5%).

Quadro n.º 30 - Alojamentos familiares de residência habitual segundo as instalações sanitárias nos alojamentos

Unidade Geográfica	Instalações Sanitárias (Retrete/Esgotos)																
	Com Retrete no Alojamento												Retrete fora do alojamento mas no Edifício	Sem Retrete	Total		
	Com Dispositivo de Descarga						Sem Dispositivo de Descarga										
	Ligado à Rede Pública de Esgotos		Ligado ao Sistema Particular de Esgotos		Outros Casos		Ligado à Rede Pública de Esgotos		Ligado ao Sistema Particular de Esgotos		Outros Casos						
	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%	
Concelho	2065	25,5	4832	59,6	100	1,2	8	0,1	199	2,5	176	2,2	367	4,5	356	4,4	8103
ED Vouga	19594	22,4	58308	66,5	1087	1,2	109	0,1	2081	2,4	1331	1,5	3732	4,3	1374	1,6	87616
Continente	2100603	61,1	1022118	29,7	30119	0,9	24452	0,7	34641	1,0	27655	0,8	111713	3,3	85498	2,5	3436799

Fonte: INE, *Recenseamento Geral da População e Habitação*, 2001

De acordo com os Censos 2001 cerca de 95,9% de alojamentos do concelho dispunham de esgotos, o que é razoável comparando com a Região Entre Douro e Vouga e com o Continente, 96,5% e 96,7%², respectivamente. Refira-se pela negativa o facto de as freguesias de Arões (14,4%), Junqueira (11,9%), Cepelos (6,7%) e Vila Cova de Perrinho (5,8%), apresentarem valores percentuais de alojamentos sem esgotos acima da média do concelho que é de 4,1%.

² Dados provisórios dos censos que não é possível confirmar pela informação definitiva.

Quadro n.º 31 - Alojamentos familiares de residência habitual segundo a existência de infra-estruturas de saneamento, por freguesia

	Total de Aloj. Familiares		Com Esgotos				Sem Esgotos			
			1991		2001		1991		2001	
	1991	2001	N.º	%	N.º	%	N.º	%	N.º	%
Arões	663	606	418	63,0%	519	85,6%	245	37,0%	87	14,4%
Cepelos	527	507	329	62,4%	473	93,3%	198	37,6%	34	6,7%
Codal	273	333	264	96,7%	324	97,3%	9	3,3%	9	2,7%
Junqueira	373	379	276	74,0%	334	88,1%	97	26,0%	45	11,9%
Macieira de Cambra	1373	1605	1179	85,9%	1554	96,8%	194	14,1%	51	3,2%
Rôge	602	658	538	89,4%	626	95,1%	64	10,6%	32	4,9%
S.P. Castelões	2145	2459	2023	94,3%	2409	98,0%	122	5,7%	50	2,0%
Vila Chã	1086	1402	1046	96,3%	1389	99,1%	40	3,7%	13	0,9%
V.C. Perrinho	144	154	118	81,9%	145	94,2%	26	18,1%	9	5,8%
Concelho	7186	8103	6191	86,2%	7773	95,9%	995	13,8%	330	4,1%
Entre Douro e Vouga	69503	87616	66237	95,3%	84390*	96,5%	3266	4,7%	3074*	3,5%
Região Norte	984154	1186180	906240	92,1%	1135579*	95,7%	77914	7,9%	50601*	4,3%
Continente	2955070	3436799	2712087	91,8%	3313028*	96,7%	242983	8,2%	113512*	3,3%

*Resultados Provisórios dos Censos 2001

Fonte: INE, *Recenseamento Geral da População e Habitação*, 1991
INE, *Recenseamento Geral da População e Habitação*, 2001

2.5.4. Recolha de Resíduos Sólidos

Analisando o quadro 21, relativo aos edifícios servidos com recolha de resíduos sólidos, constata-se que o concelho de Vale de Cambra apresenta um valor percentual baixo (78,2%) quando comparado com a Região Entre Douro e Vouga (89,7%) e Continente (90,5%). A nível de freguesia há a salientar a de Cepelos em que 66,7% dos edifícios não são servidos com recolha de resíduos sólidos, sendo que as freguesias de Vila Chã (27,3%) e S. Pedro de Castelões apresentam valores percentuais superiores à média concelhia (21,8%).

Perspectiva-se que a cobertura de recolha de resíduos sólidos concelhia tenderá para os 100%, face às acções previstas a curto e médio prazo a este nível³.

Quadro n.º 32 – Edifícios, segundo a Recolha de Resíduos Sólidos Urbanos, por Freguesia

Freguesias	Servidos c/ Recolha de Res.		Não Servidos c/ Recolha de Resíduos		TOTAL
	N.º	%	N.º	%	
Arões	602	88,0	82	12,0	684
Cepelos	208	33,3	417	66,7	625
Codal	329	99,7	1	0,3	330
Junqueira Macieira de Cambra	428	95,7	19	4,3	447
Rôge	1546	89,0	191	11,0	1737
S.P. Castelões	633	82,6	133	17,4	766
Vila Chã	1772	72,8	662	27,2	2434
V.C. Perrinho	800	72,7	300	27,3	1100
	174	100,0	0	0,0	174
Concelho	6492	78,2	1805	21,8	8297
Entre Douro e Vouga	71596	89,7	8247	10,3	79843
Continente	2713139	90,5	284520	9,5	2997659

Fonte: INE, *Recenseamento Geral da População e Habitação*, 2001

3. Inventariação das Carências de habitação

3.1. Freguesias com maior dinamismo demográfico

As freguesias com maior dinamismo demográfico são as de Vila Chã e Codal com 13,2% e 8,4% de aumento populacional, respectivamente. Nas freguesias de S. Pedro de Castelões e Macieira de Cambra também se observou um ligeiro acréscimo populacional com 3,2% e 2,5%, respectivamente.

³ Conforme dossier Infra-Estruturas

3.2. Freguesias com maior carência a nível de infra-estruturas nos alojamentos

Estabelecendo uma comparação entre o acréscimo de alojamentos e o de famílias no período de 1991/2001, e considerando que “as novas famílias” ocupariam “novos alojamentos” constata-se que todas as freguesias apresentam uma relação positiva, concluindo-se que não existe carência de habitação, como se pode constatar através da análise do conjunto das freguesias em que se verifica uma relação deveras positiva (+845 fogos).

No que diz respeito às infra-estruturas, e como já foi referido, as freguesias de Arões, Cepelos, Junqueira e Vila Cova de Perrinho ainda apresentam algumas carências a nível de infra-estruturas, nomeadamente água e esgotos.

3.3. Freguesias em que a industrialização tem vindo a acentuar-se

Em relação à industrialização constatou-se, através do inquérito à indústria promovido pelo gabinete de revisão do PDM, que as freguesias de Vila Chã e S. Pedro de Castelões são aquelas que apresentam maior número de unidades de indústria transformadora, seguindo-se-lhe Macieira de Cambra e Codal. Arões, Cepelos, Junqueira, Rôge e Vila Cova de Perrinho que registam um pequeno número de empresas industriais do ramo da indústria transformadora (apenas existe uma indústria extractiva no concelho, na freguesia de Macieira de Cambra).

Confrontando a informação apresentada verifica-se que as freguesias urbanas do concelho apresentam grande dinamismo demográfico, industrial e não registam carência a nível habitacional, favorecendo a fixação da população nestas freguesias.

Relativamente às freguesias interiores do concelho denota-se um decréscimo populacional, apesar de o número de alojamentos se superiorizar ao número de famílias. Nestas freguesias as carências acentuam-se a nível de infra-estruturas básicas (água e esgotos), embora se verifique que houve uma melhoria substancial dos níveis de conforto na última década.

3.4. Habitação Social

A necessidade de habitação social no concelho já se verificava há cerca de 20 anos, altura em que surgiu o primeiro projecto arquitectónico para a construção de 39 fogos, sendo a tipologia prevista a de habitação multifamiliar com térrea de cave, R/C e 3 pisos, distribuídos por 2 edifícios independentes e localizados na freguesia de Vila Chã, a cerca de aproximadamente 300m dos Paços do Concelho; a sua construção foi iniciada em 1986 e já concluída. Outras iniciativas, neste sector têm sido levadas a cabo por parte das Juntas de Freguesia e entidades sem fins lucrativos, em que a Câmara Municipal tem colaborado, pontualmente, seja na concepção dos projectos, seja na concessão de financiamentos.

Informação fornecida pela Divisão de Acção Social e Cultural revela que, no concelho, há 158 famílias residindo em habitação carenciada (Quadro n.º 22).

O maior número de famílias carenciadas pertence à freguesia de Arões e representa 5,2% do total de famílias da freguesia, sendo o lugar da Lomba aquele que apresenta maior número de famílias carenciadas (8).

Quadro n.º 33 – Relação Total de Família/Famílias Carenciadas

	N.º Famílias	Famílias Carenciadas	Rácio Famílias/Famílias Carenciadas
Arões	633	33	5,2
Cepelos	522	13	2,5
Codal	346	6	1,7
Junqueira	398	18	4,5
Macieira de Cambra	1610	23	1,4
Rôge	658	15	2,3
S. Pedro de Castelões	2515	24	1,0
Vila Chã	1405	22	1,6
Vila Cova de Perrinho	158	4	2,5
Total do Concelho	8245	158	1,9

Fonte: VALE DE CAMBRA, Câmara Municipal/Divisão Acção Social e Cultural
INE, Recenseamento Geral da População, 2001

Quadro n.º 34 – Habitação Carenciada no concelho

Freguesia	Lugar	Regime de Propriedade					
		N.º Famílias	Arrendada	Própria	Cohabitação	Famílias	N. Identificado
Arões	Aqualva	1		1			
	Arões	3		3			
	Cabrum	1		1			
	Campo d'Arca	2		2			
	Casal Velide	3		2	1		
	Ervedoso	3		3			
	Felgueira	1		1			
	Lameiras	1				1	
	Lomba	8		8			
	Macieiras	1		1			
	Paraduça	3		2	1		
	Quinta Barco	1		1			
Souto Mau	5		3	1	1		
Total Freguesia		33	0	28	3	2	0
Cepelos	Casal	2		1		1	
	Gatão	1				1	
	Passô	1				1	
	Pova dos Chões	4		3		1	
	Tabaçó	1		1			
	Viadal	1		1			
	Vilar	3				3	
Total Freguesia		13	0	6	7	0	0
Codal	Arrifaninha	1		1			
	Fundo d'Aldeia	1	1				
	Jardim	1		1			
	Negraís	1	1				
	Pedreira	2		2			
Total Freguesia		6	2	4	0	0	0

Fonte: VALE DE CAMBRA, Câmara Municipal – Divisão Acção Social e Cultural, 2003

Quadro n.º 35 – Habitação Carentiada no concelho (continuação)

Freguesia	Lugar	Regime de Propriedade					
		N.º Famílias	Arrendada	Própria	Cohabitação	Famílias	N. Identificado
Junqueira	Agros	1		1			
	Carvalhal	2		1	1		
	Chã	1		1			
	Currais	2		2			
	Falcão	1		1			
	Junqueira	1		1			
	Junqueira de Baixo	4		1	2		1
	Junqueira de Cima	1		1			
	Linhares	1		1			
	Portelada	1			1		
Vila Cova	3		3				
Total Freguesia		18	0	13	4	0	1
Macieira de Cambra	Algeriz	1	1				
	Borbolga	1	1				
	Búzio	1	1				
	Calvário	1	1				
	Costa Anelha	2	1		1		
	Cruz S. Domingos	1	1				
	Denouros	1		1			
	Doubens	1		1			
	Lourosa	3	2		1		
	Macieira a Velha	1			1		
	Malhundes	1	1				
	Mato Devesa	1		1			
	Outeiro de Rei	1			1		
	Pintalhos	1			1		
	Ramilos	3	3				
Relvas	2	1	1				
Tagim	1	1					
Total Freguesia		23	14	4	5	0	0
Rôge	Casal d'Arão	3		1	2		
	Cavadas	1		1			
	Função	2		2			
	Fuste	1		1			
	Moreira	1		1			
	Paço de Mato	1		1			
	Preso do Monte	1			1		
	Sandiães	4		1	3		
Soutelo	1		1				
Total Freguesia		15	0	9	6	0	0
S. Pedro de Castelões	Areal	1		1			
	Areias	2	1	1			
	Av. Vale do Caima	1	1				
	Baçar	1	1				
	Baralhas	1	1				
	Barbeito	3		3			
	Cabril	2		2			
	Cartim	2	2				
	Corgas	2	1	1			
	Granja	1	1				
	Guigermas	2		1			1
	Macinhata	4	3	1			
Paredes	2	2					

Total Freguesia	24	13	10	0	0	1
------------------------	-----------	-----------	-----------	----------	----------	----------

Fonte: VALE DE CAMBRA, Câmara Municipal – Divisão Acção Social e Cultural, 2003

Quadro n.º 36 – Habitação Carentiada no concelho (continuação)

Freguesia	Lugar	Regime de Propriedade					
		N.º Famílias	Arrendada	Própria	Cohabitação	Famílias	N. Identificado
Vila Chã	Além	1	1				
	Av. Camilo T. Matos	1	1				
	Corredoura	1	1				
	Fundo Vila	1	1				
	Leiras	2	2				
	Moradal	2	2				
	Portela	2	2				
	Póvoa	1	1				
	R. Gabriel P. Cruz	2	2				
	Relva	2	2				
	Sem residência	3	3				
	Teamonde	4	3		1		
Total Freguesia		22	21	0	1	0	0
Vila Cova de Perrinho	Meio Lugar	1		1			
	Fundo Lugar	3		3			
Total Freguesia		4	0	4	0	0	0
Total no Concelho		158	50	78	26	2	2

Fonte: VALE DE CAMBRA, Câmara Municipal – Divisão Acção Social e Cultural, 2003

A maioria destas famílias ocupa um alojamento de que é proprietária, pelo que em certas situações será de considerar a melhoria das suas condições de habitabilidade. Há, no entanto, 26 famílias que vivem em regime de cohabitação pelo que há a necessidade de equacionar alguma construção de habitação social que permita suprir esta carência. Cerca de $\frac{1}{3}$ das famílias reside em habitação arrendada e residem nas freguesias mais urbanas do concelho (Macieira de Cambra, Vila Chã e S. Pedro de Castelões). Trata-se, na maioria dos casos, de habitação com baixas rendas, em edifícios antigos, com más condições de habitabilidade.

4. Síntese

Os alojamentos em Vale de Cambra aumentaram 14,6% no período de 1991/2001. Os alojamentos familiares clássicos representam 99,8% do total, verificando-se a presença de 17 barracas e outros alojamentos improvisados, que correspondem a 0,2% do total de alojamentos.

Constata-se que 6,5% dos alojamentos se encontram vagos e 14,8% têm utilização sazonal, o que reflecte um provável aumento da emigração, bem como da procura do concelho para segunda habitação (de férias ou de fim-de-semana).

Em 2001, a construção de edifícios com dois pavimentos (68,8%) e um pavimento (21,1%), assume uma grande importância em termos da totalidade dos edifícios habitacionais, sendo o total de edifícios com número de pavimentos superior a dois de apenas 10,1%, concentrando-se estes, sobretudo, na freguesia de Vila Chã.

O parque habitacional é relativamente jovem, pois cerca de 65,5% dos edifícios são de construção posterior a 1970. Da totalidade dos edifícios construídos, a maior parte data do período entre 1981 a 1990 (24,4%), apesar de na década de 1991 a 2001 a construção ter, também, grande representatividade (20,7%).

De salientar o elevado valor percentual de edifícios construídos antes de 1919 na freguesia de Junqueira, o que pressupõe o envelhecimento do edificado desta freguesia.

A um aumento de 5,7% do número de famílias no concelho de Vale de Cambra, correspondeu um crescimento extremamente compensador do

número de alojamentos (14,5%), o que reflecte o facto de no concelho não existir carência de habitação.

A freguesia de S. Pedro de Castelões é aquela que apresenta maior número de alojamentos e de famílias, seguida de Macieira de Cambra e de Vila Chã. Estas freguesias concentram 69,3% do número de alojamentos do concelho e 67,1% das famílias, o que está relacionado com o facto de incluírem a sede do concelho e portanto, apresentarem, características urbanas mais acentuadas sendo onde a pressão urbanística é mais acentuada.

No período de 1991 a 2001, há a destacar o facto de Macieira de Cambra, S. Pedro de Castelões e Vila Chã contribuírem em 93,6% para o aumento do número de alojamentos.

Com a elaboração do P.D.M. (1991) verificou-se que houve um aumento significativo dos pedidos de viabilidade de construção (Informações Prévias) e, igualmente, do número de processos de obras.

O regime de habitação própria é a forma dominante (85,9%).

A procura dos alojamentos para aluguer tem sido menor no concelho comparativamente com a Região Entre Douro e Vouga e Continente, preferindo a população concelhia a compra de habitação própria.

Nas freguesias de Vila Chã, Codal, Macieira de Cambra e S. Pedro de Castelões o número de alojamentos arrendados é superior à média do concelho.

Todo o concelho dispõe de rede eléctrica, embora ainda existam 0,4% de alojamentos sem electricidade.

No que respeita à água canalizada 94,7% dos alojamentos familiares dispõem desta infra-estrutura, enquanto que em 1991 apenas 79,9% se encontravam nestas condições, verificando-se que tem havido um enorme esforço de investimento nesta área.

A nível de freguesia há a salientar, pela negativa, o facto de as freguesias de Arões (14,9%), Junqueira (13,7%), Cepelos (7,3%) e Vila Cova de Perrinho (7,1%) apresentarem valores consideráveis de alojamentos familiares sem água canalizada, face aos observados no concelho.

De acordo com os Censos 2001 cerca de 95,9% de alojamentos do concelho dispunham de esgotos, sendo de referir como mais carenciadas as freguesias de Arões, Junqueira, Cepelos e Vila Cova de Perrinho pelo facto de apresentarem valores significativos de alojamentos sem esgotos.

Em termos de recolha de resíduos sólidos constata-se que o concelho de Vale de Cambra apresenta um valor relativamente baixo quando comparado com a Região Entre Douro e Vouga e Continente. A nível de freguesia há a salientar a freguesia de Cepelos em que 66,7% dos edifícios não são servidos com recolha de resíduos sólidos.

As freguesias urbanas do concelho apresentam grande dinamismo demográfico, industrial e não registam carência a nível habitacional, favorecendo a fixação da população nestas freguesias.

No concelho há 158 famílias carenciadas, ocupando a maioria um alojamento de que é proprietário. Arões regista o maior número de famílias nestas condições.

Relativamente às freguesias interiores do concelho denota-se um decréscimo populacional, apesar de o número de alojamentos se superiorizar ao número de famílias. Nestas freguesias as carências

acentuam-se a nível de infra-estruturas básicas (água e esgotos), embora se verifique que houve uma melhoria substancial dos níveis de conforto na última década.

Índice:

1. Introdução.....	8
2. Caracterização dos Alojamentos.....	9
2.1. Tipo de Alojamentos.....	9
2.2. Análise Comparativa da Evolução do Número de Alojamentos e do Número de Famílias.....	19
2.3. Evolução das Solicitações para Construção no Concelho de 1991-2001.....	33
2.4. Formas de Ocupação: Regime de Propriedade.....	34
2.5. Níveis de Conforto nos Alojamentos Familiares.....	35
2.5.1. Instalações Eléctricas.....	38
2.5.2. Abastecimento de Água.....	39
2.5.3. Instalações Sanitárias.....	41
2.5.4. Recolha de Resíduos Sólidos.....	43
3. Inventariação das Carências de habitação.....	44
3.1. Freguesias com maior dinamismo demográfico.....	44
3.2. Freguesias com maior carência a nível de infra-estruturas nos alojamentos.....	45
3.3. Freguesias em que a industrialização tem vindo a acentuar-se.....	45
3.4. Habitação Social.....	46
4. Síntese.....	51

Índice de Quadros:

Índice de Gráficos:

Índice de Cartogramas: